

08/231-2605/ПР
22.08.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНОКС» на бульв. Вацлава Гавела, 8-В у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
786744018

Дата: 11.04.2019



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНОКС» на бульв. Вацлава Гавела, 8-В у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНОКС» на бульв. Вацлава Гавела, 8-В у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-38617).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Віктор Яворніков
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38323 від 20.06.2019

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення в оренду земельної
ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНОКС» на бульв. Вацлава
Гавела, 8-В у Солом'янському районі м. Києва для
експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі**

До справи

№ К-38617



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНОКС"**

Перелік засновників
(учасників)
юридичної особи

ЧЕПЕЛЄВ ГРИГОРІЙ ІВАНОВИЧ
Адреса засновника: 03061, м.Київ, Солом'янський район,
ВУЛИЦЯ БОРИСЛАВСЬКА, будинок 54, квартира 49

НОВІКОВ ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ
Адреса засновника: 01034, м.Київ, Шевченківський район,
ВУЛИЦЯ ІРИНІНСЬКА, будинок 1/3, квартира 18

СОЛТИС ГАННА ЯРОСЛАВІВНА
Адреса засновника: 01010, м.Київ, Печерський район,
ВУЛИЦЯ СУВОРОВА, будинок 11, квартира 203

*за даними Єдиного державного реєстру
юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний
власник (контролер)

НОВІКОВ ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ,
УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ІРИНІНСЬКА, БУДИНОК
1/3, КВАРТИРА 18.

*за даними Єдиного державного реєстру
юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань

СОЛТИС ГАННА ЯРОСЛАВІВНА,
УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ СУВОРОВА, БУДИНОК
11, КВАРТИРА 203.

Клопотання **від 11.04.2019 № К-38617**

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:69:032:0018к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, бульвар Вацлава Гавела, 8в**

Площа **0,12 га**

Вид та термін користування **оренда на 10 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташована нежитлова будівля, загальною площею 1603,0 кв. м., яка належить товариству з обмеженою відповідальністю «ІНОКС» на підставі договору купівлі-продажу від 24.04.1996 (реєстраційне посвідчення від 16.08.1996, технічний паспорт від 29.11.2016).

Наявність ДПТ:

Детальний план території не затверджений.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до промислової території.

Правовий режим:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю «ІНОКС».

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Інші особливості:

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.


Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

*В 8 рішення не має
до себе інших наслідків*


Петро ОЛЕНИЧ
Віктор Яворніков

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 11.04.2019 № К-38617

код земельної ділянки - 69:032:0018к

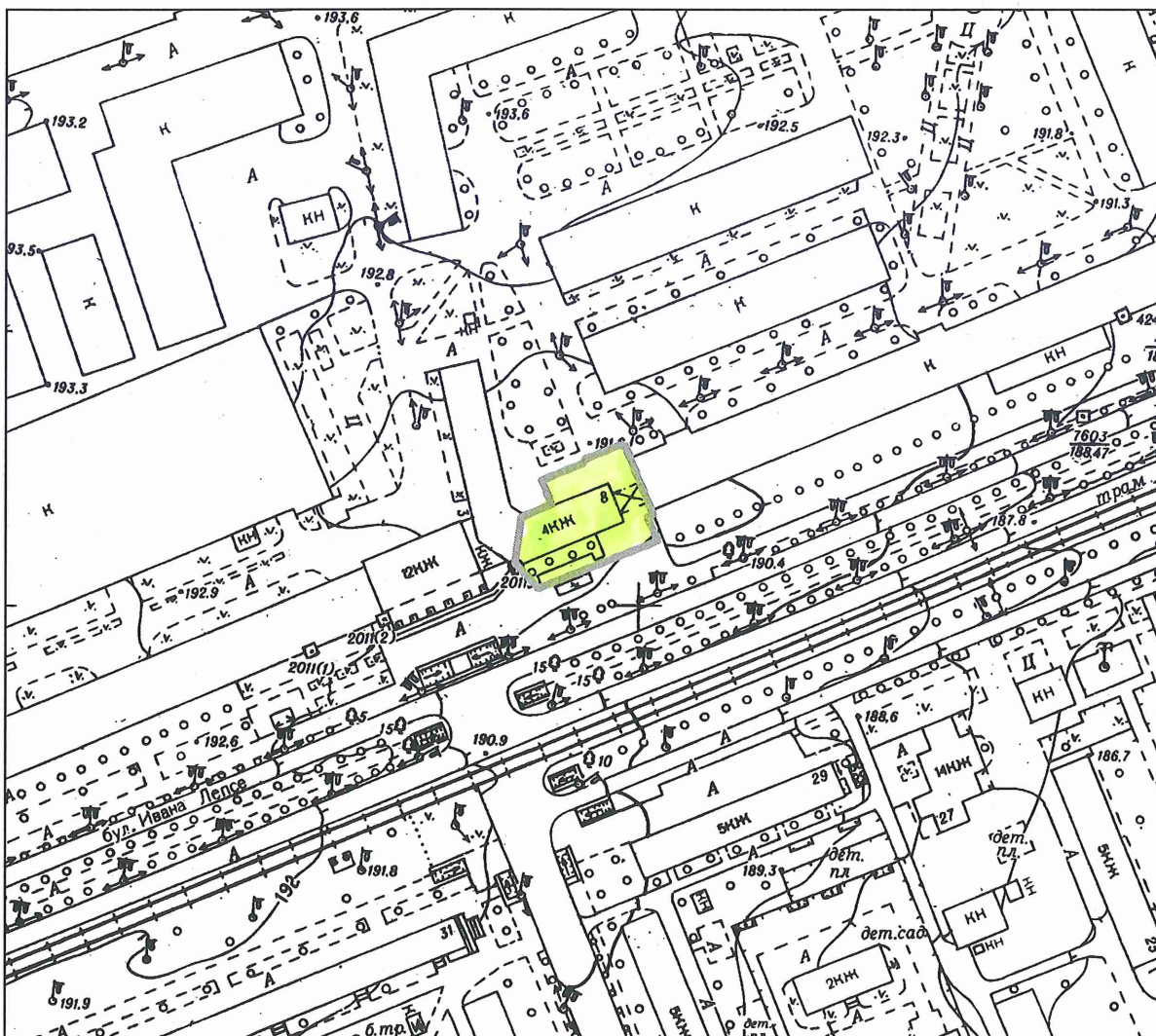
юрідична/фізична особа - Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНОКС"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Солом'янський, бульвар Вацлава Гавела, 8в

вид землекористування - оренда на 10 років

вид використання земельної ділянки - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі

орієнтовний розмір - 0,12 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 22.08.2019
№08/231-2605/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“23” серпня 2019 року
№ 08/231 – 2605/ПР

08/231-2605/7р
22.08.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.08.2019 № 05715-СЛ-783

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНОКС» на бульв. Вацлава Гавела, 8-В у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі» (справа 786744018) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
в.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ