



08/231-2620/1P
15.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Миронець Олені Василівні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільної стоянки на вул. Шолом-Алейхема, 12 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:032:054

Проект рішення (екз.1)
ПР-10328
від 15.06.2016 до справи

A-22340



2 347015 003281

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Миронець Олені Василівни від 18.03.2016 № КОП-0835, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00330 площею 0,0900 га (кадастровий номер 8000000000:62:032:0054), укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Миронець Оленою Василівною для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільної стоянки на вул. Шолом-Алейхема, 12 у Деснянському районі м. Києва (справа А-22340).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00330, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Миронець Олені Василівні:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00330.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.06.2016 № 057041-11369.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Миронець Олені Василівні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільної стоянки на вул. Шолом-Алейхема, 12 у Деснянському районі м. Києва

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-18796 від 10.06.2016
до справи А-22340

ДЗР
КМДА



1. Юридична особа:

Назва	<i>Фізична особа-підприємець Миронець Олена Василівна</i>
Клопотання	<i>від 18.03.2016 № КОП-0835</i>
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:032:0054)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Шолом-Алейхема, 12 у Деснянському районі м. Києва</i>
Площа	<i>0,0900 га</i>
Умови передачі	<i>оренда на 10 років</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільної стоянки</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком)	<i>1 323 612 грн. 09 коп.</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № 057041-11369 від 09.06.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *вільна від капітальної забудови, на ділянці розташована відкрита автостоянка.*

Інші особливості: *Передбачено поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00330 укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Миронець Оленою Василівною на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2003 № 316/1191. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.02.2016 № НВ-8000263972016).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві", затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України „Про оренду землі” та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 „Про бюджет м.Києва на 2016 рік” (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **39 708 884 грн. 36 коп.**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою свої прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.06.2016
№08/231-2620/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“15” червня 2016 року
№ 08/231 - 2620/ПР



08/231-2620/MP
15.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.06.2016 № 057052- 11741
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Миронець Олені Василівні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільної стоянки на вул. Шолом-Алейхема, 12 у Деснянському районі м. Києва» (справа № А-22340) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук