



08/231-2589/MP
16.10.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянину
Непомнющому Олександр
Володимировичу у наданні дозволу
на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у приватну
власність для індивідуального
дачного будівництва у
Солом'янському районі міста Києва



499018163

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Непомнющому Олександр Володимировичу у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 02 жовтня 2020 року № 9953/0/12-4/12-03-20), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Непомнющому Олександр Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва у Солом'янському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 499018163).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

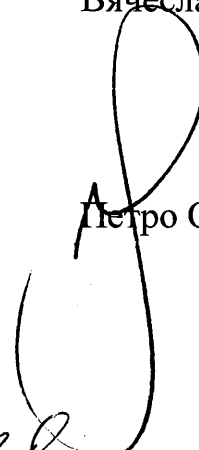
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-11561 від 05.10.2020

до проекту рішення Київської міської ради:
Про відмову громадянину Непомнющому Олександру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 499018163



1. Фізична особа:

ПІБ: *Непомнющий Олександр Володимирович*
Клопотання: *від 22.09.2020 номер 499018163*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 72:499:0071)

<i>Місце розташування (адреса):</i>	<i>м.Київ, р-н Солом'янський</i>
<i>Площа:</i>	<i>0,10 га</i>
<i>Вид та термін права:</i>	<i>власність</i>
<i>Вид використання:</i>	<i>для індивідуального дачного будівництва</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i> <i>За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за фізичною особою.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

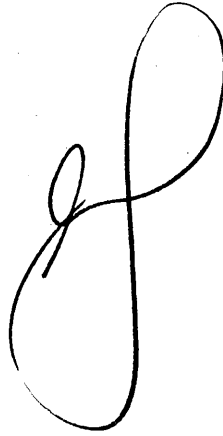
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

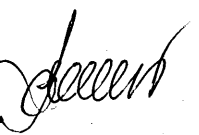
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





Київський міський голова

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.10.2020
№08/231 – 2589/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“ 16 ” жовтня 2020 року
№ 08/231 – 2589/ПР



08/231-2589/MP
16.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

~~16.10.2016~~ № 05715-СЛ-11561

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Непомнющому Олександрові Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва у Солом'янському районі міста Києва» (499018163) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 499018163 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 499018163 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 499018163 на 7 арк. в 1 примірнику.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ