



08/231-264/PP
21.02.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про надання згоди комунальному підприємству «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» на знесення та списання підпірної стінки № 4 Протасів Яр за адресою: вул. Докучаєвська, 25 у Солом'янському районі міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення власників земельної ділянки А. Варданяна і Р. Понолончук від 03.08.2022 до комунального підприємства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» про втрату функціонального призначення підпірної стінки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду комунальному підприємству «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» на знесення та списання підпірної стінки № 4 Протасів Яр, довжиною 31,6 п.м, за адресою: вул. Докучаєвська, 25 у Солом'янському районі міста Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт», згідно з додатком до цього рішення.
2. Комунальному підприємству «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» забезпечити знесення та списання підпірної стінки № 4 Протасів Яр, довжиною 31,6 п.м, за адресою: вул. Докучаєвська, 25 у Солом'янському районі міста Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського

віддання за комунальним підприємством «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт», згідно з додатком до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Депутат Київської міської ради

Вадим
ІВАНЧЕНКО

Погоджено:

Голова постійної комісії Київради
з питань власності та регуляторної
політики

Михайло
ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київради
з питань власності та регуляторної
політики

Сергій АРТЕМЕНКО

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань житлово-
комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

*Підтримано з зауваженнями
протокол № 10/25 від 10.06.2024*

Олександр
БРОДСЬКИЙ

Секретар *завідання* комісії Київської
міської ради з питань житлово-
комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

Юрій Тихонович

Виконувачка обов'язків
начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК

*Тихонов Валентина
від 18.06.2024 № 08/230 - 800*

Додаток
до рішення Київської міської ради
№ _____

Підпірна стінка № 4 Протасів Яр, довжиною 31,6 п.м, за адресою: вул. Докучаєвська, 25 у Солом'янському районі міста Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського віддання за комунальним підприємством «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт», згода на знесення та списання якої надається

№ п/п	Найменування об'єкту, що підлягає знесенню та адреса його розташування	Інвентарний/реєстраційний номер	Рік введення в експлуатацію	Довжина, п.м	Первісна (переоцінена) вартість, грн	Залишкова (балансова) вартість станом на 01.02.2024, грн
1.	Підпірна стінка № 4 Протасів Яр за адресою: вул. Докучаєвська, 25	9403	2005	31,6	259 498,62	162 766,12

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди комунальному підприємству «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» на знесення та списання підпірної стінки № 4 Протасів Яр за адресою: вул. Докучаєвська, 25 у Солом'янському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Підпірна стінка № 4 Протасів Яр, довжиною 31,6 п.м, за адресою: вул. Докучаєвська, 25 у Солом'янському районі міста Києва належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського віддання за комунальним підприємством «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт».

Земельна ділянка, на якій розташована підпірна стінка, перебуває у приватній власності громадян А. Варданяна і Р. Понолончук.

У зв'язку зі зміною рельєфу земельної ділянки та завершенням будівництва приватного будинку підпірна стінка втратила своє функціональне призначення, а сам будинок прийняв на себе дану функцію.

Враховуючи звернення власників земельної ділянки про втрату функціонального призначення підпірної стінки та правомірне клопотання щодо її вивільнення від зайвої інженерної споруди підготовлено даний проєкт рішення Київської міської ради.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проєкту рішення є вивільнення приватної земельної ділянки від зайвої інженерної споруди.

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди комунальному підприємству «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» на знесення та списання підпірної стінки № 4 Протасів Яр за адресою: вул. Докучаєвська, 25 у Солом'янському районі міста Києва» складається із чотирьох пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується надати згоду комунальному підприємству «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» на знесення та списання підпірної стінки № 4 Протасів Яр, довжиною 31,6 п.м, за адресою: вул. Докучаєвська, 25 у Солом'янському районі міста Києва, що

належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт», згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 2 рішення пропонується комунальному підприємству «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» забезпечити знесення та списання підпірної стінки № 4 Протасів Яр, довжиною 31,6 п.м, за адресою: вул. Докучаєвська, 25 у Солом'янському районі міста Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт», згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 3 рішення пропонується це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог законодавства.

Пунктом 4 контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, статтею 136 Господарського кодексу України, статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Проєкт рішення не потребує фінансування.

7. Відповідність проєкту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить приведення території вулиці Докучаєвська у Солом'янському районі міста Києва у належний стан та задовольнить правомірне клопотання приватних власників земельної ділянки.

9. Суб'єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання даного проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради ІХ скликання є депутат Київської міської ради Іванченко Вадим Анатолійович.

10. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення

Відповідальна за супроводження проєкту рішення: Радченко Олександра Олександрівна.

Депутат Київської міської ради

Вадим ІВАНЧЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-12

№ _____
на № _____ від _____

**Витяг з протоколу № 16/131
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики
від 04.06.2024**

Місце проведення засідання комісії: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5 поверх, зала засідань 517, початок проведення засідання – 11.00.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
член постійної комісії: Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії

Відсутні:	2 депутати Київської міської ради
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди комунальному підприємству «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» на знесення та списання підпірної стінки №4 Протасів Яр за адресою: вул. Докучаєвська, 25 у Солом'янському районі міста Києва» за поданням депутата Київської міської ради Вадима

ІВАНЧЕНКА (реєстраційний номер секретаріату Київради від 21.02.2024 №08/231-261/ПР).

10.1. Про розгляд висновків і пропозицій комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» до проєкту рішення №08/231-261/ПР від 21.02.2024 (вих. від 28.03.2024 №324-09/296; вх. від 28.03.2024 №08/283-141вих/1).

10.2. Про розгляд зауважень постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу до проєкту рішення (витяг з протоколу № 10/85 від 10.04.2024 вих. від 22.04.2024 №08/284-305, вх від 22.04.2024 №283/11).

[Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyivskoyi-miskoyi-rady-27265>

Доповідач: депутат Київради **Вадим ІВАНЧЕНКО**.

Запрошені: директор КП «СУПР» **Юрій ВЛАСЕНКО**, представник Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

СЛУХАЛИ: Інформацію депутата Київської міської ради **Вадима ІВАНЧЕНКА** щодо необхідності прийняття проєкту рішення.

Зокрема, **Вадим ІВАНЧЕНКО** доповів, що частина підпірної стіни №4 (довжиною 31,6 п.м) Протасів Яр за адресою: вул. Докучаєвська, 25 у Солом'янському районі міста Києва, у межах земельної ділянки, якою користуються громадяни **Арман ВАРДАНЯН** та **Раїса ПОЛОНЧУК**, станом на сьогодні втратила своє функціональне призначення. Зважаючи на це, вноситься пропозиція знести її та списати.

ВИСТУПИЛИ: **Михайло ПРИСЯЖНЮК**, **Юрій ВЛАСЕНКО**.

Юрій ВЛАСЕНКО, зокрема, зазначив, що комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт», у якого підпірна стіна знаходиться в оперативному управлінні, не заперечує щодо її знесення та списання.

Михайло ПРИСЯЖНЮК звернувся із запитанням до доповідача щодо того, чи підтримує він, як суб'єкт подання, зауваження постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу до проєкту рішення та зауваження комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт».

Михайло ІВАНЧЕНКО зазначив, що підтримує зауваження та пропозиції до проєкту рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення із зауваженнями, а саме:

- назву, текст та додаток до проєкту рішення викласти в новій редакції:

«Про надання згоди Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване

управління протизсувних підземних робіт» на знесення та списання підпірної стінки № 4 Протасів Яр за адресою: вул. Докучаєвська, 25 у Солом'янському районі міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення власників земельної ділянки А.Варданяна і Р.Полончук від 03.08.2022 до Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» про втрату функціонального призначення підпірної стінки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» на знесення та списання підпірної стінки № 4 Протасів Яр довжиною 31,6 п.м за адресою: вул. Докучаєвська, 25 у Солом'янському районі міста Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт», згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати згоду на списання підпірної стінки № 4 Протасів Яр довжиною 31,6 п. м за адресою: вул. Докучаєвська, 25 у Солом'янському районі міста Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт», згідно з додатком до цього рішення, та на її знесення за рахунок коштів замовників будівництва житлового будинку за адресою: вул. Докучаєвська, 25 у Солом'янському районі міста Києва громадянина Варданяна Армана Гагіковича та громадянки Полончук Раїси Федорівни.

3. Замовникам будівництва житлового будинку за адресою: вул. Докучаєвська, 25 у Солом'янському районі міста Києва громадянину Варданяну Арману Гагіковичу та громадянці Полончук Раїсі Федорівні після знесення частини підпірної стінки № 4 Протасів Яр довжиною 31,6 п. м за адресою: вул. Докучаєвська, 25 у Солом'янському районі міста Києва відновити благоустрій території та підтримувати в належному технічному стані частину підпірної стінки в межах відведеної земельної ділянки.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО»

Додаток 1

до рішення Київської міської ради

від _____ № _____

Підпірна стінка № 4 Протасів Яр, довжиною 31,6 п.м, за адресою: вул. Докучаєвська, 25 у Солом'янському районі міста Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського віддання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт», згода на знесення та списання якої надається

№ п/п	Найменування об'єкта, що підлягає знесенню та адреса його розташування	Інвентарний/реєстраційний номер	Рік введення в експлуатацію	Довжина, п.м	Первісна (переоцінена) вартість, грн	Залишкова (балансова) вартість станом на 01.02.2024, грн
1.	Підпірна стінка № 4 Протасів Яр за адресою: вул. Докучаєвська, 25	9403	2005	31,6	259 498,62	162 766,12

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО»

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Сергій АРТЕМЕНКО, Рустем АХМЕТОВ, Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО); «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-73-11, 202-70-09

22.04.2024 № 08/284-305
на № _____ від _____

№283/11 вуг 22.04.2024

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Щодо врахування рішення
Постійної комісії

Шановний пане Михайле!

Направляємо Вам для врахування

витяг з протоколу № 10/85 від 10.04.2024

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-
комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10 поверх, каб.1021, початок засідання – 14.00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради, члени Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ – голова Постійної комісії, головує на засіданні;

Віталій ПАВЛИК – перший заступник голови Постійної комісії;

Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови Постійної комісії;

Ігор ШПАК – член Постійної комісії;

Олександр ПОПОВ – член Постійної комісії;

Олеся САМОЛУДЧЕНКО – член Постійної комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради:

Тарас КРИВОРУЧКО.

Порядок денний:

1.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди комунальному підприємству «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» на знесення та списання підпірної стінки № 4 Протасів Яр за адресою: вул. Докучаєвська, 25 у Солом'янському районі міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2024 № 08/231-261/ПР).

*Доповідачі: депутат Київської міської ради Вадим Іванченко;
директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Андрій Гудзь;*

директор комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» Юрій Власенко.

Розділ 1. Розгляд проектів рішень.

1.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди комунальному підприємству «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» на знесення та списання підпірної стінки № 4 Протасів Яр за адресою: вул. Докучаєвська, 25 у Солом'янському районі міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2024 № 08/231-261/ПР) (далі – проект рішення).

СЛУХАЛИ:

Вадим Іванченко, депутат Київської міської ради, суб'єкт подання цього проекту рішення зазначив, що підпірна стінка знаходиться на вул. Докучаєвська, 25. Не виконує свого функціоналу, знаходиться на приватній земельній ділянці. Станом на сьогодні функцію підпірної стінки виконує побудований житловий будинок. Наголосив, що він погоджується із зауваженнями підготовчої групи.

ВИСТУПИЛИ:

Юрій ТИХОНОВИЧ, депутат Київської міської ради, перший заступник голови Постійної комісії, зазначив, що він спільно з директором та головним інженером КП «СУППР», власником житлового будинку, який примикає до підпірної стінки, здійснили виїзд на місце розміщення підпірної стінки. Насправді, частина підпірної стінки довжиною 31,6 п.м не виконує свого функціоналу. Наголосив, що підготовча група, створена при Постійній комісії напрацювала певні зауваження до проекту рішення і запропонував головуючому на засіданні їх озвучити.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Олег ШМУЛЯР, Юрій ВЛАСЕНКО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди комунальному підприємству «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» на знесення та списання підпірної стінки № 4 Протасів Яр за адресою: вул. Докучаєвська, 25 у Солом'янському районі міста Києва»

(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2024 № 08/231-261/ПР) з урахуванням таких зауважень:

– в назві та тексті проєкту рішення слова «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» замінити словами «Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» у відповідних відмінках;

– пункт 2 проєкту рішення викласти в такій редакції: «Надати згоду на списання підпірної стінки № 4 Протасів Яр, довжиною 31,6 п.м, за адресою: вул. Докучаєвська, 25 у Солом'янському районі міста Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» згідно з додатком та на її знесення за рахунок коштів замовників будівництва житлового будинку за адресою: вул. Докучаєвська, 25 у Солом'янському районі міста Києва громадянина Варданяна Армана Гагіковича та громадянки Полончук Раїси Федорівни»;

– доповнити проєкт рішення новим пунктом 3 в такій редакції:

«3. Замовникам будівництва житлового будинку за адресою: вул. Докучаєвська, 25 у Солом'янському районі міста Києва громадянину Варданяну Арману Гагіковичу та громадянці Полончук Раїсі Федорівні після знесення частини підпірної стінки № 4 Протасів Яр, довжиною 31,6 п.м, за адресою: вул. Докучаєвська, 25 у Солом'янському районі міста Києва відновити благоустрій території та підтримувати в належному технічному стані частину підпірної стіни в межах відведеної земельної ділянки»;

– пункти 3 та 4 проєкту рішення вважати пунктами 4 та 5 відповідно;

– рекомендувати суб'єкту подання привести пояснювальну записку до проєкту рішення у відповідність до наданих рекомендацій.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

З повагою
Голова Постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

№ 062024/№ 08/230-200

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 21.02.2024 №08/231-261/ПР
«Про надання згоди комунальному підприємству «Спеціалізоване управління
протизсувних підземних робіт» на знесення та списання підпірної стінки № 4
Протасів Яр за адресою: вул. Докучаєвська, 25 у Солом'янському районі міста
Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради (далі – проєкт рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення пропонується надати згоду комунальному підприємству «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» на знесення та списання підпірної стінки № 4 Протасів Яр, довжиною 31,6 п. м, за адресою: вул. Докучаєвська, 25 у Солом'янському районі міста Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт», згідно з додатком до цього рішення.

Також, проєктом передбачається, що комунальному підприємству «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» потрібно забезпечити знесення та списання підпірної стінки № 4 Протасів Яр, довжиною 31,6 п. м, за адресою: вул. Докучаєвська, 25 у Солом'янському районі міста Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за комунальним

підприємством «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт», згідно з додатком до цього рішення.

За результатами розгляду проєкту рішення, зауважуємо про таке.

1. Як вбачається із пояснювальної записки до проєкту рішення «земельна ділянка, на якій розташована підпірна стінка, перебуває у приватній власності громадян А. Варданяна і Р. Понолончук.

У зв'язку зі зміною рельєфу земельної ділянки та завершенням будівництва приватного будинку підпірна стінка втратила своє функціональне призначення, а сам будинок прийняв на себе дану функцію.

Враховуючи звернення власників земельної ділянки про втрату функціонального призначення підпірної стінки та правомірне клопотання щодо її вивільнення від зайвої інженерної споруди підготовлено даний проєкт рішення Київської міської ради».

У зв'язку з чим зауважуємо, що підпірні стіни відповідно до підпункту 7.7. пункту 7 ДБН В.1.1-46:2017 Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25 квітня 2017 року № 96, належать до протизсувних споруд інженерного захисту, що сприймають тиск зсувного ґрунтового масиву, і призначені для підвищення коефіцієнта стійкості схилу.

Отже, згідно з проєктом рішення пропонується вирішити питання знесення та списання майна, яке має відповідний спеціальний правовий статус (споруда інженерного захисту територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів) та відповідно при вирішенні питання, порушеного у проєкті рішення, мають бути дотримані вимоги правових актів, що регулюють відносини у сфері як експлуатації споруд інженерного захисту територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів так і правового статусу відповідних територій.

2. Київська міська рада своїм рішенням від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 затвердила Порядок списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Порядок), яким врегулювала механізм списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, до яких належать об'єкти незавершеного будівництва (незавершені капітальні інвестиції в необоротні матеріальні активи), матеріальні активи, що відповідно до законодавства визнаються основними фондами (засобами), іншими необоротними матеріальними активами.

Відповідно до пункту 5 Порядку списання майна здійснюється суб'єктом господарювання, на балансі якого воно перебуває, на підставі прийнятого ним наказу, а у випадках, передбачених цим Порядком, за згодою відповідного органу у формі акта або погодженням Департаменту комунальної власності

м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) у формі листа.

Підпунктом 6.1. пункту 6 Порядку передбачено, що Київська міська рада надає згоду на списання майна щодо будівель та споруд площею 100 кв. м і більше незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації.

Водночас, у проекті рішення пропонується списання підпірної стінки № 4 Протасів Яр, довжиною 31,6 п. м.

Згідно з пунктом 8 Порядку з метою отримання згоди або погодження на списання майна суб'єкт господарювання подає до Департаменту разом із зверненням стосовно списання майна такі документи:

1) техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, в якому містяться економічні та/або технічні розрахунки, визначення способу списання, а саме: шляхом ліквідації, інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна та про те, як воно вплине на фінансовий план (для комунальних підприємств), напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання, а також чи перебуває майно під наглядом державних інспекцій;

2) відомості про майно, що пропонується до списання за даними бухгалтерського обліку (крім об'єктів незавершеного будівництва), згідно з додатком 1;

3) акт інвентаризації майна, що пропонується до списання, згідно з додатком 2;

4) акт технічного стану майна, затверджений керівником суб'єкта господарювання;

5) відомості про наявність обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном, що пропонується до списання (разом з відповідними підтвердними документами);

6) матеріали фотофіксації майна, що пропонується до списання, на електронних та паперових носіях;

7) відомості про земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно, що пропонується до списання, із зазначенням напрямів подальшого використання земельних ділянок, які вивільняються, а також копії відповідних підтвердних документів про користування цією земельною ділянкою;

8) відомості про об'єкти незавершеного будівництва, а саме: дата початку і припинення будівництва, затверджена кошторисна вартість, вартість робіт, виконаних станом на дату припинення будівництва (ким і коли затверджено завдання на проектування, загальна кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт, кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт, виконаних до їх припинення, стадії виконання робіт);

9) лист-згода органу, в підпорядкуванні якого знаходиться суб'єкт господарювання, або районної в місті Києві державної адміністрації, до сфери

управління якої віднесено суб'єкт господарювання, або органу, який здійснює управління корпоративними правами.

При цьому, пунктами 22, 23 Порядку врегульований механізм списання майна, відповідно до якого, знесення нерухомого майна, демонтаж або розбирання іншого майна, що пропонується до списання, проводиться тільки після прийняття відповідним органом розпорядчого акта про надання згоди або погодження у випадках, передбачених цим Порядком (крім випадків пошкодження майна внаслідок аварії чи стихійного лиха).

Знесення нерухомого майна, демонтаж або розбирання іншого майна, а також відображення на рахунках бухгалтерського обліку фактів проведення відповідних господарських операцій згідно з цим Порядком забезпечується безпосередньо суб'єктом господарювання, на балансі якого перебуває майно.

Водночас до проєкту рішення не додані документи, передбачені пунктом 8 Порядку.

З огляду на вищезазначене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Виконавець Тетяна Мороченець