



08/231-2595/17P  
18.10.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Іванову Олегу Анатолійовичу на вул. Академіка Туполева, 18-ж у Шевченківському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

88:024:0076

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14514  
від 17.10.2017 до справи

**K-31412**



2 347015 045144

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Іванову Олегу Анатолійовичу на вул. Академіка Туполева, 18-ж у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 22.09.2017 № 7997/0/12-53/12-03-17), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Іванову Олегу Анатолійовичу на вул. Академіка Туполева, 18-ж у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-31412).

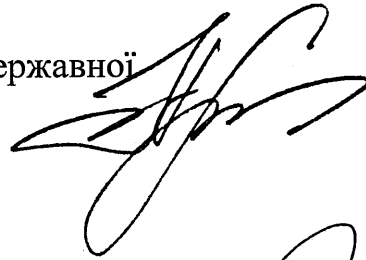
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

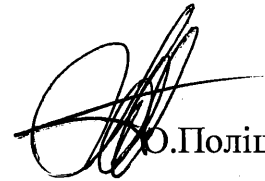
## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної  
адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

в.о. Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26924 від 27.09.2017

До справи

№ К-31412

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянина Іванову Олегу Анатолійовичу на вул.  
Академіка Туполева, 18-ж у Шевченківському районі м.  
Києва для будівництва і обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і споруд**



## 1. Фізична особа:

Назва *Іванов Олег Анатолійович*  
Клопотання *від 18.08.2017 № К-31412*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:024:0076к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Академіка Туполева,  
18ж*  
Площа *0,10 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

*Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон м. Києва.*

*ДПТ на вказану територію відсутній.*

*Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлової середньо- та малоповерхової забудови.*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

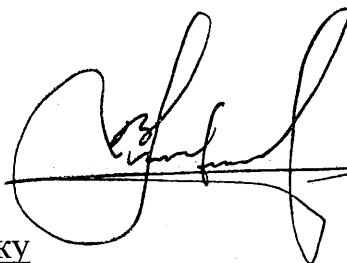
---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.10.2017  
№08/231-2595/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

  
В. ПРОКОПІВ

“23” жовтня 2017 року  
№ 08/231 – 2595/ПР



08/231-2595/MP  
18.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.10.2017 № 057052- 18391  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Іванову Олегу Анатолійовичу на вул. Академіка Туполева, 18-ж у Шевченківському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-31412) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук