



08/231-2582/17P
20.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Автопідприємству Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель та споруд автопідприємства на вул. Некрасівській, 7 у Шевченківському районі міста Києва



542939596

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву Автопідприємства Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України від 31 липня 2019 року № 50374-004165978-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Автопідприємству Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України для експлуатації та обслуговування будівель та споруд автопідприємства на вулиці Некрасівській, 7 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 31 липня 2019 року № 50374-004165978-031-03, справа **542939596**).

2. Передати Автопідприємству Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України, за умови виконання пункту 3 цього

рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,7543 га (кадастровий номер 8000000000:91:167:0001) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд автопідприємства на вул. Некрасівській, 7 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з закріпленням майна на праві оперативного управління (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30 травня 2019 року № 168716300).

3. Автопідприємству Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 січня 2018 року № 451/0/012/19-18, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 липня 2018 № 060-5938.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:167:0001) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації




Олександр СПАСИБКО

в.о. Директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Віктор ДВОРНИКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 542939596

№ ПЗН-535 від 05.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Автопідприємству Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель та споруд автопідприємства на вул. Некрасівській, 7 у Шевченківському районі міста Києва



1. Юридична особа:

Назва	<i>Автопідприємство Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України</i>
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	ГОСПОДАРСЬКО-ФІНАНСОВИЙ ДЕПАРТАМЕНТ СЕКРЕТАРІАТУ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ. Код ЄДРПОУ засновника: 00019442 <i>Адреса засновника: 01008, м. Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ГРУШЕВСЬКОГО, будинок 12/2, корпус 2.</i> КОЗЕЛ ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ - керівник з 18.05.2015
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній.
Клопотання	від 01.08.2019 № 542939596

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:91:167:0001

Місце розташування (адреса): *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Некрасівська, 7*

Площа: *1.7543 га*

Вид та термін користування: *постійне користування*

Вид використання: *для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автопідприємства*

Цільове призначення: *12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства*

Нормативна грошова оцінка

(за попереднє розрахунком*): *не розраховувалась*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Органом архітектури: *від 29.05.2018 № 4075/0/012/09-18*

Органом виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: *від 24.05.2018 № 4349/88-18*

Структурний підрозділ КМДА у сфері охорони культурної спадщини: *від 18.07.2018 № 060-5938*

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована комплексом нежитлових будівель та споруд загальною площею 9188.1 кв.м, які є державною власністю та передані в оперативне управління Автопідприємству Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.11.2018 № 146221878, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.05.2019 № 168716300. Відповідно до листа Автопідприємства Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України від 11.04.2019 № 261 будівлі та споруди, які належать іншим особам на земельній ділянці відсутні).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відсутній</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Комунально-складські території.</i>
Правовий режим:	<i>Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Не потрапляє до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Проектом рішення передбачається передати земельну ділянку із земель комунальної власності територіальної громади міста до земель державної власності за актом приймання-передачі.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України розмір земельного податку складатиме

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

в.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів



Віктор Зворніков
Петро ОЛЕНИЧ



Київський міський голова

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.08.2019
№08/231 – 2582/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“ 20 ” серпня 2019 року
№ 08/231 – 2582/ПР



08/231-2582/MP
20.08.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.08.2019 № 05715-15573

на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання Автопідприємству Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету міністрів України земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель та споруд автопідприємства на вул. Некрасівській, 7 у Шевченківському районі міста Києва» (справа Д-9131) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
в.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ