



08/231-2574/MP  
13.06.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району м. Києва «Воскресенський» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Курнатовського, 2 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

66:077:002

Проект рішення (екз.1)  
ПР-10266  
від 07.06.2016 до справи

**A-22171**



2 347015 002666

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 15.2. рішення Київської міської ради від 04.03.2015 року № 195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» та враховуючи лист-звернення кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району м. Києва «Воскресенський» від 17.12.2015 № КОП-0775, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 11.12.2006 № 66-6-00375 площею 0,6889 га (кадастровий номер 8000000000:66:077:0002), укладений між Київською міською радою та кооперативом по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району м. Києва «Воскресенський» для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Курнатовського, 2 у Дніпровському районі м. Києва (справа А-22171).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 11.12.2006 № 66-6-00375, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району м. Києва «Воскресенський»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2016 № 057041-6618.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.12.2006 № 66-6-00375.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17830 від 22.04.2016

До кадастрової справи

№ А-22171



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району м. Києва "Воскресенський" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Курнатовського, 2 у Дніпровському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району м. Києва "Воскресенський"**

Клопотання **від 17.12.2015 № КОП-0775**

Згода (доручення) на проектування —

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:077:0002п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Курнатовського, 2**

Площа **0,6889 га**

Вид та термін користування **Оренда на 3 роки**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **9 523 746 грн. 12 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00935 від 18.04.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-6618 від 11.04.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови, на ній знаходяться тимчасові споруди відкритої автостоянки.**

Інші особливості : **Земельна ділянка була передана кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району м.Києва "Воскресенський" в оренду на 5 років відповідно до рішень Київської міської ради від 07.07.2005 № 653/3229 від 28.09.2006 № 37/94 для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки (договір оренди від 11.12.2006 № 66-6-00375 до 11.12.2011).**

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **285 712 грн. 38 коп. (3%)**

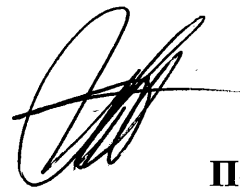
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.06.2016  
№08/231-2574/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“13” червня 2016 року  
№ 08/231-2574/ПР



08/231-2574/MP  
13.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

07.06.2016 № 057052- 1183  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району м. Києва "Воскресенський" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Курнатовського, 2 у Дніпровському районі м. Києва” (справа А-22171) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Полішук