



08/231-2577/MP
20.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову Комунальному підприємству "Солом'янка-сервіс" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для будівництва та експлуатації багатоповерхового жилого будинку з підземним автопаркінгом і вбудованими закладами по обслуговуванню населення на вул. Героїв Севастополя, 23Б у Солом'янському районі міста Києва



500401193

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству "Солом'янка-сервіс" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Героїв Севастополя, 23-Б у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, керуючись частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Комунальному підприємству "Солом'янка-сервіс" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та експлуатації багатоповерхового жилого будинку з підземним автопаркінгом і вбудованими закладами по обслуговуванню населення на вул. Героїв Севастополя, 23Б у Солом'янському районі міста Києва орієнтовною площею 1,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа

№ 500401193).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО


ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

в.о. Директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Виктор ДВОРНИКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-661 від 09.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову Комунальному підприємству "Солом'янка-сервіс" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для будівництва та експлуатації багатопверхового жилого будинку з підземним автопаркінгом і вбудованими закладами по обслуговуванню населення на вул. Героїв Севастополя, 23б у Солом'янському районі міста Києва

До справи
№ 500401193



1. Юридична особа:

Назва	<i>Комунальне підприємство "Солом'янка-сервіс" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <i>Адреса засновника: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>відсутній</i>
Клопотання	<i>від 05.06.2019 № 500401193</i>

2. Відомості про земельну ділянку 69:118:0004

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Героїв Севастополя, 23б*

Площа *1.01 га*

Вид та термін користування *постійне користування*

Вид використання *для будівництва та експлуатації багатопверхового жилого будинку з підземним автопаркінгом і вбудованими закладами по обслуговуванню населення*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план на дану територію не затверджено.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатопверхової (витяг з містобудівного кадастру від 03 липня 2019 року № 6511/0/12-53/12-03-19).</i>

Правовий режим:	Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о.Директор Департаменту
земельних ресурсів



Віктор ДВОРНИКОВ
Петро ОЛЕНИЧ





Київський міський голова

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.08.2019
№08/231 – 2577/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“ 20 ” серпня 2019 року
№ 08/231 – 2577/ПР



08/231-2577/PP
20.08.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.08.19 № 05715-15610
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову Комунальному підприємству «Солом'янка-сервіс Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для будівництва та експлуатації багатоповерхового жилого будинку з підземним автопаркінгом і вбудованими закладами по обслуговуванню населення на вул. Героїв Севастополя, 23б у Солом'янському районі міста Києва» (справа 500401193) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ