

08/231-2590/17
22.08.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАНУМ" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої нежитлової будівлі на вул. Межигірській, 79 у Подільському районі міста Києва



360195988

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАНУМ" на вул. Межигірській, 79 у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАНУМ" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,15 га в оренду на 5 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої нежитлової будівлі на вул. Межигірській, 79 у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 360195988).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію

Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-132 від 23.07.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАНУМ" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої нежитлової будівлі на вул. Межигірській, 79 у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ 360195988



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАНУМ"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АКРІТУМ" Код ЄДРПОУ засновника: 37193176 Адреса засновника: 01135, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ В'ЯЧЕСЛАВА ЧОРНОВОЛА, будинок 41. ШЕВЦОВА КАТЕРИНА МИКОЛАЇВНА Адреса засновника: 02068, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ ДРАГОМАНОВА, будинок 1 Г, квартира 48
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	КОНСТАНТИНОС ЛУЛУПІС, 483424, КІПР, ЛІМАСОЛ"
Клопотання	від 16.07.2019 № 360195988

2. Відомості про земельну ділянку (№ 85:288:0047)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Межигірська, 79
Площа	0.15 га
Вид та термін	оренда на 5 років
Вид використання	для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої нежитлової будівлі

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: Забудована нежитловою будівлею виробничого призначення (літ. А) загальною площею 1470.3 кв.м, яка є власністю ТОВ "ФАНУМ" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.10.2018 № 141769402).

Наявність ДПТ: Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: Промислові території.

Функціональне призначення згідно Генплану: Промислові території.
Правовий режим: Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

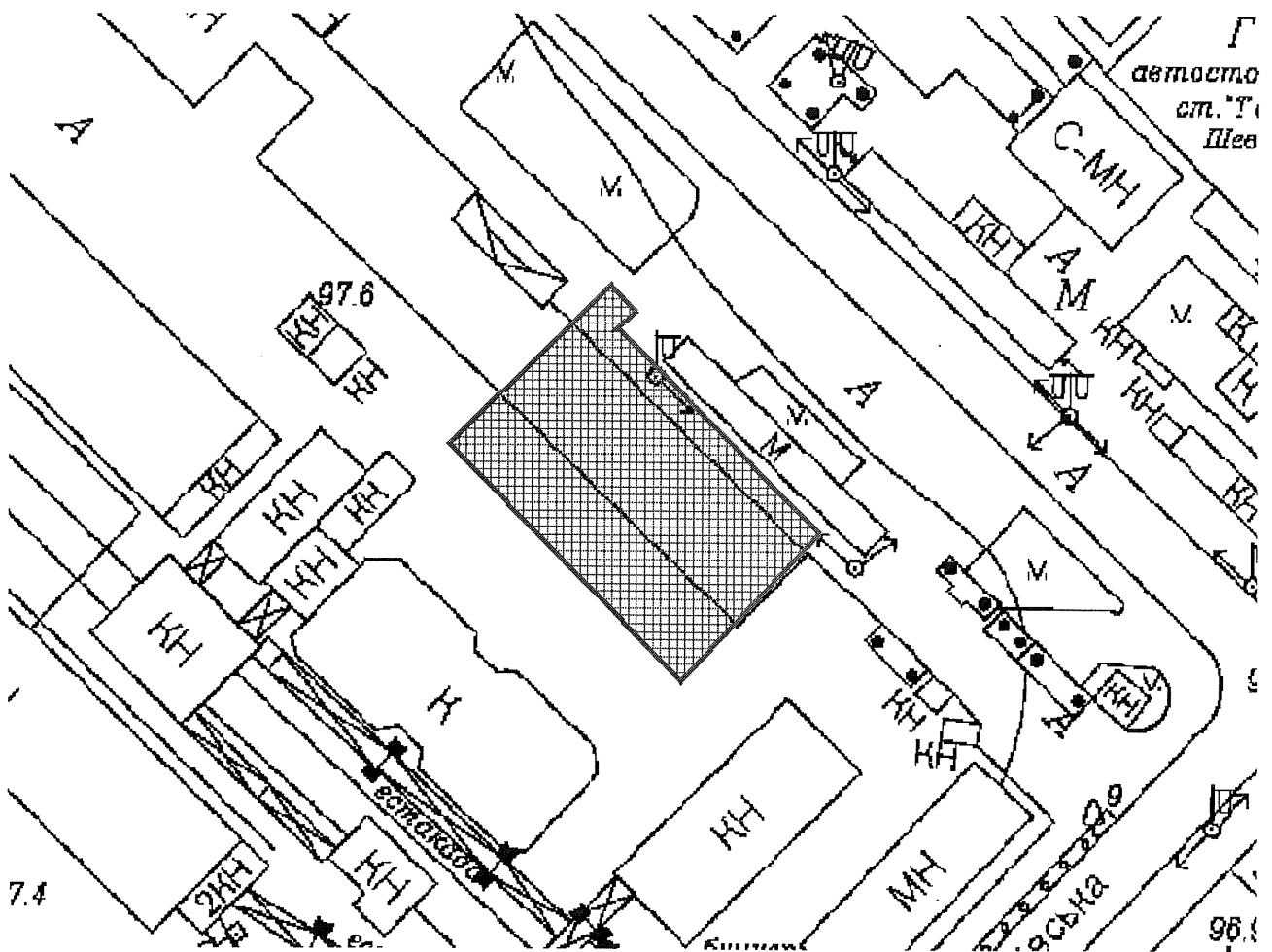


Віктор Дворніков
Петро ОЛЕНИЧ



План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 12.08.2019 № 360195988
код земельної ділянки	85:288:0047
юридична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАНУМ"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Подільський, вул. Межигірська, 79
вид землекористування	оренда на 5 років
вид користування земельної ділянки	для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої нежитлової будівлі
орієнтовний розмір	0.15 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 22.08.2019
№08/231-2590/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“23” серпня 2019 року
№ 08/231 – 2590/ПР



08/231-2590/пр
22.08.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.08.2019 № 05715-СЛ-132

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАНУМ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої нежитлової будівлі на вул. Межигірська, 79 у Подільському районі м. Києва» (справа 360195988) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
в.о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ