



08/231-2582/17  
13.06.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "ЛАВАНДА" на вул. Зодчих, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:114:016

Проект рішення (екз.1)  
ПР-10234  
від 02.06.2016 до справи

**K-25435**



2 347015 002345

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "ЛАВАНДА" на вул. Зодчих, 1 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "ЛАВАНДА" на вул. Зодчих, 1 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,70 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 3 роки для експлуатації та обслуговування гаражів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25435).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17024 від 23.03.2016

До справи

№ К-25435

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
кооперативу по будівництву та експлуатації  
індивідуальних гаражів "ЛАВАНДА" на вул. Зодчих, 1 у  
Святошинському районі м. Києва для експлуатації та  
обслуговування гаражів**



## 1. Юридична особа:

Назва *Кооператив по будівництву та експлуатації  
індивідуальних гаражів "ЛАВАНДА"*  
Клопотання *від 15.09.2015 № К-25435*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:114:0016к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 1*  
Площа *0,70 га*  
Вид та термін користування *оренда на 3 роки*  
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування гаражів*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована Земельна ділянка використовується власниками гаражних боксів з 1992 року (лист кооперативу від 23.06.2015).*

*Відповідно до довідки кооперативу від 16.03.2015 № 16/03 на ділянці розташовано 206 гаражів, які побудовані господарчим способом у 2005-2006 роках (ордери на гаражі (бокси) Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації) і знаходяться на балансі автокооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Лаванда".*

Інші особливості:

*Земельна ділянка рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 03.03.1980 № 320/7 відводилась виконкому Ленінградської районної Ради народних депутатів в тимчасове користування під влаштування відкритої автостоянки. Зазначену земельну ділянку відповідно до перспективного Генерального плану розвитку міста Києва до 2025 року передбачено включити до виробничої території (комунально-складської та інженерного обладнання).*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

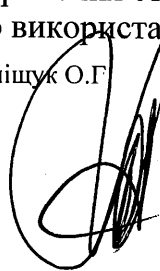
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.06.2016  
№08/231-2582/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“13” червня 2016 року  
№ 08/231-2582/ПР

08/231-2582/17P  
13.06.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.2016 № 057052-11549  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «ЛАВАНДА» на вул. Зодчих, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів" (справа К-25435) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук