

08/231-2625/17P  
19.10.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «НАШЕ МАЙБУТНЄ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на площі Оболонській, 2-а в Оболонському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки.

78:098:0086

Проект рішення (екз.1)

ПР-14553

від 17.10.2017 до справи

**A-23659**

Заява ДЦ № 50025-2146620-031-

03 від 31.08.2017



2 347015 045533

Відповідно до статей 9, 42, 79-1, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.05.2017 № НВ-8000534582017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.09.2017 № 22426698), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «НАШЕ МАЙБУТНЄ» від 31.08.2017 № ЗДЦ-4971, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «НАШЕ МАЙБУТНЄ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,4626 га (кадастровий номер

8000000000:78:098:0086) для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на площі Оболонській, 2-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з передачею житлового будинку в управління ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «НАШЕ МАЙБУТНЄ» (акт приймання-передачі житлового будинку від 24.01.2017) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, справа А-23659, заява ДЦ № 50025-2146620-031-03 від 31.08.2017).

## 2. ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «НАШЕ МАЙБУТНЄ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 23.02.2017 № 1346/0/12-4/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 03.04.2017 № 19-26-0.31-495/35/17.

2.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.


2.9. Виконувати зобов'язання, викладені в листі ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «НАШЕ МАЙБУТНЄ» від 27.01.2017 № 2.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи

№ А-23659

ПЗ-26841 від 21.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ  
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «НАШЕ  
МАЙБУТНЄ» земельної ділянки для експлуатації та  
обслуговування багатоквартирного житлового  
будинку на площі Оболонській, 2-а в Оболонському  
районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва *Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "НАШЕ  
МАЙБУТНЄ"*

Клопотання *від 31.08.2017 № ЗДЦ-4971*

Доручення на проектування -  
проектування

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:098:0086)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, площа Оболонська, 2а*

Площа *0,4626 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування багатоквартирного  
житлового будинку*

Нормативна грошова оцінка *10 482 972 грн. 86 коп. відповідно до витягу з технічної  
(за попереднім розрахунком\*) документації ПР-01980 від 18.09.2017*

*\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки на є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог  
чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється шляхом інвентаризації земель державної чи комунальної власності у випадках, передбачених законом. На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, яка затверджена та погоджена відповідно до вимог статей 186, 186-1 Земельного кодексу України з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 1346/0/12-4/19-17 від 23.02.2017*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.31-495/34-17 від 03.04.2017*

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України "Про землеустрій", враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.05.2017 № НВ-8000534582017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.09.2017 № 22426698), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (на ділянці розміщений 22-ох поверховий багатоквартирний житловий будинок та дитячий майданчик, які на підставі розпорядження Оболонської районної в м.Києві державної адміністрації від 29.09.2016 №556 списані з балансу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського р-ну м.Києва» і передачі актом приймання-передачі від 24.01.2017 в управління ОСББ «НАШЕ МАЙБУТНЄ», а також паркувальний майданчик. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 636 кв.м.).*

Інші особливості: *Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управління капітального будівництва права користування земельними ділянками.*

*Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі. Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (від 19.09.2017 № 22426698).*

*Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*

*Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*

*Затверджені ДПТ або план зонування відсутні.*

*Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).*

*Категорія земель - землі житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 02.03).*

*Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 23 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України розмір земельного податку складатиме **3 144 грн. 89 коп. (0,03%)**


**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.10.2017  
№08/231-2625/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“23” жовтня 2017 року  
№ 08/231 – 2625/ПР

08/231-2625/MP  
19.10.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.10.2017 № 057052-18469  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «НАШЕ МАЙБУТНЄ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на площі Оболонській, 2-а в Оболонському районі м. Києва» (справа А-23659) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук