



08/231-2573/17
13.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „Фірма „Атріо” договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на перетині вул.Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:701:038

62:701:039

Проект рішення (екз.1)
ПР-10252
від 03.06.2016 до справи

A-22218



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „Фірма „Атріо” від 18.01.2016 № КОП-0796, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 27.10.2003 № 62-6-00084 площею 0,0177 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0038) та площею 0,0189 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0039), в межах червоних ліній, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Фірма „Атріо” для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на перетині вул.Оноре де Бальзака та просп.Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва (справа А-22218).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 27.10.2003 № 62-6-00084, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Фірма „Атріо“:

3.1 У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 27.10.2003 № 62-6-00084.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.02.2016 № 05704-3461.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

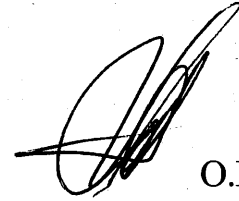
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17738 від 20.04.2016

До кадастрової справи

№ А-22218



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "Атріо" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на перетині вул. Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма" Атріо"**
Клопотання **від 18.01.2016 № КОП-0796**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:701:0038п; 8000000000:62:701:0039п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, перетин вул. Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна**
Площа **0,0177 га | 0,0189 га**
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 369 274 грн. 24 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00725 від 29.02.2016 | ПР-00727 від 29.02.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-3461 від 23.02.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови - знаходяться заїзди та виїзди на автозаправну станцію з комплексом сервісного обслуговування.*

Інші особливості: *Земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.09.2015 № НВ-8000210362015 та № НВ-8000210392015).
Передбачається поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 27.10.2003 № 62-6-00084 укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Фірма "Атріо" на підставі рішення Київської міської ради від 27.04.2000 № 111/832.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **41 078 грн. 23 коп. (3%; 3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.06.2016
№08/231-2573/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“13” червня 2016 року
№ 08/231-2573/ПР

08/231-2573/MP
13.06.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.06.2016 № 057052- 11147
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "Атріо" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на перетині вул. Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва" (справа А-22218) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук