



08/231-2578/MP
15.10.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту на вул. Михайла Бойчука, 43 у Печерському районі



508105359

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» від 15 червня 2015 року № КОП-0582, враховуючи витяг з протоколу № 19 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19 вересня 2017 року та те, що товариством з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» не виконуються умови договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки від 16 листопада 2011 № 82-6-00628 (кадастровий номер 8000000000:82:138:0090), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з

підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту на вул. Михайла Бойчука (до перейменування – вул. Кіквідзе), 43 у Печерському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № 508105359).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» про прийняття цього рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-4285 від 27.07.2020

До справи
№ 508105359

до проекту рішення Київської міської ради:
Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту на вул. Михайла Бойчука, 43 у Печерському районі



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАР СІТІ» Код ЄДРПОУ засновника: 35918589 Адреса засновника: 01103, м.Київ, Печерський район, вулиця Кіквідзе, будинок 43
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕЦПРОЕКТ-КАПІТАЛ» Код ЄДРПОУ засновника: 34396541 Адреса засновника: 43000, Волинська обл., місто Луцьк, вулиця Дубнівська, будинок 23
Клопотання	від 15.06.2015 № КОП-0582

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:138:0090)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, вул. Михайла Бойчука, 43
Площа	0,5848 га
Вид та термін користування	оренда до 16.11.2016 (відмова у поновленні)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову у поновленні договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Згідно з актом обстеження від 16.01.2020 № 20-0019-06 на земельній ділянці розташована частина нежитлової будівлі, що використовується як магазин автомобільних масел «OILER»; розміщена частина будівлі автомобільного сервісу
---	---

	<p>«OILER» та стоянки автомобілів до нього; розміщений відкритий автосалон з продажу автомобілів «WIP AUTO» та тимчасові споруди відділу продажу та охорони; розміщений відкритий автосалон з продажу автомобілів «AUTO MARKET» та тимчасові споруди відділу продажу шиномонтажу «Vianor», магазину мото запчастин «universalmoto», автомобільного сервісу «СWF» та охорони; територія земельної ділянки огорожена парканом.</p> <p>За інформацією Державного реєстру речових прав на нерухоме майно товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» належить комплекс будівель загальною площею 3703,2 кв. м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1678242380000, номер запису про право власності 28585931).</p>
Наявність ДПТ:	Відсутній детальний план території.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія за функціональним призначенням належить до вулиць та доріг.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – не визначено.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	<p>Земельна ділянка площею 0,5848 га на вул. Михайла Бойчука (до перейменування Кіквідзе), 43 відповідно до рішення Київської міської ради (далі – КМР) від 17.09.2009 № 217/2286 надана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» (далі - Товариство) (договір оренди від 16.11.2011 № 82-6-00628) для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту. Термін дії договору до 16.11.2016.</p> <p>На підставі клопотання Товариства від 15.06.2015 № КОП-0582 Департаментом земельних ресурсів подано до постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – Комісія) відповідний проєкт висновку щодо поновлення зазначеного договору. Витягом з протоколу № 19 засідання Комісії від 19.09.2017 повернуто справу до Департаменту земельних ресурсів для підготовки проєкту рішення про відмову у поновленні цього договору. Згідно з довідкою ГУ ДФС у м. Києві від 01.08.2016 № 26517/10/26-55-12-04 станом на 27.07.2016 за Товариством податковий борг не обліковувався.</p> <p>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.08.2020 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, включено. Загальна сума податкового боргу суб'єкта господарювання до місцевого бюджету становить 8352,8229 тис. гривень.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.10.2020
№ 08/231-2578/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“15” жовтня 2020 року
№ 08/231 – 2578/ПР



08/231-2578/MP
15.10.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.10.2020 № 05715-СЛ-4285

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОТРАНС-ІНВЕСТ» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного комплексу з підземним паркінгом та майданчиком для тимчасового збереження автотранспорту на вул. Михайла Бойчука, 43 у Печерському районі» (508105359) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка від 27.07.2020 № ПЗ-4285 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали до кадастрової справи на 106 арк. в 1 прим.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ