



08/231-2571/MP  
13.06.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Головному управлінню Служби безпеки України у м. Києві та Київській області для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі у пров. Задорожному, 2 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:376:033

Проект рішення (екз.1)  
ПР-10275  
від 07.06.2016 до справи

**Д-4722**



Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0707 га (кадастровий номер 8000000000:79:376:0033) Головному управлінню Служби безпеки України у м. Києві та Київській області для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі у пров. Задорожному, 2 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-4722).

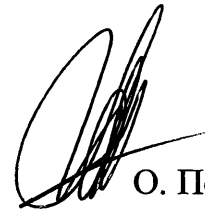
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17910 від 27.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Головному управлінню Служби безпеки України у м. Києві та Київській області для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі у пров. Задорожному, 2 у Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-4722



## 1. Юридична особа:

Назва **Головне управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області**

Клопотання **від 17.02.2010 № К-16062**

Згода (доручення) на проектування **від 07.06.2010 № Д-4722**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:376:0033)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Задорожний, 2**

Площа **0,0707 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **1 558 562 грн. 56 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00695 від 17.02.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 11735/0/12/09-14 від 10.12.2014**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-6370/2-14 від 20.11.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована службовою будівлею загальною площею 378,4 кв.м., яка обліковується за Головним управлінням Служби безпеки України у м. Києві та Київській області (лист від 17.10.2014 № 51/20-8319). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 20%.*

Інші особливості: *Рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 24.10.1950 № 2408 частина земельної ділянки площею 0,04 га була відведена в користування Трамвайно-Тролейбусному Управлінню Київської Міськради під будівництво тягової підстанції. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території на дану територію не розроблявся.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *155 грн. 86 коп. (0,01%)*

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.06.2016  
№08/231-2571/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“13” червня 2016 року  
№ 08/231-2571/ПР



08/231-2571/MP  
13.06.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08.06.2016 № 057052- 11344  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Головному управлінню Служби безпеки України у м. Києві та Київській області для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі у пров. Задорожному, 2 у Голосіївському районі м. Києва” (справа Д-4722) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук