



08/231-2602/MP
18.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю ФІРМІ "ГАМІ ЛТД" на вул. Андрія Малишка, 2 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:099:0104

Проект рішення (екз.1)
ПР-14521
від 17.10.2017 до справи

К-31272



2 347015 045212

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю ФІРМІ "ГАМІ ЛТД" на вул. Андрія Малишка, 2 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відсутня згода землекористувача (комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство») керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю ФІРМІ "ГАМІ ЛТД" на вул. Андрія Малишка, 2 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (К-31272).

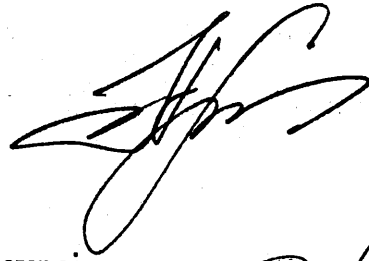
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

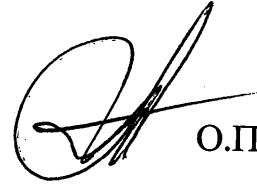
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



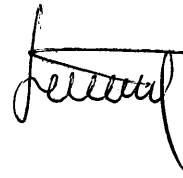
О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

в. о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26589 від 07.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю ФІРМІ
"ГАМІ ЛТД" на вул. Андрія Малишка, 2 у
Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та
обслуговування нежитлового будинку**

До справи
№ К-31272



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю ФІРМА
"ГАМІ ЛТД"*
Клопотання *від 29.08.2017 № К-31272*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:099:0104к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Андрія Малишка, 2*
Площа *0,04 га*
Вид та термін користування *оренда на 10 років*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування нежитлового
будинку*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Розташований нежитловий будинок (Літера А) загальною площею 2955,7 кв.м який перебуває у власності ТОВ ФІРМИ "ГАМІ ЛТД"(свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 07.05.2015 № 37255521, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.05.2015 № 37255873.

Інші особливості:

Відповідно до даних міського земельного кадастру вказана територія відноситься до Дніпровського лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» на підставі планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування. Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 10.04.2008 № 610-р «Деякі питання розпорядження земельними лісовими ділянками» зупинено прийняття рішень про надання згоди на вилучення лісових ділянок, їх передачу у власність та оренду із зміною цільового призначення. Зазначена земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.10.2017
№08/231-2602/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“23” жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2602/ІР



08/231-2602/17
18.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.10.2017 № 057052- 18412
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю ФІРМІ «ГАМІ ЛТД» на вул. Андрія Малишка, 2 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку" (справа К-31272) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук