



08/231-2570/ПР  
09.10.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВИЙ ЦЕНТР РОЗВИТКУ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на просп. Академіка Глушкова, 44 у Голосіївському районі міста Києва



645573968

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВИЙ ЦЕНТР РОЗВИТКУ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ» від 17 вересня 2020 року № 50341-005195298-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВИЙ ЦЕНТР РОЗВИТКУ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на просп. Академіка Глушкова, 44 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.11, заява ДЦ від 17 вересня 2020 року № 50341-005195298-031-03, справа № 645573968).

2. Надати ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВИЙ ЦЕНТР РОЗВИТКУ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування на земельну ділянку площею 0,2787 га (кадастровий номер 8000000000:79:719:0039, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 вересня 2020 року

№ НВ-0005675132020) для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі (код КВЦПЗ – 03.11 для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки) на просп. Академіка Глушкова, 44 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до наказів від 09 серпня 2017 року № 1147, від 04 жовтня 2016 року № 1190 Міністерства освіти і науки України та акту приймання-передачі від 07 травня 2015 року (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23 вересня 2020 року № 225139210).

### 3. ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВИЙ ЦЕНТР РОЗВИТКУ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 квітня 2019 року № 3879/0/012/19-19.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку площею 0,2787 га (кадастровий номер 8000000000:79:719:0039) комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену в пункті 2 цього рішення, передати до земель державної власності за актом приймання-передачі.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## ПОДАННЯ:

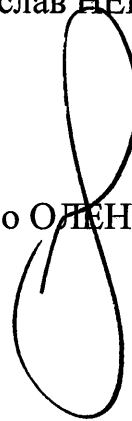
Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



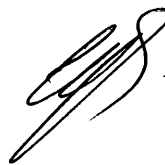
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-11549 від 23.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ  
«УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВИЙ ЦЕНТР РОЗВИТКУ  
ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ» земельної ділянки у  
постійне користування для експлуатації та обслуговування  
адміністративної будівлі на просп. Академіка Глушкова, 44 у  
Голосіївському районі міста Києва**

До справи  
№ 645573968



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВИЙ ЦЕНТР РОЗВИТКУ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ»</b>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<b>МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ, Код ЄДРПОУ:38621185, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01135, місто Київ, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, будинок 10</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<b>Відсутній</b>
Клопотання	<b>від 21.09.2020 № 645573968</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:79:719:0039.

Місце розташування (адреса):	<b>м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Академіка Глушкова, 44</b>
Площа:	<b>0,2787 га</b>
Вид та термін користування:	<b>постійне користування</b>
Вид використання:	<b>для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі</b>
Цільове призначення:	<b>03.11 для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>2 852 503 грн 11 коп.</b>
<small>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</small>	

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

від 07.06.2019 № 5807/0/012/09-19

Головним управлінням Держгеокадастру у Харківській області

від 30.05.2019 № 8531/82-19

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.09.2020 № НВ-0005675132020), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею площею 1121,4 кв.м, яка відповідно до наказів від 09.08.2017 № 1147, від 04.10.2016 № 1190 Міністерства освіти і науки України та акту приймання-передачі від 07.05.2015 на праві оперативного управління закріплена за ДЕРЖАВНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВИЙ ЦЕНТР РОЗВИТКУ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ» (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23 вересня 2020 року № 225139210).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.04.2017 № 76/2298, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка не перетинається червоними лініями. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, передбачається за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.</i>

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме: 28 525 грн 03 коп. (1 %).

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Київський міський голова**

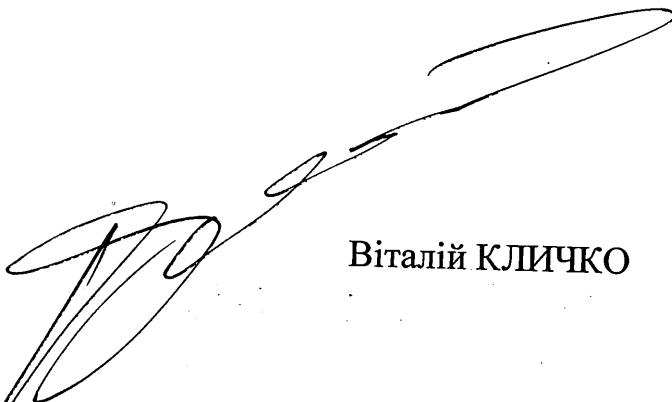
---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.10.2020  
№08/231 – 2570/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



Віталій КЛИЧКО

“ 09 ” жовтня 2020 року  
№ 08/231 – 2570/ПР



08/231-2570/MP  
09.10.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.2020 № 05715-СЛ-11549

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВИЙ ЦЕНТР РОЗВИТКУ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на просп. Академіка Глушкова, 44 у Голосіївському районі міста Києва» (645573968) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 645573968 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 645573968 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 117 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 22.09.2020 № НВ-0005675132020 на 7 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.09.2020 № 225139210 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 17.09.2020 № 50341-005195298-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 19.09.2019 № 05716-17592 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 07.09.2020 № 39 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ