



08/231-2600/MP
14.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „Маха-Україна” договору оренди земельної ділянки для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування станції діагностики автотранспортних засобів на вул. Електротехнічній, 45 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:211:019

Проект рішення (екз.1)
ПР-10253
від 06.06.2016 до справи

A-22265



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „Маха-Україна” від 12.02.2016 № КОП-0807, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00339 площею 2,4099 га (кадастровий номер 8000000000:62:211:0019), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Маха-Україна” для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування станції діагностики автотранспортних засобів на вул. Електротехнічній, 45 у Деснянському районі м. Києва (справа А-22265).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00339, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Маха-Україна”:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00339.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.04.2016 № 057041-6550.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

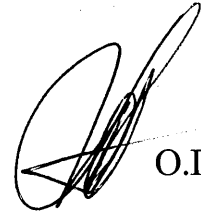
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17825 від 22.04.2016

До кадастрової справи

№ А-22265

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Маха-Україна" договору оренди земельної ділянки для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування станції діагностики автотранспортних засобів на вул. Електротехнічній, 45 у Деснянському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "МАХА-УКРАЇНА"</i>
Клопотання	<i>від 12.02.2016 № КОП-0807</i>
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:211:0019п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Деснянський, вул.Електротехнічна, 45</i>
Площа	<i>2,4099 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 10 років</i>
Цільове призначення	<i>для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування станції діагностики автотранспортних засобів</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>52 956 036 грн. 26 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00919 від 15.04.2016</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-6550 від 08.04.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована - на земельній ділянці розташовані будівлі та споруди станції діагностики автотransпортних засобів (літ. А, Б, В, в, Г, Д) загальною площею 12618,40 кв.м. та нежитлові приміщення № № 1, 2, 3, 4, 5 (літ. Е) загальною площею 934,8 кв.м., які належать ТОВ "Маха-Україна" відповідно до свідоцтв про право власності від 09.04.2009 № 238-В та від 07.07.2014 № 23880029 (реєстраційний напис КМБІ на правовстановлювальному документі від 15.09.2009 №189п-200, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.07.2014). Відсоток забудови - 56 %.*

Інші особливості : *Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.01.2016 № НВ-8000255572016). Передбачено поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00339 укладений між Київською міською радою та ТОВ "Маха-Україна" на підставі рішення Київської міської ради від 07.07.2005 № 488/3064.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

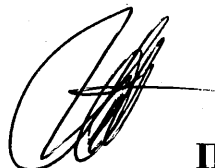
Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 588 681 грн. 09 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.06.2016
№08/231-2600/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“14” червня 2016 року
№ 08/231-2600/ПР



08/231-2600/PP
14.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.2016 № 057052- 11596
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Маха-Україна" договору оренди земельної ділянки для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування станції діагностики автотранспортних засобів на вул. Електротехнічній, 45 у Деснянському районі м. Києва” (справа А-22265) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук