

08/231-2571/MP

29.08.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу товариству з додатковою відповідальністю «Торгово-виробниче підприємство «Південне» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежилого будинку торговельного призначення на вул. Архітектора Вербицького, 18 у Дарницькому районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**90:157:0044**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-17132**  
до справи

**Д-7794**

Заява ДЦ № 50113-003058542-  
031-03 від 16.07.2018



2 347015 071327

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю «Торгово-виробниче підприємство «Південне» для експлуатації та обслуговування нежилого будинку торговельного призначення на вул. Архітектора Вербицького, 18 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.07, заява ДЦ № 50113-003058542-031-03 від 16.07.2018, справа Д-7794).

2. Передати товариству з додатковою відповідальністю «Торгово-виробниче підприємство «Південне», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,6905 га (кадастровий номер 8000000000:90:157:0044, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000331282016) для експлуатації та обслуговування нежилого

будинку торгівельного призначення на вул. Архітектора Вербицького, 18 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності від 28.02.2012, серія САЕ № 553584).

3. Товариству з додатковою відповідальністю «Торгово-виробниче підприємство «Південне»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 17.03.2015 № 2639/0/01/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 01.06.2016 № 432/41-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

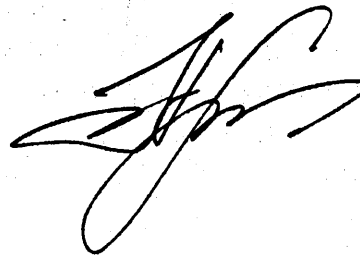
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації




О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



І. Оленич

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32371/3 від 27.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу товариству з додатковою відповідальністю "Торгово-виробниче підприємство "Південне" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку торговельного призначення на вул. Архітектора Вербицького, 18 у Дарницькому районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7794



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з додатковою відповідальністю "Торгово-виробниче підприємство "Південне"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЕРОХОЛДІНГ"</b> Код ЄДРПОУ засновника: 32855427 Адреса засновника: 01011, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ПЕЧЕРСЬКА ПЛОЩА, будинок 1; <b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАРКЕТ-СЕРВІС ГОЛОСІЇВСЬКИЙ"</b> Код ЄДРПОУ засновника: 32486898 Адреса засновника: 03040, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ ВАСИЛЬКІВСЬКА, будинок 8.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<b>КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ЛУНІН РОМАН ВОЛОДИМИРОВИЧ, УКРАЇНА, КИЇВ БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ 30-Б КВ.90,</b>
Клопотання	<i>від 10.06.2014 № К-22793</i>
Доручення на проектування	<i>від 26.06.2014 № 08/8586</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:157:0044)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дарницький, вул. Архітектора Вербицького, 18</i>
Площа	<i>0,6905 га</i>
Вид та термін користування	<i>Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку торговельного призначення</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>30 444 974 грн. 09 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03073 від 26.07.2018</i>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури

*№ 17766/0/12-3/09-15 від 10.12.2015*

територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 432/41-16 від 01.06.2016**  
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, на ділянці знаходиться нежилий будинок (літ. Б, В, Г) загальною площею 4153,30 кв.м. який перебуває у власності товариства з додатковою відповідальністю "Південне", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.09.2013 № 8819324.**

Інші особливості: **Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської міської ради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 522 248 грн. 70 коп. (5%**

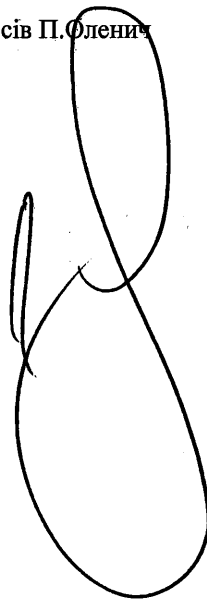
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

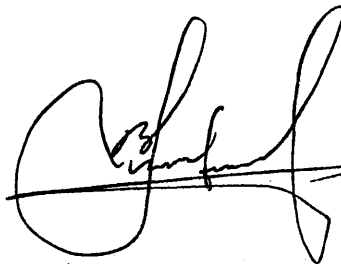
Міщенку О. Г.  
Бродському О. Я.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.08.2018  
№08/231-2571/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Давтяну Д. О. – до відома

 **В.ПРОКОПІВ**

“ 29 ” серпня 2018 року  
№ 08/231 – 2571/ПР



08/231-2571/np  
29.08.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

29.08.2018 № 057052- 18425  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з додатковою відповідальністю "Торгово-виробниче підприємство "Південне" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку торгівельного призначення на вул. Архітектора Вербицького, 18 у Дарницькому районі м. Києва" (справа Д-7794) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич