



08/231-2594/MP
14.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА


I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Релігійній громаді християнської пресвітеріанської помісної церкви «Шлях Життя» у Оболонському районі м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:036:130

Проект рішення (екз.1)
ПР-10287
від 08.06.2016 до справи
A-22355
Заява ДЦ № 01305-000210126-
014 від 04.05.2016

2 347015 002871

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.03.2016 № НВ-8000270972016), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.03.2016 № 54278263) та розглянувши заяву Релігійної громади християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» у Оболонському районі м. Києва від 04.05.2016 № ЗДЦ-4306, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» у Оболонському районі м. Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,4694 га (кадастровий номер 8000000000;78:036:0130) для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 04.05.2016 № 01305-000210126-014, справа А-22355).

2. Релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» у Оболонському районі м. Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.04.2016 № 057041-7934.

2.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Розірвати договір на право тимчасового користування землею від 07.07.1998 № 78-5-00030 з моменту державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку Релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» у Оболонському районі м. Києва.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18159 від 16.05.2016

До кадастрової справи

№ А-22355

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Релігійній громаді християнської пресвітеріанської помісної церкви "Шлях Життя" у Оболонському районі м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Релігійна громада християнської пресвітеріанської Помісної Церкви "Шлях Життя" у Оболонському районі м.Києва*

Клопотання *від 05.05.2016 № ЗДЦ-4306*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:036:0130п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 52б*

Площа *0,4694 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування молитовного будинку*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *8 780 627 грн. 64 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00957 від 12.05.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.01.2016 № НВ-8000253802016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 01.03.2016 № 54278263, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (свідоцтво про право власності на нежилий будинок від 26.06.2003 Серія НБ № 010007290, реєстраційний напис БТІ від 04.07.2003 № 5830-П. Площа ділянки під забудовою орієнтовано 1320 м.кв – 28%).*

Інші особливості : **Земельна ділянка передана в оренду на 24 роки християнській релігійній громаді "Шлях життя" за цільовим призначенням для будівництва та експлуатації молитовного будинку (розпорядження КМДА від 26.02.1998 № 407, договір на право тимчасового користування землею від 07.07.1998 № 78-5-00030.**
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.03.2016 № НВ-8000270972016), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.03.2016 № 54278263, запис про право власності від 23.02.2016 № 13452777).
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **87 806 грн. 28 коп. (1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.06.2016
№08/231-2594/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“14” червня 2016 року
№ 08/231-2594/ПР



08/231-2594/MP
14.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.06.2016 № 057052- 11088
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання Релігійній громаді християнської пресвітеріанської помісної церкви "Шлях Життя" у Оболонському районі м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва" (справа А-22355) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук