



08/231-2581/MP
13.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОЦЕНТР-2" на вул. Магнітогорській, 1, вул. Червоноткацькій, 42Д у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування торгово-офісних, складських будівель та станції технічного обслуговування автомобілів

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:068:203

Проект рішення (екз.1)
ПР-10238
від 02.06.2016 до справи

K-26783



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОЦЕНТР-2" на вул. Магнітогорській, 1, вул. Червоноткацькій, 42Д у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОЦЕНТР-2" на вул. Магнітогорській, 1, вул. Червоноткацькій, 42Д у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,13 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування торгово-офісних, складських будівель та станції технічного обслуговування автомобілів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26783).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17971 від 04.05.2016

До справи
№ К-26783



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю
"ТЕХНОЦЕНТР-2" на вул. Магнітогорській, 1, вул.
Червоноткацькій, 42Д у Деснянському районі м.Києва
для експлуатації та обслуговування торгово-офісних,
складських будівель та станції технічного
обслуговування автомобілів**

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Техноцентр-2"*
Клопотання *від 26.04.2016 № К-26783*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0203к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, вул.Магнітогорська, 1,
вул.Червоноткацька, 42Д*
Площа *0,13 га*
Вид та термін користування *оренда на 5 років*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування торгово-офісних,
складських будівель та станції технічного обслуговування
автомобілів*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - на земельній ділянці розташовані лабораторний корпус № 2 (групи приміщень № 1 та № 2) (літ. "А") загальною площею 188,8 кв.м та нежитлова будівля (літ "Х") загальною площею 601 кв.м, які належать ТОВ "ТЕХНОЦЕНТР-2" на підставі свідоцтв про право власності на нерухоме майно від 15.07.2014, 16.07.2014, (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.07.2014 № 24288633 та від 16.07.2014 № 24295415). Відсоток забудови - 59%.

Інші особливості:

Частина зазначеної земельної ділянки площею 0,05 га надана в постійне користування Державному підприємству Українському державному науково-технічному і проектному інституту промислових технологій для експлуатації та обслуговування адміністративно-лабораторного корпусу на підставі рішення Київської міської ради від 02.10.2001 № 39/1473, від 20.06.2002 № 39/39, від 23.10.2003 № 118/991 (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 13.03.2007 № 08-9-00019).

Згідно з даних міського земельного кадастру інша частина земельної ділянки площею 0,08 га обліковується за ТОВ "ТЕХНОЦЕНТР-2" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Земельна ділянка розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



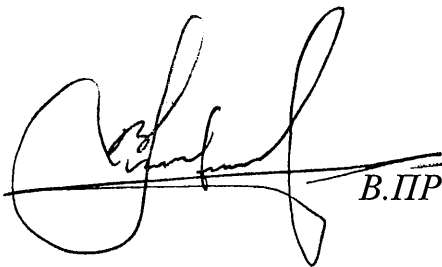
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.06.2016
№08/231-2581/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“13” червня 2016 року
№ 08/231-2581/ПР

08/231-2581/PP
13.06.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.2016 № 057052-11568
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОЦЕНТР-2» на вул. Магнітогорській, 1, вул. Червоноткацькій, 42Д у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування торгово-офісних, складських будівель та станції технічного обслуговування автомобілів" (справа К-26783) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Полішук