



08/231-2582/17P  
20.08.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання Автопідприємству Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель та споруд автопідприємства на вул. Некрасівській, 7 у Шевченківському районі міста Києва

*Нарешт*



542939596

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву Автопідприємства Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України від 31 липня 2019 року № 50374-004165978-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Автопідприємству Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України для експлуатації та обслуговування будівель та споруд автопідприємства на вулиці Некрасівській, 7 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 31 липня 2019 року № 50374-004165978-031-03, справа 542939596).

2. Передати Автопідприємству Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України, за умови виконання пункту 3 цього

рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,7543 га (кадастровий номер 8000000000:91:167:0001) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд автопідприємства на вул. Некрасівській, 7 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з закріпленням майна на праві оперативного управління (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30 травня 2019 року № 168716300).

3. Автопідприємству Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 січня 2018 року № 451/0/012/19-18, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 липня 2018 № 060-5938.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:167:0001) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

в.о. Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Віктор ДВОРНІКОВ  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

03.04.2024  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Олена МАРЧЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРЩИНА  
правовий висновок  
від 19.04.2024 №08/230-485

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи  
№ 542939596

№ ПЗН-535 від 05.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання Автопідприємству Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель та споруд автопідприємства на вул. Некрасівській, 7 у Шевченківському районі міста Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Автопідприємство Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України</i>
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<b>ГОСПОДАРСЬКО-ФІНАНСОВИЙ ДЕПАРТАМЕНТ СЕКРЕТАРІАТУ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ. Код ЄДРПОУ засновника: 00019442</b> <b>Адреса засновника: 01008, м. Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ГРУШЕВСЬКОГО, будинок 12/2, корпус 2.</b> <b>КОЗЕЛ ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ - керівник з 18.05.2015</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<b>Відсутній.</b>
Клопотання	<b>від 01.08.2019 № 542939596</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:91:167:0001

Місце розташування (адреса): *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Некрасівська, 7*

Площа: *1.7543 га*

Вид та термін користування: *постійне користування*

Вид використання: *для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автопідприємства*

Цільове призначення: *12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства*

Нормативна грошова оцінка

(за попередніх розрахунком\*): *не розраховувалась*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

*Органом архітектури:* *від 29.05.2018 № 4075/0/012/09-18*

*Органом виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:* *від 24.05.2018 № 4349/88-18*

*Структурний підрозділ КМДА у сфері охорони культурної спадщини:* *від 18.07.2018 № 060-5938*

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована комплексом нежитлових будівель та споруд загальною площею 9188.1 кв.м, які є державною власністю та передані в оперативне управління Автопідприємству Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.11.2018 № 146221878, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.05.2019 № 168716300. Відповідно до листа Автопідприємства Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України від 11.04.2019 № 261 будівлі та споруди, які належать іншим особам на земельній ділянці відсутні).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відсутній</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Комунально-складські території.</i>
Правовий режим:	<i>Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Не потрапляє до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Проектом рішення передбачається передати земельну ділянку із земель комунальної власності територіальної громади міста до земель державної власності за актом приймання-передачі.</i>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України розмір земельного податку складатиме

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Віктор Зворніков  
Петро ОЛЕНИЧ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

*19.04.2024 № 08/230-485*

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних  
відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 20.08.2019 №08/231-2582/ПР  
«Про надання Автопідприємству Господарського-фінансового департаменту  
Секретаріату Кабінету Міністрів України земельної ділянки у постійне  
користування для експлуатації та обслуговування будівель та споруд  
автопідприємства на вул. Некрасівській, 7 у Шевченківському районі міста  
Києва »

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати Автопідприємству Господарського-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України земельну ділянку у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель та споруд автопідприємства на вул. Некрасівській, 7 у Шевченківському районі міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 26.09.2017 року № 140/3147 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автопідприємству Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України на вул. Некрасівській, 7 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автопідприємства», яким надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автопідприємству Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України на вул. Некрасівській, 7 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 1,75 га (земельна ділянка державної власності) в постійне

користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспорту.

Як на підставу для прийняття рішення Київської міської ради від 26.09. 2017 року № 140/3147 у преамбулі міститься посилання на пункт 4 прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з підпунктом а) якого передбачено, що у державній власності залишаються земельні ділянки, розташовані в межах населених пунктів, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук та які належать до земель оборони.

Водночас зазначаємо, що пунктами 1 та 7 прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, що землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими з дня набрання чинності цим Законом, а саме з 01.01.2013.

Відповідно до пункту а) статті 17 Земельного кодексу України до повноважень місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин належить розпорядження землями державної власності в межах, визначених цим Кодексом.

Враховуючи вищезазначене управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК