



08/231 - 2614/11P
19.10.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до
договору оренди земельної
ділянки від 23 листопада
2006 року № 75-6-00312



461471603

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Бурлаки Наталії Іванівни від 04 серпня 2020 року № 461471603 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14 липня 2020 року № 216209902, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 23 листопада 2006 року № 75-6-00312 (кадастровий номер 8000000000:75:313:0032; площа 0,1018 га; код КВЦПЗ – 11.02), укладеного між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Сокальським Іваном Володимировичем для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі на вул. Сім'ї Сосніних, 3 у Святошинському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна, що розміщений на земельній ділянці, а саме:

- замінити сторону у договорі «фізична особа-підприємець Сокальський Іван Володимирович» на сторону «фізична особа-підприємець Бурлака Наталія Іванівна».

2. Фізичній особі-підприємцю Бурлаці Наталії Іванівні в місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені

законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 23 листопада 2006 року № 75-6-00312.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 23 листопада 2006 року № 75-6-00312, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО


ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-10324 від 05.10.2020

До справи
№ 461471603

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки
від 23 листопада 2006 року № 75-6-00312**



1. Фізична особа:

Назва	Фізична особа-підприємець Бурлака Наталія Іванівна
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	від 04.08.2020

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:313:0032)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Сім'ї Сосніних, 3 у Святошинському районі
Площа	0,1018 га
Вид та термін користування	оренда до 23.11.2021 (заміна сторони)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	1 148 677,06 грн

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована виробничою будівлею загальною площею 583,3 кв. м, яка відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить Бурлаці Наталії Іванівні (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2122252580000, номер запису про право власності 37303936 від 09.07.2020).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території промислові.
Правовий режим:	Земельна ділянка відповідно до відомостей Державного реєстру

	<i>речових прав на нерухому майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1744740880000, номер запису про право власності 29897322 від 16.01.2019). Категорія земель – не визначено, код КВЦПЗ – 11.02.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i>
<i>Інші особливості</i>	<i>Земельна ділянка площею 0,1018 га на вул. Сім'ї Сосніних, 3 у Святошинському районі відповідно до рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 112/3576 надана на 15 років в оренду фізичній особі-підприємцю Сокальському Івану Володимировичу для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі (договір оренди від 23.11.2006 № 75-6-00312). Термін оренди за договором до 23.11.2021. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.09.2020 Сокальський Іван Володимирович та Бурлака Наталія Іванівна до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **34 460,31 грн (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



Київський міський голова

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.10.2020
№08/231 – 2614/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“ 19 ” жовтня 2020 року
№ 08/231 – 2614/ПР



08/231-2614/17P
19.10.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.10.2020 № 05715-СЛ-10324

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 23 листопада 2006 року № 75-6-00312» (справа № 461471603) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 461471603 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка від 05.10.2020 № ПЗ-10324 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 461471603 на 34 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ