



08/231-2598/MP
14.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному акціонерному товариству «5-й Київський авторемонтний завод» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд на просп. Повітрофлотському, 64 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:366:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-10277
від 07.06.2016 до справи

A-20221



2 347015 002772

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «5-й Київський авторемонтний завод» від 29.05.2012 № КОП-0374, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.06.2007 № 72-6-00427 площею 0,1614 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:366:0007), укладений між Київською міською радою та акціонерним товариством «5-й Київський авторемонтний завод» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд на просп. Повітрофлотському, 64 у Солом'янському районі м. Києва (справа А-20221).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26.06.2007 № 72-6-00427, а саме:

- слова «акціонерне товариство «5-й Київський авторемонтний завод» замінити словами «приватне акціонерне товариство «5-й Київський авторемонтний завод» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 26.06.2007 № 72-6-00427, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

4. Приватному акціонерному товариству «5-й Київський авторемонтний завод»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.06.2007 № 72-6-00427.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.04.2016 № 057041-6347.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17684 від 18.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному акціонерному товариству "5-й Київський авторемонтний завод" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд на просп. Повітрофлотському, 64 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи

№ А-20221



2 347011 576840

1. Юридична особа:

Назва **Акціонерне товариство "5-й Київський авторемонтний завод"**

Клопотання **від 29.05.2012 № КОП-0374**

Згода (доручення) на проектування **від 06.06.2016 № 26602**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:366:0007п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, проспект Повітрофлотський, 64**

Площа **0,1614 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **3 106 853 грн. 89 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00934 від 18.04.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.01.2015 № НВ-8000229952015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Орієнтована площа забудови 0,10 га. Відсоток забудови - 62 %.*

На земельній ділянці розташований цілісний майновий комплекс, який належить організації орендарів "5-й Київський авторемонтний завод" на підставі договору купівлі-продажу від 21.05.1993 № 2-421 (реєстраційне посвідчення БТІ від 23.03.2004 № 980-з).

Інші особливості : *Згідно пункту 1 статуту приватне акціонерне товариство "5-й Київський авторемонтний завод" створена шляхом перетворення Акціонерного товариства "5-й Київський авторемонтний завод", який в свою чергу було створено шляхом реорганізації Орендного підприємства "5-й Київський авторемонтний завод" та є їх правонаступником.*

Земельна ділянка передана в оренду на 5 років акціонерному товариству "5-й Київський авторемонтний завод" для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 301/962. Термін дії договору оренди земельної ділянки від 26.06.2007 № 72-6-00427 закінчився 26.06.2012 року.

Проектом рішення передбачено поновити договір оренди земельної ділянки на 5 років.

Внести зміни до договору, а саме:

- слова "акціонерне товариство "5-й Київський авторемонтний завод" замінити словами "приватне акціонерне товариство "5-й Київський авторемонтний завод" у відповідних відмінках.

Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 16.03.2016 № 3894/10/26-58-12-03 - заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **93 205 грн. 62 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.06.2016
№08/231-2598/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПЕНКО

“14” червня 2016 року
№ 08/231-2598/ПР



08/231-2598/17
14.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.2016 № 057052- 11570
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення приватному акціонерному товариству "5-й Київський авторемонтний завод" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд на просп. Повітрофлотському, 64 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа А-20221) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук