



08/231-2601/MP
16.10.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадській організації "ІТ КЛАСТЕР" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування громадських, освітніх та побутових споруд для розвитку ІТ спільноти та сектора міста Києва на вул. Дачній у Деснянському районі міста Києва



477017966

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадській організації "ІТ КЛАСТЕР" на вул. Дачній у Деснянському районі міста Києва та додані документи, враховуючи відсутність затвердженого плану зонування або детального плану території відповідно до частини третьої статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території лісів та лісопарків (витяг з містобудівного кадастру від 14 вересня 2020 року № 9191/0/12-4/12-03-20), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадській організації "ІТ КЛАСТЕР" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування громадських, освітніх та побутових споруд для розвитку ІТ спільноти та сектора міста Києва на вул. Дачній у Деснянському районі міста Києва орієнтовною площею 1,40 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 477017966).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

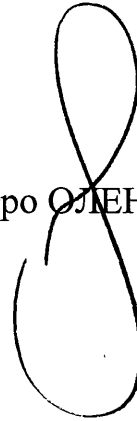
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

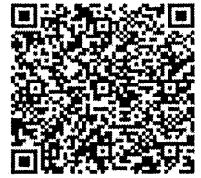
ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10918 від 06.10.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадській організації "ІТ КЛАСТЕР" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування громадських, освітніх та побутових споруд для розвитку ІТ спільноти та сектора міста Києва на вул. Дачній у Деснянському районі міста Києва

До справи
№ 477017966



1. Юридична особа:

Назва	<i>громадська організація "ІТ КЛАСТЕР"</i>
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>ВЕРЕТЕЛЬНИК БОГДАН ВОЛОДИМИРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 12700, Житомирська обл., Баранівський р-н, місто Баранівка, ПРОВУЛОК ФАРФОРОВИЙ, будинок 14, квартира 2 ДИБЕНКО МАКСИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 70200, Запорізька обл., Гуляйпільський р-н, місто Гуляйполе, ВУЛИЦЯ ВОРОШИЛОВА, будинок 16, квартира 23 ДУДКА ВАДИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02140, місто Київ, ВУЛИЦЯ МИШУГИ, будинок 2, квартира 125</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 08.09.2020 № 477017966</i>

2. Відомості про земельну ділянку 62:517:0015.

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Деснянський, вул. Дачна</i>
Площа:	<i>1,40 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для будівництва та обслуговування громадських, освітніх та побутових споруд для розвитку ІТ спільноти та сектора міста Києва</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (витяг з містобудівного кадастру від 14 вересня 2020 року № 9191/0/12-4/12-03-20).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





Київський міський голова

Міценку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.10.2020
№08/231 – 2601/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“ 16 ” жовтня 2020 року
№ 08/231 – 2601/ПР



08/231-2601/MP
16.10.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.10.2020 № 05715-СЛ-10918

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадській організації "ІТ КЛАСТЕР" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування громадських, освітніх та побутових споруд для розвитку ІТ спільноти та сектора міста Києва на вул. Дачній у Деснянському районі міста Києва» (477017966) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 477017966 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 477017966 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання на 14 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ