



08/231-2572/np
17.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу "Братиславський" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатопверхового гаража на вул. Братиславській, 52 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:022:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-14479
від 12.10.2017 до справи

A-22562



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення гаражно-будівельного кооператива "Братиславський" від 14.06.2016 № КОП-0884, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 17.06.2011 № 62-6-00575 площею 0,2802 га (кадастровий номер 8000000000:62:022:0008), укладений між Київською міською радою та гаражно-будівельним кооперативом "Братиславський" для експлуатації та обслуговування багатопверхового гаража на вул. Братиславській, 52 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.06, справа А-22562).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 17.06.2011 № 62-6-00575, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Гаражно-будівельному кооперативу "Братиславський":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 17.06.2011 № 62-6-00575.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



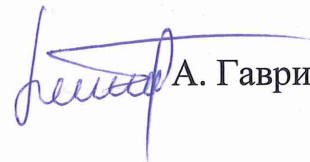
О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26866 від 21.09.2017

До кадастрової справи

№ А-22562

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу "Братиславський" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатопверхового гаража на вул. Братиславській, 52 у Деснянському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Гаражно-будівельний кооператив "Братиславський"*
Клопотання *від 14.06.2016 № КОП-0884*
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:022:0008п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Братиславська, 52*
Площа *0,2802 га*
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування багатопверхового гаража*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *3 028 837 грн. 36 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01987 від 20.09.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована - розташований багатопверховий гараж, який налічує 207 гаражних боксів, з яких 59 гаражних боксів знаходяться на балансі ГБК "Братиславський" та 148 гаражних боксів належать членам ГБК "Братиславський" (лист ГБК "Братиславський" від 20.04.2017 № 9).*

Інші особливості : **Передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 17.06.2011 № 62-6-00575, укладений між Київською міською радою та гаражно-будівельним кооперативом "Братіславський" для експлуатації та обслуговування багатопверхового гаража на підставі рішення Київської міської ради від 08.07.2010 № 1141/4579. Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності м. Києва.**
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.09.2017 № НВ-8000625632017).
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.06.
Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території комунально-складської.
Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.
Заборгованість по платі за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **90 865 грн. 12 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2017
№08/231-2572/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“23” жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2572/ПР

08/231-2572/MP
17.10.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2017 № 057052- 18116
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу "Братіславський" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатопверхового гаража на вул. Братиславській, 52 у Деснянському районі м. Києва» (справа А-22562) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук