



08/231-2592/MP
18.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРПРОФТУР"** на вул. Лодигіна, 2 у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації комплексу будівель автобази

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:628:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-14504
від 13.10.2017 до справи
K-31305



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРПРОФТУР"** на вул. Лодигіна, 2 у Подільському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка відноситься до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 08.09.2017 № 7632/0/12-53/12-03-17), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРПРОФТУР"** на вул. Лодигіна, 2 у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 1,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для обслуговування та експлуатації комплексу будівель автобази (K-31305).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26856 від 21.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
"УКРПРОФТУР" на вул. Лодигіна, 2 у Подільському
районі м. Києва для обслуговування та експлуатації
комплексу будівель автобази**

До справи
№ К-31305



1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"УКРПРОФТУР"**

Клопотання **від 01.09.2017 № К-31305**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:628:0002к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Лодигіна, 2**

Площа **1,03 га**

Вид та термін користування **оренда на 25 років**

Вид використання **для обслуговування та експлуатації комплексу будівель автобази**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Комплекс будівель площею 2245,40 кв.м на вул. Лодигіна, 2 у Подільському районі м. Києва (реєстраційний номер ОНМ:1308083780000) зареєстрований за ПрАТ "УКРПРОФТУР" на підставі свідоцтва про право власності від 24.03.2008 (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 24.03.2008 № 367-В).

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 08.09.2017 № 7632/0/12-53/12-03-17 територія за функціональним призначенням відноситься до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.10.2017
№08/231-2592/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. ГРОКОПІВ

“23” жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2592/ПР



08/231-2592/11P
18.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.10.2017 № 057052-18373
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРПРОФТУР» на вул. Лодигіна, 2 у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації комплексу будівель автобази" (справа К-31305) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук