

08/231-2576/1P
15.10.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

**Про розірвання договору оренди
земельної ділянки від 18 вересня
2007 року №85-6-00377 (зі змінами)**

Керуючись положеннями статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 32, 34 Закону України «Про оренду землі», враховуючи факт порушення орендарем умов пунктів 8.4, 11.4 договору, а саме: те, що земельна ділянка не забудована протягом 3 (трьох) років (пряма підстава), зважаючи на ініціативу та активну позицію громадськості, з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:381:0018) від 18 вересня 2007 року №85-6-00347 (зі змінами), укладений між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Фінансово-промислова група «Атіка».
2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:381:0018) від 18 вересня 2007 року №85-6-00347 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Фінансово-промислова група «Атіка», у визначеному чинним законодавством України порядку.

2.2. Проінформувати приватне акціонерне товариство «Фінансово-промислова група «Атіка» про прийняття цього рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

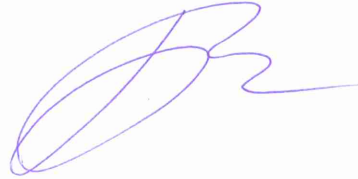
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київради (позафракційна)



О. Балицька

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 вересня 2007 року №85-6-00347 (зі змінами)»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Правовий статус земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:381:0018) у Подільському районі м. Києва

Земельна ділянка за адресою: вул. Кожум'яцька у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:381:0018) площею 0,2600 передана в оренду ПрАТ «Фінансово-промислова група «Атіка» строком на 10 (десять) років для будівництва, експлуатації та обслуговування бізнес-центру з підземним паркінгом відповідно до рішення Київської міської ради від 26 липня 2007 року №63/1897.

На виконання зазначеного рішення Київської міської ради від 26 липня 2007 року №63/1897 між ПрАТ «Фінансово-промислова група «Атіка» та Київською міською радою було укладено договір оренди земельної ділянки від 18 вересня 2007 року №85-6-00347.

Зазначений договір оренди земельної ділянки було поновлено відповідно до висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12 грудня 2017 року.

Особливості правового режиму земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:381:0018) у Подільському районі м. Києва

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:381:0018) у Подільському районі м. Києва розташована у Центральному історичному ареалі міста, в археологічній охоронній зоні, в зоні охорнюваного ландшафту (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 лютого 2002 року №370/1804; рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16 липня 1979 року №920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року №979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16 липня 1979 року №920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25 грудня 2007 року №1714 «Про внесення змін до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16 липня 1979 року №920»); на території Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» (постанова Ради Міністрів УРСР від 18 травня 1987 року №183); в межах пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар Подолу» та пам'ятки археології місцевого значення – Дерев'яний водогін та замощення вулиць XVII-XVIII

ст. (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 17 листопада 1987 року №1112); на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03 лютого 2010 №58/0/16-10, в редакції наказу Міністерства культури України від 16 червня 2011 року №453/0/16-11, охоронний №560-Кв); в Урочищі Гончари-Кожум'яки, на території пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар ремісничих слобод Гончари та Кожум'яки IX-XVII ст.» (рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17 листопада 1987 року №1112).

Порушення умов законодавства у сфері земельних відносин щодо земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:381:0018) та порушення умов договору оренди земельної ділянки від 18 вересня 2007 року №85-6-00347 (зі змінами)

Відповідно до пункту 11.4 договору оренди земельної ділянки від 18 вересня 2007 року №85-6-00347 (зі змінами), останній може бути розірвано за ініціативою орендодавця в односторонньому порядку зі звільненням орендодавця від відповідальності, в тому числі у зв'язку з порушенням орендарем строків завершення забудови, встановлених пунктом 8.4 зазначеного договору.

Згідно з пунктом 8.4 договору орендар зобов'язувався завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через 3 (три) роки з моменту державної реєстрації права оренди.

Відповідно до акту обстеження земельної ділянки №20-0456-07 від 24 липня 2020 року встановлено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:381:0018) «не використовуються та вкрита зеленими насадженнями. Будівництво офісних споруд та бізнес-центру з підземним паркінгом не ведеться та не розпочато. Через земельну ділянку влаштовано заїзд до будівельного майданчика, розміщеного на суміжній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:85:381:0029), користувачем якої є Київське учбово-виробниче підприємство №3 (УВП-3) Українського товариства сліпих (УТОС)».

Окрім того, наказом Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 квітня 2020 року №90 було скасовано право на початок виконання підготовчих робіт, набуте на підставі поданого повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 10 квітня 2018 року №КВ010181001400 на об'єкт «Будівництво офісних споруд та бізнес-центру з підземним паркінгом на перетині вул. Верхній Вал, Кожум'яцької та Вознесенського узвозу у Подільському районі м. Києва», яке зокрема, але не виключно, стосується земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:381:0018) за адресою: вул. Кожум'яцька у Подільському районі м. Києва.

Саме недотримання строків завершення забудови земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:381:0018) за адресою: вул. Кожум'яцька у Подільському районі м. Києва та її безгосподарське використання є підставою для розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 вересня 2007 року №85-6-00347 (зі змінами).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення підготовлений у зв'язку із численними зверненнями мешканцями Подільського району м. Києва, з метою врегулювання відносин у сфері містобудування, охорони культурної спадщини, земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:381:0018) від 18 вересня 2007 року №85-6-00347 (зі змінами), укладений між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Фінансово-промислова група «Атіка».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:381:0018) від 18 вересня 2007 року №85-6-00347 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Фінансово-промислова група «Атіка», у визначеному чинним законодавством України порядку.

2.2. Проінформувати приватне акціонерне товариство «Фінансово-промислова група «Атіка» про прийняття цього рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні», статей 31, 32, 34 Закону України «Про оренду землі», враховуючи факт порушення орендарем умов пунктів 8.4, 11.4 договору, а саме: те, що земельна ділянка не забудована протягом 3 (трьох) років (пряма підстава).

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує фінансування шляхом залучення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація зазначеного проекту рішення забезпечить реалізацію раціонального використання земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:85:381:0018) у Подільському районі м. Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна.

Депутат Київської міської ради



О. Балицька



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/2-
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
О. БАЛИЦЬКІЙ

Шановна Ольго Станіславівно!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 11.09.2020 № 08/279/08/005-2608 розглянуто та в межах компетенції повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру, рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 № 63/1897 (копія додається) земельна ділянка за адресою: вул. Кожум'яцька у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:381:0018) площею 0,2600 передана в оренду на 10 років ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФІНАНСОВО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА «АТІКА» (далі – ПрАТ «ФІНАНСОВО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА «АТІКА»)) для будівництва, експлуатації та обслуговування бізнес-центру з підземним паркінгом, договір оренди земельної ділянки від 21.09.2007 № 85-6-00347 (копія додається).

Вищезазначений договір оренди земельної ділянки поновлено згідно з висновком до справи № А-23849 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 29/62 засідання від 12.12.2017 (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.12.2017 № 1370) (копія додається). Договір оренди чинний до 26.12.2027.

Відповідно до пункту 32 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 63/1897 (копія додається) земельна ділянка за адресою: перетин вул. Верхній Вал та Вознесенського узвозу у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:381:0049) площею 0,1965 передана в оренду на 25 років ПрАТ «ФІНАНСОВО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА «АТІКА» для будівництва, обслуговування та експлуатації офісних споруд, договір оренди земельної

ділянки від 26.01.2004 № 85-6-00092 та договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 21.12.2015 № 446 (копії додаються). Договір оренди чинний до 26.01.2029

Відповідно до рішення Київської міської ради від 17.03.2005 № 165/2741 (копія додається) земельна ділянка за адресою: вул. Кожум'яцька у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000: 85:381:0011) площею 0,0715 передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКСІЯ» (далі – ТОВ «ФЕЛІКСІЯ») для будівництва бізнес-центру з паркінгом, договір оренди земельної ділянки від 23.08.2005 № 85-6-00219 (копія додається).

Вищезазначений договір оренди земельної ділянки поновлено згідно з витягом з протоколу № 21 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.09.2015 та висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки до протоколу № 21 від 08.09.2015 (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.11.2015 № 902) (копія додається). Договір оренди чинний до 09.11.2020.

Відповідно до статей 40, 41 Податкового кодексу України адміністрування податків та зборів, а також контроль за дотриманням вимог податкового та іншого законодавства покладено на контролюючі органи. Контролюючим органом є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, його територіальні органи.

Ведення обліку платежів у розрізі платників відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 № 106 «Деякі питання ведення обліку податків, зборів, платежів та інших доходів бюджету» (зі змінами) здійснюється контролюючими органами.

Підпунктами 4.15 пунктів 4 договорів оренди земельних ділянок від 21.09.2007 № 85-6-00347 (зі змінами) та від 23.08.2005 № 85-6-00219 (зі змінами) визначено, що контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням земельної ділянки.

Підпунктом 7.2 пункту 7 договору оренди земельної ділянки від 26.01.2004 № 85-6-00092 (зі змінами) визначено, що орендар зобов'язаний у строки, встановлені законодавством України, звітувати перед податковим органом району за місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати.

Згідно з оперативними даними, розміщеними на офіційному порталі Державної податкової служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у ПрАТ «ФІНАНСОВО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА «АТІКА» (код ЄДРПОУ 19069997), ТОВ «ФЕЛІКСІЯ» (код ЄДРПОУ 32824226) станом на 01.08.2020 відсутня.

Спеціалістами Департаменту у відповідності до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 «Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель в м. Києві» проведено

обстеження вищезгаданих земельних ділянок, про що складено відповідні акти (копії додаються).

Крім того, надаємо витяги з бази даних міського земельного кадастру стосовно вищезгаданих земельних ділянок.

Додатки на 51 арк. в 1 прим.

З повагою

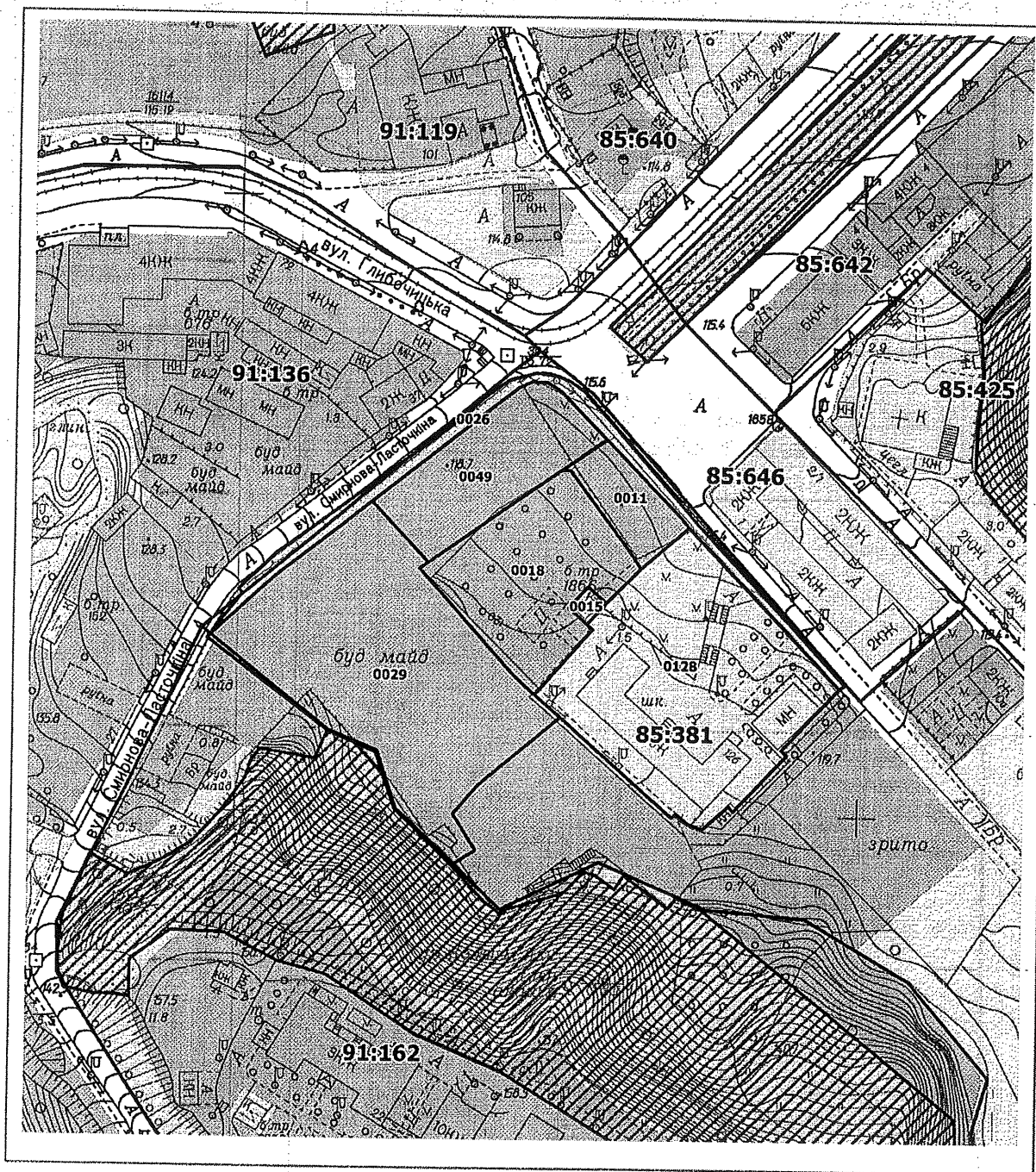
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

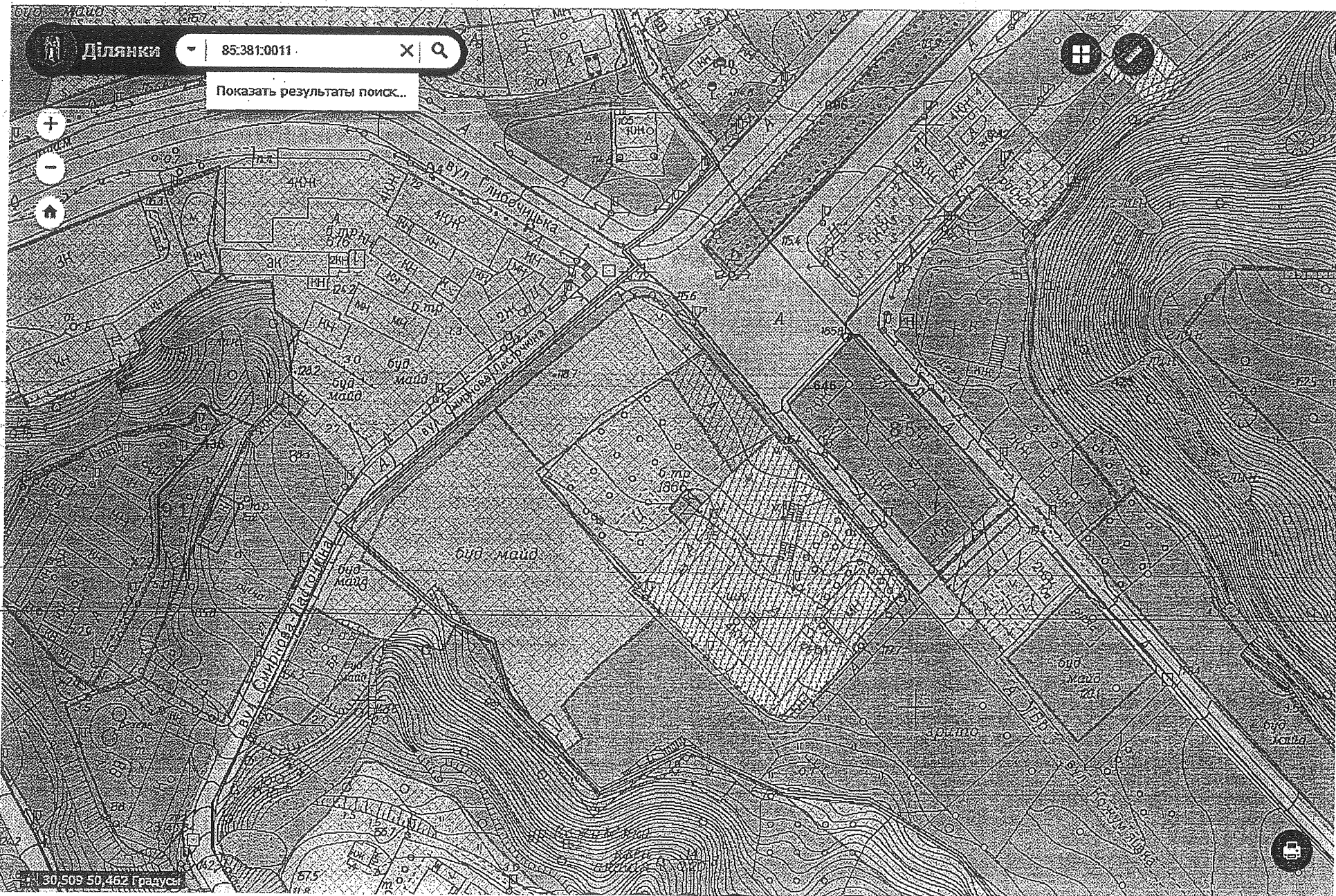
РЕЕСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв. м	Вид права	Дата закінч. права
85:381:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Феліксія"	вул. Кожум'яцька	714,68	Оренда до 09.11.2020	09.11.2020
85:381:0015	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Кожум'яцька, 12	74,98		
85:381:0018	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФІНАНСОВО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА "АТІКА"	вул. Кожум'яцька	2600,04	Оренда до 26.12.2027	26.12.2027
85:381:0026	Землі не надані у власність чи користування		1002,88		
85:381:0029	Київське учбово-виробниче підприємство N 3 (УВП-3) Українського товариства сліпих (УТОС)	узвіз Вознесенський, 28-30	5690,87	Постійне користування	
85:381:0049	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФІНАНСОВО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА "АТІКА"	перетин вул.Верхній Вал та Вознесенського узвозу	1965,08	Оренда до 26.01.2029	26.01.2029
85:381:0128	Міжшкільний навчально-виробничий комбінат	вул. Кожум'яцька, 126	5103,21		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ
дані міського земельного кадастру від 17.09.2020



Масштаб 1:2000



Ділянки

85.381:0011



Показати результати пошуку...



30,509 50,462 Градуси





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 279-37-64234 7694

АКТ
обстеження земельних ділянок

№ 20-0456-07 від 24.07.2020

м. Київ

Обстеження земельної ділянки на перетині вул. Верхній Вал та Вознесенського узвозу та вул. Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва (кадастрові номери 8000000000:85:381:0049, 8000000000:85:381:0018)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів Сокаревим Олександром Вікторовичем

на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 (зі змінами)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельні ділянки та їх стан:

Вид документа на користування (власність): договір оренди земельної ділянки від 26.01.2004 № 85-6-00092 (зі змінами)/ договір оренди земельної ділянки від 21.09.2007 № 85-6-00347

Цільове призначення: 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)

Вид використання: для будівництва, обслуговування та експлуатації офісних споруд/ для будівництва, експлуатації та обслуговування бізнес-центру з підземним паркінгом

Фактичне використання: не використовуються, зелені насадження

Площа згідно документів на користування (власність): 0,1965 га/ 0,2600 га

- результати обстеження:

- земельну ділянку площею 0,1965 га на перетині вул. Верхній Вал та Вознесенського узвозу (кадастровий номер 8000000000.85.381.0049) на підставі рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 (з урахування рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146) передано ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФІНАНСОВО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА «АТІКА» (код ЄДРПОУ 19069997) в оренду для будівництва, обслуговування та експлуатації офісних споруд (договір оренди земельної ділянки від 26.01.2004 № 85-6-00092 з урахуванням договору про внесення змін від 21.12.2015 № 446, термін дії договору оренди до 26.01.2029). Цільове призначення земельної ділянки відповідно до даних Державного земельного кадастру - 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

- земельну ділянку площею 0,2600 га на вул. Кожум'яцькій (кадастровий номер 8000000000.85.381.0018) на підставі рішення Київської міської ради від 26.07.2007 № 63/1897 передано ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФІНАНСОВО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА «АТІКА» (код ЄДРПОУ 19069997) в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування бізнес-центру з підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 21.09.2007 № 85-6-00347 з урахуванням договору про поновлення від 26.12.2017 № 1370, термін дії договору оренди до 26.12.2027);

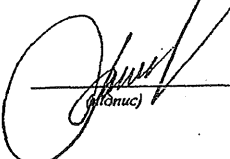
В результаті обстеження встановлено, що земельні ділянки не використовуються та вкриті зеленими насадженнями. Будівництво офісних споруд та бізнес-центру з підземним паркінгом не ведеться та не розпочато. Через земельні ділянки влаштовано заїзд до будівельного майданчика розміщеного на суміжній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000.85.381.0029) користувачем якої є Київське учбово-виробниче підприємство № 3 (УВП-3) Українського товариства сліпих (УТОС).

Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів


(підпис)

Сокарев О.В.
(прізвище, і. б.)

Начальник відділу
моніторингу та контролю


(підпис)

Господаренко Я.П.
(прізвище, і. б.)



ДОГОВІР
оренди земельної ділянки
UKRAINE

м. Київ, визначеною Вересня дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, що мешкає

та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та акціонерне товариство закритого типу „Фінансово-промислова група „АТІКА”, код ЄДРПОУ 19069997, розташоване в місті Києві, вул. Героїв Дніпра, буд. 7, зареєстроване Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 18.03.1993 року за № 1 069 105 0002 000539 – далі у тексті – «Орендар», в особі Голови правління Павлової Ганни Володимирівни, що мешкає

та діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 26.07.2007 року №63/1897, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Кожум'яцька у Подільському районі м. Києва;
- розмір – 2600 (дві тисячі шістьсот) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування бізнес-центру з підземним паркінгом;
- кадастровий номер - 8 000 000 000:85:381:0018.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації №Ю-00078/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 05.09.2007 року № 12 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 2490150 (два мільйони чотириста дев'яносто тисяч сто п'ятдесят) грн. 00 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний Орендарем в установленому законодавством порядку протягом місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради за № 1.1. цього Договору, розмір орендної плати визначений за аналогічними умовами, аналогічними умовам, за якими укладено Договір.

сяти
мірі,
ття
без
них
ий
яти
ця
19.
ня
з
ни
ся
у.
ої
у,
у
а
ь
я
з
і

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва”;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.06.2007 № 19-6302 та від 11.07.2007 №09-6842, Київської міської санепідстанції від 04.07.2007 № 5056, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 02.07.2007 № 05-08/4517, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 09.07.2007 №22-1687/35, Головного управління охорони культурної спадщини від 11.04.2007 №2281, Подільської районної у місті Києві державної адміністрації від 01.03.2007 № 832, Головного управління освіти і науки від 19.04.2007 №05/04, Головного управління земельних ресурсів від 13.07.2007 № 05-0918;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку),

нами
очих
ької
ків)
тури
842,
они
зної
ого
ї у
и і
007

гги
юї
зм

зе

порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4. Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'яною частиною цього договору є:

- план Земельної ділянки

- кадастровий номер Земельної ділянки

- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості)



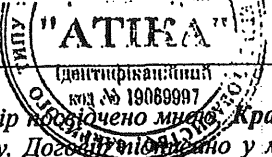
Землі: Близькість Близькість запису акту, підписом.

- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

14.4. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що даний договір може бути підписаний стороною чи її уповноваженим представником як власноручно так і в будь-який інший спосіб, не заборонений чинним законодавством України. Підписання стороною договору шляхом відтворення власноручного підпису за допомогою засобів механічного або іншого копіювання, з використанням електронно-числового підпису або іншого аналогу власноручного підпису вважається належним підписанням стороною (її уповноваженим представником) даного договору.

14.5. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України «Про оренду землі», ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

 <p>Київська міська рада</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Л. М. Черновецький</p>	 <p>Голова правління</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Г. В. Павлова</p> 
---	--

Місто Київ, 18 вересня 2007 року цей договір ~~підписано мною~~ *зроблено мною* Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір ~~підписано мною~~ *зроблено мною* у моєї присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, акціонерного товариства закритого типу з промислово-промисловою групою „АТИКА“, і повноваження їх представників перевірено. *Зроблено мною* Цей договір підлягає реєстрації в уповноваженому органі.

Зареєстровано в реєстрі за № 586

Справлено плату за домовленістю

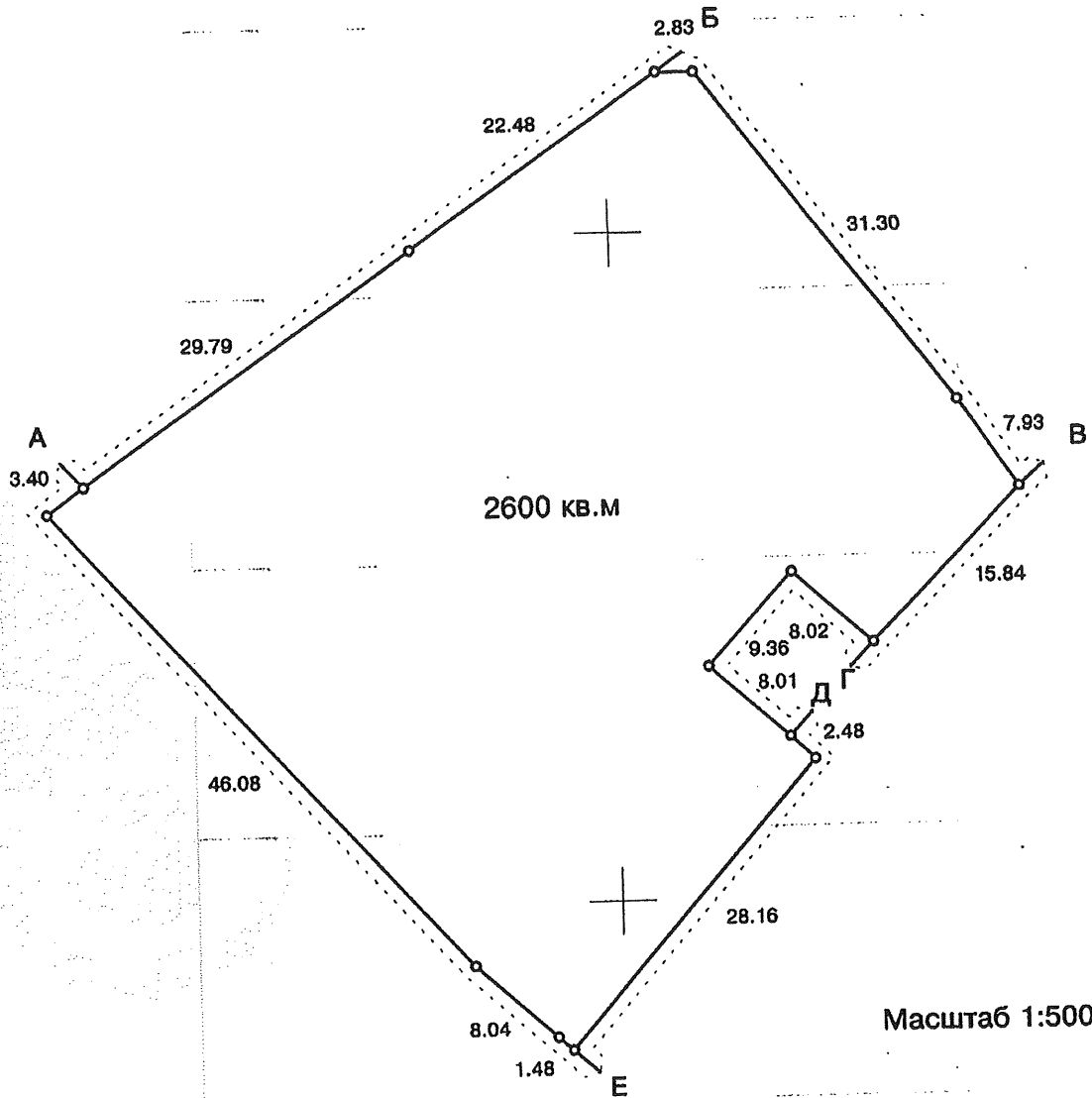
Приватний нотаріус



Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "11" вересня 2007 р. за № 85-6-00342 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки

Акціонерне товариство закритого типу "Фінансово-промислова група "АТІКА"
 вул. Кожум'яцька у Подільському районі
 Кадастровий номер 8 000 000 000:85:381:0018



Опис меж

А
Б
В
Г
Д
Е
А

Акціонерне товариство закритого типу "Фінансово-промислова група "АТІКА"
 Товариство з обмеженою відповідальністю "Феліксія"
 Міжшкільний навчально-виробничий комбінат
 Філія кабельні мережі "Київенерго"
 Міжшкільний навчально-виробничий комбінат
 Київське учбово-виробниче підприємство № 3 (УВП-3)
 Українського товариства сліпих (УТОС)

Начальник Головного управління земельних
 ресурсів виконавчого органу Київської міської
 ради (Київської міської державної адміністрації)



Муховиков

Знайти в тексті відповіді на запитання

1. Які функції виконує держава?

2. Які функції виконує держава?

3. Які функції виконує держава?

4. Які функції виконує держава?

5. Які функції виконує держава?

6. Які функції виконує держава?

7. Які функції виконує держава?

8. Які функції виконує держава?

9. Які функції виконує держава?

10. Які функції виконує держава?

11. Які функції виконує держава?

12. Які функції виконує держава?

13. Які функції виконує держава?

14. Які функції виконує держава?

15. Які функції виконує держава?

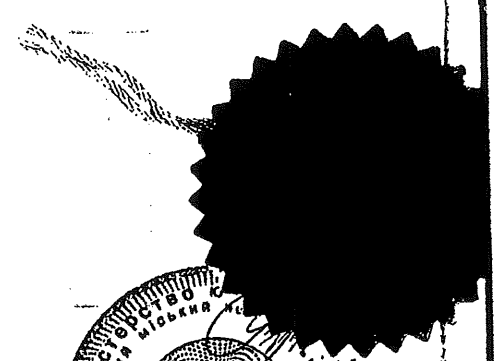
16. Які функції виконує держава?

17. Які функції виконує держава?

18. Які функції виконує держава?

19. Які функції виконує держава?

20. Які функції виконує держава?



[Handwritten signature]

УКРАЇНА / UKRAINE
про надання права оренди земельної ділянки

МЗК-1-01458

29.12.2017

13701628122017



Україна, місто Київ, спеціальний цільовий фонд дві тисячі сімнацятистої

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Келічка Віталія Володимировича (зарєєстрований за адресою [redacted]), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІНАНСОВО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА «АТІС» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 19069997, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, буд. 7) – далі у тексті – «Орендар», в особі Голови правління Павлов Ганні Володимировича (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків [redacted], зарєєстрований за адресою [redacted]), який діє на підставі Статуту – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України/статті 33 Закону України «Про оренду земель», пункту 9.11 Порядку надання прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 30.04.2017 року за № 241/2463 висновку до справи № А-23849 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 29/62 засідання від 12.12.2017 року уклали цей Договір про таке:

1. Потоковити на 10 (десять) років договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Крайченко Наталією 18.09.2007 року за реєстраційним № 586 та зарєєстрований Головним Управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 21.09.2007 року за № 85-6-00347 (далі у тексті – Договір оренди).
2. Викласти Договір оренди в наступній редакції:

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Келічка Віталія Володимировича (зарєєстрований за адресою [redacted]), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІНАНСОВО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА «АТІС» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 19069997, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, буд. 7) – далі у тексті – «Орендар», в особі Голови правління Павлов Ганні Володимировича (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків [redacted], зарєєстрований за адресою [redacted]), який діє на підставі Статуту – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про надання оренди:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавця, на підставі рішення Київської міської ради від 26.07.2007 року за № 63/4897, пункту 9.11 Порядку надання прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 року за № 241/2463, висновку до справи № А-23849 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 29/62 засідання від 12.12.2017 року, передає як Орендар приймає в оренду (спрокуди, плати користувача) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором, для будівництва, експлуатації та обслуговування



ННА 075057

Устава бланк, місто Київ, спеціальний цільовий фонд дві тисячі сімнацятистої

МІСЬКЕ ГОЛОВИТВО КИЄВА

бізнес-центру з підземним паркінгом. Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.

Державну реєстрацію права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено державним реєстратором прав на нерухоме майно Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - Молдак О.Ю. на підставі рішення про державну реєстрацію права та з обмеженням відкритим роз'язу індексний номер: 375169918 від 11.10.2017 року, номер запису про право власності: 2277126, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1375725480000, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.10.2017 року, індексний номер витягу: 100004322.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відносно до відомостей Державного земельного кадастру, рішення Київської міської ради від 24.07.2007 року за № 63/1897, висновку постійної комісії Київської міської ради з питань місцезнаходження, архітектури та землекористування до кадастрової справи № А-23849 до протоколу № 29/62 засідання від 12.12.2017 року та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер - 3000000000-85-381-0018;

- місце розташування - вулиця Кожум'яцька у Подільському районі м. Києва;

- цільове призначення - 03.10 для будівництва та обслуговування будівель цивільної інфраструктури (адміністративних будівель, офісних приміщень та інших будівель промислової забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності пов'язаної з отриманням прибутку);

- категорія земель - землі житлової та громадської забудови;

- вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування бізнес-центру з підземним паркінгом;

- розмір площі - 0,2600 (нуль, дві тисячі шістьсот шестидесятишести) га;

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 20.12.2017 року за № 2468/86-17 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 33 338 480 (тридцять три мільйона триста тридцять вісім тисяч чотириста вісімдесять) грн. 68 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передана в оренду, не має недолків, що можуть перешкодити її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить п'ять доль. Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Рівня орендної плати за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки.

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини використовуються для здійснення торгівлі, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на площу будівель, споруд або їх частин, які використовуються для здійснення такої торгівлі.

У разі передачі в оренду будівель, споруд, що розташовані на Земельній ділянці, розмір рівня орендної плати збільшується в 1,5 рази.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та кошиків індексів, визначених законодавством.

Згідно з розрахунком розміру орендної плати за Земельну ділянку від 20.12.2017 року за № 10-12-09 (за формою затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 року за № 1724) річна орендна плата за Земельну ділянку становить 1 334 339 (один мільйон триста тридцять чотири тисячі триста тридцять дев'ять) грн. 23 коп. на рік.

4.3. У випадку порушення Орендарем умов Договору, встановлених п.п. 3.1-3.4 Договору, орендна плата заснована на площі у подвійному розмірі, що визначений у п.п. 4.2 Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.4. Мобільна квитанція на перебігу часу змінюється згідно з орендною платою у подвійному розмірі, орендна плата розраховується за цією умовою відповідно до п.п. 4.2 Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської ради, внесений згідно з цим Договором та затверджений п.п. 4.3 даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської ради, якщо орендна ставка визначена у п.п. 4.2 Договору, нижча ніж мінімальна орендна ставка, встановлена чинним законодавством України. Шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської ради на донесення даного рішення до Орендаря для ознайомлення. Орендар зобов'язаний сплачувати оренду плати відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проаналізовані за внесення змін до Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який порівнюється календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок 43213812700008, код 18010600 у ГВ ДКСУ у м. Києві, код банку 620019, Орендарем - УДКСОУ у Подільському районі м. Києва, код ЄДРПОУ 32978298. Численні сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендарем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується угодити банківські реквізити назву отримувача орендної плати.

4.10. Розмір орендної плати перебільшається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки, не в рішці Орендаря, що підтверджено документами та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але частіше ніж один раз у рік. Шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської ради. Орендар зобов'язаний сплачувати оренду плати відповідно до нової орендної ставки.

4.11. У випадок несплати орендної плати у строки, визначені цим Договором.

4.12. Орендарем у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, що встановлено в цьому Договору.

4.13. Орендар зобов'язаний сплачувати пеню, розмір та порядок якої знімається відповідно до Податкового кодексу України.

4.12. За порушення Орендарем п.п. 3.4 Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, за кожний день з моменту виникнення порушення до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 червня 2003 року за № 16/890 «Про порядок здійснення самовільного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві».

4.13. У випадку вилучення даної Земельної ділянки, Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати оренду плати до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.14. У випадку вилучення об'єкта нерухомого майна, що належить Орендарю та розташовано на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки.

4.15. Контроль за правильністю обчислення ісправлення орендної плати, нарахування пені та штрафу за не своєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцем знаходження Земельної ділянки.



ННА 0750581

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження статусу об'єкта Оренди на Земельній ділянці не дозволяють її цільовість, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки дозволена лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки на загальнодержавному рівні згідно Договору. Робота по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснена за Актом приймання-передачі об'єкта оренди 24 червня 2007 року.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані не гіршому порівняє з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриття та інших корисних властивостей орендованої Земельної ділянки або припинення її непридатності для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам земель та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року за № 284 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.04.2008 року за № 608.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дотримання умов цього Договору;
- відшкодування понесених збитків в тому місці, недержавних доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- не вчиняти дій, які бібурешкоджали Орендаря користуватися Земельною ділянкою;
- передачу в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмового згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку, крім виробничих, культурних, побутових та інших будівлі і споруди;

у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування понесених збитків відповідно до чинного законодавства.

Після закінчення строку, на який було укладено цей договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на подовження Договору.

преважне право на придбання у власність Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

- своєчасно вносити орендну плату;

- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (співівку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки)

перелати його (або деяку частину його) у власність чи орендним законодавством, за умови подання Земельної ділянки в державну технічну документацію про стану, установленому порядку, порядку державного земельного реєстру виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Орендодавця зобов'язано повідомити Орендаря про відчуження об'єктів частини, що розташовані на земельній ділянці, належній Орендарю, протягом десяти днів з моменту виникнення відповідної правочини, а також забезпечити оплату орендної плати до моменту державної реєстрації з установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної земельної ділянки.

Забезпечувальний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючого органу повинен бути здійснений до моменту державної реєстрації додаткового для її подальшого використання ціля припинення даного Договору.

У строки, установлені чинним законодавством, звітувати перед контролюючим органом відповідним податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, про сплату орендної плати.

Після надання до відповідного контролюючого органу податкової декларації з плати за землю, на період з 01 квітня по 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені в установленому порядку підтверджені документи з описом податкової декларації з відповідного контролюючого органу про внесення плати до електронно-базисної картографічної системи платіжних документів відповідного вітчизняного банку про сплату коштів згідно умов та правил банківського міста Києва, що затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року за № 105/11/05/08.

Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки.

Витрати майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського розподілу від 25.06.2007 року за № 19-6302 та від 11.07.2007 року за № 09-6342, Київської міської ради за № 04-07/2007 року за № 5056, Державного управління охорони навколишнього природного середовища м. Києва від 02.07.2007 року за № 05-08/45-17, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 09.07.2007 року за № 22-1687/35, Головного управління охорони культурної спадщини від 11.04.2007 року за № 2281, Подільської районної управи м. Києва державної адміністрації від 01.03.2007 року за № 832, Головного управління освіти і науки від 19.04.2007 року за № 05/04, Головного управління земельних ресурсів від 13.07.2007 року за № 05-0918.

Забезпечити рівну участь вкрити відповідно до законодавства.

У встановлений строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки, надати копію цього Договору до контролюючого органу, встановленого податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

3.4. Право на оренду Земельної ділянки, комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу підприємств у заставу.

3.5. Сторони також мають інші права і обов'язки інших осіб, які визначені законодавством України.

9. Визис випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поповнення Договору

11.1. Всі зміни та або доповнення до цього Договору вноситься за згодою обох сторін згодою або диспозитивним Орендодавця на зміни та або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Виплати пов'язані з винесенням змін та або поповнення до цього Договору сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі закінчення строку, на який його було укладено.



ННА-076059

Увага! Власник Містобудування, архітектури та дизайну міського розподілу

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

виконання земельної ділянки для суспільних потреб та примусове відчуження земельної ділянки з метою задоволення необхідності в порядку, встановленому законодавством України, повноважень особи власника земельної ділянки та Орендаря приймати рішення щодо Орендаря, абувати права власності на об'єкт нерухомості, що розташований на орендованій цій особі земельній ділянці. В даному випадку за Договором про відчуження об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, що є об'єктом цього Договору, визнається суб'єкт Орендаря за цим Договором або новий власник об'єкта нерухомості, який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язання, передбачені цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану земельну ділянку на нового власника нерухомості. Договір приймається також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання

Договір може бути розірваний

за взаємною згодою сторін,

за рішенням суду в порядку, встановленому законом,

у разі неможливості використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством,

в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, а за зльнянням Орендодавця від відповідальності згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, чи за ціловим призначенням цієї земельної ділянки (в інших таких випадках) не сплачує орендну плату, порушення строку завершення будови на земельній ділянці, встановлених цим Договором, здійснення беззгодою Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пп. 3.1 та 4.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Продовження Договору

Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на продовження Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку цього Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період, який він закінчений для цього Договору до дня продовження його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

Якщо Орендар продовжує використовувати земельну ділянку після закінчення строку Договору, то не подає до Орендодавця ніякого повідомлення про його продовження у строк, встановлений цим Договором, але не пізніше ніж за місяць до закінчення строку цього Договору, розмір орендної плати (визначений у пп. 4 цього Договору) встановлюється у подвійному розмірі, але не більше двадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, яку Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві у грошовій формі у порядку, встановленому пп. 4 цього Договору, та інформує про це контролюючий орган, призначений податковим законодавством за місцем знаходження Земельної ділянки.

У разі продовження Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку згідно з умови повернення Орендодавцеві Земельної ділянки, Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, реорганізації юридичної особи - Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

11.10. Зміна найменування сторін Договору, окрім випадків реорганізації юридичної особи або зміни типу акціонерного товариства, не є підставою для внесення змін до Договору чи його переоформлення.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. у разі невиконання Орендарем умов цього Договору зобов'язаний згідно з чинним законодавством України. Договір може бути розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання згідно з цим Договором, якщо вона перемагає, не повинна сплачувати пені.

12.4. У разі спору, пов'язаного з виконанням умов цього Договору, вирішують суди України при неможливості досудового врегулювання спору, що виникають при виконанні умов цього Договору.

12.5. Відомості про цей Договір зареєстровані в Держреєстрі за номером [номер] від [дата] згідно з чинним законодавством України.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Присячені положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

15. Даний Договір є пендємним частинним Договором оренди та набуває чинності з дня його нотаріального посвідчення в установленому порядку.

16. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

17. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

18. У разі спору, пов'язаного з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку за застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

19. Цей Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один примірник - для зберігання у Орендаря, один - для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один - для зберігання у приймачого нотаруса.

Київський міський голова

Орендар 



Micro QR



HNH 075060

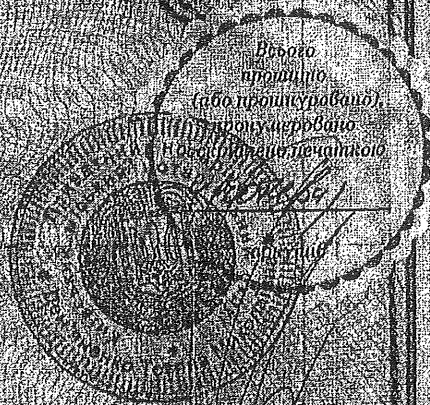
Увага! Будь-які зміни, внесені до цього документа, не діймуть.

МІНІСТЕРСТВО СІДНУ УКРАЇНИ

де Україна, двадцять шостого січня дві тисячі сімнадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського обласного
нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєму присутстві.
Сторони договір, як підписали договір, встановлено їх ідентифікація, також привозили
до мене в Київській місцевості, ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«ІННОВАЦІЙНИЙ ПРОМІСЛОВИЙ ГРУПА «АТК» з обов'язження їх представників персонально.

Договір складено в двох примірниках № 1/20
кожен з яких є повним і достовірним.
Нотаріус





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ V СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

26.09.2007 № 63/1897

Про передачу земельної ділянки акціонерному товариству закритого типу "Фінансово-промислова група "АТКА" для будівництва, експлуатації та обслуговування бізнес-центру з підземним паркінгом на вул. Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Припинити Головному управлінню освіти і науки право користування частиною земельної ділянки площею 0,24 га, наданою відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих "Про відвод Міському Відділові Народної Освіти земельної ділянки під будівництво школи" від 13.07.54 № 1162, "Про додатковий відвод земельної ділянки Міськвно по вул. Кожум'яцькій №12 для поширення ділянки школи" від 27.01.59 №137, "Про часткову зміну рішення міськвиконкому від 27.01.59 року за № 137 про відвод земельної ділянки Міськвно по вул. Кожум'яцькій №12 для поширення ділянки школи" від 03.05.60 №751, (лист-клопотання від 19.04.2007 №05/04) та зарахувати її до земель запасу житлової та громадської забудови.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки акціонерному товариству закритого типу "Фінансово-промислова група "АТКА" для будівництва, експлуатації та обслуговування бізнес-центру з підземним паркінгом на вул. Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва.

3. Передати акціонерному товариству закритого типу "Фінансово-промислова група "АТКА", за умови виконання пункту 4 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,26 га для будівництва, експлуатації та обслуговування бізнес-центру з підземним паркінгом на вул.Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови (площею 0,24 га) та міських земель, не наданих у власність чи користування (площею 0,02 га).

4. Акціонерному товариству закритого типу "Фінансово-промислова група "АТКА":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.06.2007 №19-6302 та від 11.07.2007 №09-6842, Київської міської санепідстанції від 04.07.2007 №5056, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 02.07.2007 №05-08/4517, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 09.07.2007 №22-1687/35, Головного управління охорони культурної спадщини від 11.04.2007 №2281, Подільської районної у місті Києві державної адміністрації від 01.03.2007 №832, Головного управління освіти і науки від 19.04.2007 №05/04, Головного управління земельних ресурсів від 13.07.2007 №05-0918.

4.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

5. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова



Л.Черновецький



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел.: (044) 425-30-25, doks.kmda@ukr.net
Код ЄДРПОУ 42475311

№ _____

На № 066/4275 від 14.09.2020

Депутатці Київської міської ради
О. Балицькій
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановна Ольго Станіславівно!

У Департаменті охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 11.09.2020 № 08/279/08/005-2609 щодо будівництва за адресою: перетин вул. Верхній Вал, Кожум'яцької та Вознесенського узвозу у Подільському районі м. Києва (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:85:381:0018, 8000000000:85:381:0011, 8000000000:85:381:0049) і, діючи в межах наданих повноважень, повідомляємо.

Згідно зі ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Земельні ділянки за вказаною вище адресою розташовуються у Центральному історичному ареалі міста, в археологічній охоронній зоні, в зоні охоронюваного ландшафту (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804; рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.12.2007 № 1714 «Про внесення змін до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920»);

на території Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» (постанова Ради Міністрів УРСР від 18.05.1987 № 183); в межах пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар Подолу» та пам'ятки археології місцевого значення - Дерев'яний водогін та замощення вулиць XVII-XVIII ст. (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112); на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.10 № 58/0/16-10, в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11, охоронний № 560-Кв); в Урочищі Гончари-Кожум'яки, на території пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар ремісничих слобод Гончари та Кожум'яки IX-XVII ст.» (рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112).

Відповідно до п. 14, 17 ч. 2 ст. 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон) погодження програм та проєктів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях, в історико-культурних заповідниках, на історико-культурних заповідних територіях, у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, а також програм і проєктів, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини; надання дозволів на проведення робіт на пам'ятках національного значення, об'єктах всесвітньої спадщини, їх територіях, в зонах охорони, буферних зонах, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць належить до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини - Міністерства культури та інформаційної політики України.

Відповідно до п. 9, 10 ч. 1 ст. 6 Закону погодження відповідних програм та проєктів містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт, реалізація яких може позначитися на стані пам'яток місцевого значення, їх територій і зон охорони; погодження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, відповідно до вимог Земельного кодексу України, належить до повноважень Департаменту.

За наявною в Департаменті інформацією, Головним управлінням охорони культурної спадщини погоджено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки акціонерному товариству закритого типу «Фінансово-промислова група «АТІКА» для будівництва та обслуговування бізнес-центру з підземним паркінгом на вул. Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва» від 22.05.2007 (копія титульного листа додається).

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту встановлено, що станом на момент підготовки даного листа, відсутня інформація щодо погодження історико-містобудівного обґрунтування, науково-проєктної та/або проєктної документації за зазначеною вище адресою.

Дозвіл на виконання робіт за вказаною вище адресою Департаментом не надавався. Дозвіл Міністерства культури та інформаційної політики України на

проведення земляних робіт та/або археологічних досліджень на вказаній земельній ділянці, для його відповідної реєстрації до Департаменту не надходив.

Додатково повідомляємо, що за результатами огляду спеціалістом департаменту земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:85:381:0018, 8000000000:85:381:0011, 8000000000:85:381:0049 ознак виконання будівельних чи будь-яких інших робіт не зафіксовано, будівельники та будівельна техніка відсутні.

Додатки: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Олександр НИКОРЯК



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА**

вул. Хрещатик, 32 А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

15.09.2020 № 043 - 7846

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
О. БАЛИЦЬКІЙ

Шановна пані Ольго!

Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень, розглянуто Ваше депутатське звернення від 11.09.2020 № 08/279/08/005-2606 щодо об'єкту будівництва на перетині вул. Верхній Вал, Кожум'яцької та Вознесенського узвозу у Подільському районі м. Києва.

Повідомляємо, що відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, Департаментом зареєстровано замовникам будівництва ПрАТ «Фінансово-промислова група «Атіка», ТОВ «Феліксія», комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 10.04.2018 № КВ 010181001400 на об'єкт «Будівництво офісних споруд та бізнес-центру з підземним паркінгом на перетині вул. Верхній Вал, Кожум'яцької та Вознесенського узвозу у Подільському районі м. Києва».

На підставі Вашого депутатського звернення від 21.08.2018 № 08/279/08/005-1207 Департамент провів позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою. За результатами перевірки складено відповідний акт від 17.01.2019 № б/н, копію якого надаємо у додатку.

Під час виїзду на місце у жовтні 2019 посадової особи Департаменту з метою проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, уповноважених осіб суб'єктів містобудування не було. На момент виїзду будівельні роботи не виконуються, будівельники відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

Відповідно до абз. 1 п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України:

від 23.05.2011 № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи зазначене, Департаментом направлено лист на адресу замовників будівництва ПрАТ «Фінансово-промислова група «Атіка», ТОВ «Феліксія», комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» та генерального підрядника ТОВ «Інвестиційно-будівельна компанія «Центробуд» щодо прибуття до Департаменту з необхідними для проведення перевірки документами.

На призначену дату уповноважені особи суб'єктів містобудування до Департаменту не прибули, документи не надали.

Враховуючи зазначене, Департамент направив лист до Подільського Управління поліції Головного Управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки. Належного сприяння від Подільського управління поліції ГУ НП України у місті Києві до Департаменту не надходило.

У подальшому, наказом Департаменту від 28.04.2020 № 90 скасовано право на початок виконання підготовчих робіт, набуте на підставі поданого повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 10.04.2018 № КВ 010181001400 на об'єкт «Будівництво офісних споруд та бізнес-центру з підземним паркінгом на перетині вул. Верхній Вал, Кожум'яцької та Вознесенського узвозу у Подільському районі м. Києва».

Додаток:

копія акту, складеного за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт від 17.01.2019 № б/н на 7 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. директора Департаменту



Оксана ПОПОВИЧ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 33, м. Київ, 01001, E-mail: dpb@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

АКТ,

складений за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт

№ [5] / [Н]

Перевірено дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті:

Будівництво офісних споруд та бізнес-центру з підземним паркінгом на перетині вул. Верхній Вал, Кожум'яцької та Вознесенського узвозу у Подільському районі м. Києва
(назва та місцезнаходження об'єкта будівництва)

Замовник: Приватне акціонерне товариство «АТІКА»

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків

19069997 або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті)

м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 7

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи / фізичної особи - підприємця, номер телефону)

Замовник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Феліксія»

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків

32824226 або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті)

м. Київ, вул. Сокальська, 4

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи / фізичної особи - підприємця, номер телефону)

Замовник: комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКЕ»

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків

31955324 або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті)

м. Київ, вул. Володимирська, 42

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи / фізичної особи - підприємця, номер телефону)

Підрядник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія «Центробуд»

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ - 31025135, або реєстраційний номер облікової картки платника податків, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

м. Київ, вул. Успішна, 15

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи - підприємця, номер телефону)

Субпідрядники

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ □□□□□□□□, або реєстраційний номер облікової картки платника податків, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи - підприємця, номер телефону)

Генеральний проектувальник:

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові автора проекту, фізичної особи - підприємця, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

код за ЄДРПОУ - □□□□□□□□, або реєстраційний номер облікової картки платника податків, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи - підприємця, номер телефону)

Субпроектувальники:

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові автора проекту, фізичної

особи - підприємця, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

код за ЄДРПОУ □□□□□□□□□□, або реєстраційний номер облікової картки платника податків, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи - підприємця, номер телефону)

Експертна організація: _____

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, номер телефону)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків □□□□□□□□□□, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання

фізичної особи - підприємця, номер телефону)

Експерт _____

(прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер

кваліфікаційного сертифіката)

Особа (особи), яка (які) здійснює (здійснюють) авторський нагляд, або керівник групи авторського нагляду: Серветник Натація Юрївна

(прізвище, ім'я та по батькові)

Особа (особи), яка (які) здійснює (здійснюють) технічний нагляд: Заріцький Володимир Антонович, АТ 004565

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

позначається та заповнюється у разі здійснення заходу державного нагляду (контролю) стосовно суб'єкта містобудування (у разі наявності).

I. Загальна інформація про проведення заходу державного нагляду (контролю)

Розпорядчий документ, на виконання якого проводиться захід державного нагляду (контролю), від 05.09.2018 № 654	Тип заходу державного нагляду (контролю): <input type="checkbox"/> плановий <input checked="" type="checkbox"/> позаплановий
Посвідчення (направлення) від 05.09.2018 № 6 / Е	
від 16.01.2019 № 6 / Е	

II. Строк проведення заходу державного нагляду (контролю)

Початок					Завершення				
26	09	2018	09	00	09	10	2018	18	00
число	місяць	рік	години	хвилини	число	місяць	рік	години	хвилини

Початок					Завершення				
16	01	2019	09	00	17	01	2019	18	00
число	місяць	рік	години	хвилини	число	місяць	рік	години	хвилини

III. Особи, що беруть участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю)

Посадові особи органу державного нагляду (контролю): Заступника начальника інспекційного відділу № 1 управління контролю за будівництвом Леуський Олександр Олександрович
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Керівник суб'єкта господарювання/фізична особа або уповноважена ним особа: Заступник начальника відділу технічного нагляду комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» Заріцький Володимир Антонович
(посада (за наявності), прізвище, ім'я та по батькові)

Інші особи: _____
(посада (за наявності), прізвище, ім'я та по батькові)

IV. Дані про останній проведений захід державного нагляду (контролю)*

Плановий	Позаплановий
<input checked="" type="checkbox"/> не було	<input checked="" type="checkbox"/> не було
<input type="checkbox"/> був з □□.□□.□□□□ по □□.□□.□□□□	<input type="checkbox"/> був з □□.□□.□□□□ по □□.□□.□□□□
Акт перевірки № □□□□□□□□□□	Акт перевірки № □□□□□□□□□□
Припис щодо усунення порушень:	Припис щодо усунення порушень:
<input checked="" type="checkbox"/> не видавався; <input type="checkbox"/> видавався;	<input checked="" type="checkbox"/> не видавався; <input type="checkbox"/> видавався;
його вимоги: <input type="checkbox"/> виконано; <input type="checkbox"/> не виконано	його вимоги: <input type="checkbox"/> виконано; <input type="checkbox"/> не виконано

* Зазначаються щодо юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.

V. ВИЧЕРПНИЙ ПЕРЕЛІК питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)

№ з/п	Питання щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства	Ступінь ризику суб'єкта господарювання	Відповіді на питання				Нормативне обґрунтування
			так	ні	дотримання вимог законодавства не є обов'язковим для суб'єкта містобудування	не розглядалося	
1	Право на виконання підготовчих та будівельних робіт						
1.1	Підготовчі роботи виконуються з повідомленням органу державного архітектурно-будівельного контролю	Високий Середній Незначний	✓				Частина перша статті 35 ЗУ N 3038-VI. Пункт 13 ПКМУ N 466
1.2	Підготовчі роботи виконуються на підставі декларацій про початок виконання підготовчих робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності"	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
1.3	Будівельні роботи виконуються після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт	Незначний				✓	Пункт 1 частини першої статті 34 ЗУ N 3038-VI. Пункт 13 ПКМУ N 466
1.4	Будівельні роботи виконуються на підставі декларації про початок виконання будівельних робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону	Середній Незначний				✓	Пункт 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII

	України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності"							
1.5	Будівельні роботи виконуються після отримання дозволу на виконання будівельних робіт	Високий Середній					✓	Частина перша статті 37 ЗУ N 3038-VI. Пункт 27 ПКМУ N 466
1.6	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, достовірні	Високий Середній Незначний					✓	Пункт 11 ПКМУ N 466
1.7	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання будівельних робіт, достовірні	Незначний	✓					Пункт 11 ПКМУ N 466
1.8	Дані, зазначені в декларації про початок виконання підготовчих робіт, достовірні	Високий Середній Незначний					✓	Підпункт 5 пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
1.9	Дані, зазначені в декларації про початок виконання будівельних робіт, достовірні	Середній Незначний					✓	Підпункт 5 пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
2	Розроблення проектної документації							
2.1*	Архітектор, інші проєктувальники, які здійснили роботи зі створення об'єктів архітектури, додержались Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 N 45	Високий Середній Незначний					✓	Абзац другий частини першої статті 26 ЗУ N 687-XIV. Наказ N 45

2.2	Проектна документація розроблена та затверджена відповідно до ст. 7 Закону України "Про архітектурну діяльність", Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 N 560, та Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 N 45	Високий Середній Незначний				✓	Статті 7, 9 ЗУ N 687-XIV. Частина перша статті 31 ЗУ N 3038-VI. ПКМУ N 560. Наказ N 45
2.3	Проект об'єкта архітектури розроблено під керівництвом або за обов'язковою участю головного архітектора проекту та/або головного інженера проекту, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат	Високий Середній Незначний				✓	Абзац тринадцятий частини першої статті 1, стаття 7, частина друга статті 20 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 554. Наказ N 45
3	Експертиза						
3.1**	Експертиза проектів будівництва проведена в порядку, установленому постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 N 560 "Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України"	Високий Середній Незначний				✓	Частина п'ята статті 7 ЗУ N 687-XIV. Частини друга, четверта статті 31 ЗУ N 3038-VI. Пункти 6 - 18 ПКМУ N 560. Будівельні норми, стандарти та правила
3.2	Експертиза проектів будівництва проведена експертними організаціями, відомості	Високий Середній Незначний				✓	Частина друга статті 31 ЗУ N 3038-VI. ПКМУ N 560

	про які внесені до переліку експертних організацій							117 ЗУ N XIV, 31 ЗУ
3.3	До проведення експертизи архітектурного рішення проекту об'єкта архітектури залучено архітектора, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат	Високий Середній Незначний					✓	Частина шоста статті 7 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 544
3.4**	Експертизу проекту будівництва здійснено з дотриманням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, стандартів і правил	Високий Середній Незначний					✓	Стаття 7 ЗУ N 687-XIV. Стаття 31 ЗУ N 3038-VI. ПКМУ N 560. Будівельні норми, стандарти та правила
4	Організація будівництва							
4.1	Генпідрядник (підрядник) та субпідрядники мають право виконувати будівельні роботи, інформація щодо генпідрядника (підрядника) відповідає даним, зазначеним у документі, що дає право на виконання будівельних робіт	Високий Середній Незначний					✓	Статті 317 - 319 ГКУ. Частина перша статті 17 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 668. ПКМУ N 466. ПКМУ N 1396
4.2	Авторський нагляд здійснюється архітектором - автором проекту об'єкта архітектури, іншими розробниками затвердженого проекту або уповноваженими ними особами у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 N 903 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури"	Високий Середній Незначний					✓	Стаття 11 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 903
4.3*	Технічний нагляд забезпечено замовником та здійснюється особами, що мають відповідний	Високий Середній Незначний	✓					Стаття 11 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N

	кваліфікаційний сертифікат, у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 N 903 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури"						903
5	Процес будівництва						
5.1	Будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності"	Високий Середній Незначний				✓	Частина перша статті 9 ЗУ N 687-XIV. Будівельні норми, стандарти і правила
5.2	Замовники та підрядники під час створення об'єкта архітектури виконали обов'язки, визначені статтею 27 Закону України "Про архітектурну діяльність"	Високий Середній Незначний				✓	Стаття 27 ЗУ N 687-XIV. Будівельні норми, стандарти і правила
6	Інші питання						
6.1	Закінчений будівництвом об'єкт, що експлуатується, прийнятий в експлуатацію	Високий Середній Незначний				✓	Частина восьма статті 39 ЗУ N 3038-VI, Пункт 12 ПКМУ N 461
6.2	Вимоги раніше виданих приписів виконано	Високий Середній Незначний				✓	Підпункти "а", "б" пункту 3 частини третьої статті 41 ЗУ N 3038-VI, Підпункт 3 пункту 11 ПКМУ N 553
6.3	Дані, зазначені в декларації	Середній				✓	Частина

про готовність об'єкта до експлуатації, достовірні	Незначний						десята стаття 39 ЗУ N 3038- VI. Наказ N 127
--	-----------	--	--	--	--	--	---

VI. Опис виявлених порушень

№ з/п	Найменування нормативно-правового акта, проектної документації, будівельних норм, стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів, вимоги яких порушено, із зазначенням статті (пункту, підпункту тощо)	Детальний опис виявленого порушення
-------	---	-------------------------------------

* Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 20 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 554.

** Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 20 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 554, та для інформування відповідного органу (організації), що формує перелік експертних організацій.

VII. Перелік питань щодо здійснення контролю за діями (бездіяльністю) посадових осіб органу державного нагляду (контролю)

№ з/п	Питання щодо здійснення контролю	Відповіді на питання			Закон України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності"
		так	ні	дотримання вимог законодавства не є обов'язковим для посадових осіб	
1*	Про проведення планового заходу державного нагляду (контролю) суб'єкта господарювання письмово попереджено не менше ніж за 10 календарних днів до його початку				Частина четверта статті 5
2*	Посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) та службове посвідчення, що засвідчує посадову особу органу державного нагляду (контролю), пред'явлено				Частина п'ята статті 7, абзац четвертий статті 10
3*	Копію посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) надано				Частина п'ята статті 7, абзаци четвертий, сьомий статті 10
4*	Перед початком проведення заходу				Частина дванадцята

	державного нагляду (контролю) посадовими особами органу державного нагляду (контролю) внесено запис про проведення такого заходу до відповідного журналу суб'єкта господарювання (за його наявності)				статті 4
5*	Під час проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) розглядалися лише ті питання, які стали підставою для його проведення і зазначені у направленні (посвідченні) на проведення такого заходу				Частина перша статті 6
6**	Під час проведення позапланової перевірки службове посвідчення та направлення для проведення позапланової перевірки пред'явлено				Абзац одинадцятий пункт у 7 ПКМУ N 553

* Заповнюється виключно посадовою особою суб'єкта містобудування чи фізичною особою - підприємцем або уповноваженою ними особою.

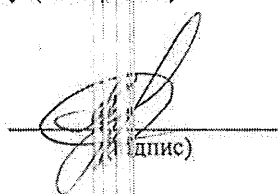
** Заповнюється фізичною особою.

VIII. Пояснення, зауваження або заперечення щодо проведеного заходу державного нагляду (контролю) та складеного акта перевірки

№ з/п	Пояснення, зауваження або заперечення

Посадові особи органу державного нагляду (контролю):

Заступник начальника інспекційного відділу № 1 управління контролю за будівництвом
(посада)


(підпис)

Леуський О.О.
(ініціали та прізвище)

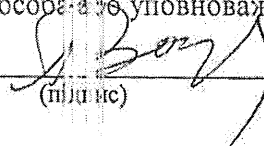
(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Керівник суб'єкта господарювання/фізична особа або уповноважена ним особа:

Заступник начальника технічного нагляду
(посада)


(підпис)

Заріцький В.А.
(ініціали та прізвище)

Інші особи, які брали участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю):

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Примірник цього акта на сторінках отримано 7 акр (14 сторінок)
Заст мар будів (посада) Ваш (підпис) В.А. Заріцький (ініціали та прізвище)

Відмітка про відмову від підписання керівником суб'єкта господарювання / фізичною особою або уповноваженою ним особою, іншими особами цього акта

У випадку здійснення заходу державного нагляду (контролю) більше ніж щодо одного суб'єкта містобудування акт складається у такій кількості примірників, що буде достатньою для вручення кожному суб'єкту містобудування, щодо якого здійснювався захід державного нагляду (контролю).

ІХ. ПЕРЕЛІК нормативно-правових актів та нормативних документів, відповідно до яких складено перелік питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)

N з/п	Нормативно-правовий акт або нормативний документ найменування	дата і номер	Дата і номер державної реєстрації нормативно-правового акта в Мін'юсті	Позначення
1	2	3	4	5
I. Кодекси України				
1	Господарський кодекс України	16 січня 2003 року N 436-IV		ГКУ 1817-VIII
II. Закони України				
2.1	Про архітектурну діяльність	20 травня 1999 року N 687-XIV		ЗУ N 687-XIV
2.2	Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності	05 квітня 2007 року N 877-V		ЗУ N 877-V
2.3	Про регулювання містобудівної діяльності	17 лютого 2011 року N 3038-VI		ЗУ N 3038-VI
2.4	Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності	17 січня 2017 року N 1817-VIII		ЗУ N 1817-VIII
III. Постанови Кабінету Міністрів України				
3.1	Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів	13 квітня 2011 року N 461		ПКМУ N 461
3.2	Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт	13 квітня 2011 року N 466		ПКМУ N 466
3.3	Порядок проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт	23 травня 2011 року N 554		ПКМУ N 554

	(послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури			
3.4	Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю	23 травня 2011 року N 553		ПКМУ N 553
3.5	Порядок затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи	11 травня 2011 року N 560		ПКМУ N 560
3.6	Загальні умови укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві	01 серпня 2005 року N 668		ПКМУ N 668
3.7	Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури	11 липня 2007 року N 903		ПКМУ N 903
3.8	Порядок ліцензування господарської діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури	05 грудня 2007 року N 1396		ПКМУ N 1396

IV. Накази Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України і Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України

4.1	Порядок розроблення проектної документації на будівництво об'єктів	16 травня 2011 року N 45, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 01 червня 2011 року за N 651/19389		Наказ N 45
4.2	Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна	24 травня 2001 року N 127, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 10 липня 2001 року за N 582/1773		Наказ N 127

V. Будівельні норми, стандарти і правила України

5.1	Каталог будівельних норм та нормативних документів національного рівня у галузі будівництва та промисловості будівельних матеріалів України (http://www.minregion.gov.ua/?s=%D0%9A%D0%B0%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%B1%D0%B3%D0%B1%D1%83%D0%B4%D1%96%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D1%85+%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC)	Закони України "Про будівельні норми" та "Про стандартизацію". Постанова Кабінету Міністрів України від 23 червня 2010 року N 483 "Про затвердження Положення про центральний фонд будівельних норм та Типового положення про фонд галузевих будівельних норм". Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 02 грудня 2010 року N 470 "Про створення та забезпечення		
-----	---	---	--	--

		функціонування Центрального фонду будівельних норм"		
--	--	---	--	--



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.10.2020
№ 08/231-2576/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Непопу В.І. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“15” жовтня 2020 року
№ 08/231 – 2576/ПР

08/231-2576/MP
15.10.2020



**ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ**

15 жовтня 2020 року

№ 08/279/08/005-2640

Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради

Прокопіву В. В.

адреса: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Володимире Володимировичу!

З метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів за адресою: вул. Кожум'яцька у Подільському районі м. Києва **прошу Вас:**

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 вересня 2007 року №85-6-00377 (зі змінами)».

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 вересня 2007 року №85-6-00377 (зі змінами)»;

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 вересня 2007 року №85-6-00377 (зі змінами)»;

3. Додатки до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 вересня 2007 року №85-6-00377 (зі змінами)».

З повагою,

Депутат Київської міської ради

Вик: Пустовіт Ю.С.
(066) 48 64 210

О. С. Балицька