



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» права постійного користування земельною ділянкою на вул. Златоустівській, 14-18 у Шевченківському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

**88:146:013**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-8225**  
від 15.12.2015 до справи

**A-22088**



Відповідно до пункту «д» статті 9, пункту «а» статті 141, статті 142 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 23.10.2015 № 114/6275, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,4469 га (кадастровий номер 8000000000:88:146:0013) на вул. Златоустівській, 14-18 у Шевченківському районі м. Києва для реставрації існуючого житлового будинку та будівництва нового житлового будинку з паркінгом, наданою відповідно до рішень Київської міської ради від 14.06.2007 № 817/1478 та від 29.10.2009 № 594/2663, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 31.01.2011 № 01-9-00144 та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови (справа А-22088).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття цього рішення повідомити Головне управління Держгоскадастру у м. Києві та реєстраційну службу Головного територіального управління юстиції у м. Києві.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14493 від 17.11.2015

До кадастрової справи

№ А-22088

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд - УКБ" права постійного користування земельною ділянкою на вулиці Златоустівській, 14-18 у Шевченківському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"*

Розпорядчий документ про надання з/д *рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 817/1478*

Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д *Держ. акт на пост. користування від 31.01.2011 № 01-9-00144*

Клопотання про розірвання *від 23.10.2015 № 114/6275*

Доручення Київради *від 23.10.2015 № 08/17975*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 88:146:013)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Златоустівська, 14-18*

Площа *0,4469 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Цільове призначення *для реставрації існуючого житлового будинку та будівництва нового житлового будинку з паркінгом*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком загальною площею 8615,8 кв.м (сертифікат відповідності закінченого об'єкту будівництва від 24.02.2015, акт приймання-передачі об'єкту в експлуатацію від 08.09.2015). Орієнтовна площа забудови 49 %.*

Інші особливості: *Рішеннями Київської міської ради від 14.06.2007 № 817/1478 та від 29.10.2009 № 594/2663 земельна ділянка відводилась комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" для реставрації існуючого житлового будинку та будівництва нового житлового будинку з паркінгом (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 31.01.2011).*

**5. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого земельним кодексом України права особи на розірвання договору оренди земельної ділянки

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України "Про оренду землі" та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 15.07.2004 №457/1867

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

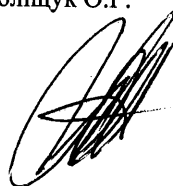
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.12.2015  
№08/231-261/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“18” грудня 2015 року  
№ 08/231-261/ПР

08/231-261/11P

18.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2015 № 057052-22495

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» права постійного користування земельною ділянкою на вул. Златоустівській, 14-18 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22088) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук