



08/231-2562/17P
09.10.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному акціонерному товариству «Агрофірма «ТРОЯНДА» договору оренди земельних ділянок від 06 грудня 2005 року № 85-6-00235 (зі змінами) для благоустрою пам'ятки природи «Крістєрова гірка» на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі



558905409

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» цього закону, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «Агрофірма «ТРОЯНДА» від 12 лютого 2020 року № 558905409, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 06 грудня 2005 року № 85-6-00235 (зі змінами, внесеними договором від 01 березня 2019 року № 73) (кадастрові номери 8000000000:85:148:0003; 8000000000:85:148:0004 площею 4,1255 га та 0,1789 га відповідно), укладений між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Агрофірма «ТРОЯНДА» для благоустрою пам'ятки природи «Крістєрова гірка» на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі (категорія земель - землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, код КВЦПЗ – 04.10, справа № 558905409).

2. Приватному акціонерному товариству «Агрофірма «ТРОЯНДА» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 06 грудня 2005 року № 85-6-00235 (зі змінами).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11078 від 10.09.2020

До справи
№ 558905409

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному акціонерному товариству «Агрофірма «ТРОЯНДА» договору оренди земельних ділянок від 06 грудня 2005 року № 85-6-00235 (зі змінами) для благоустрою пам'ятки природи «Крістєрова гірка» на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі



1. Юридична особа:

Назва	Приватне акціонерне товариство «Агрофірма «ТРОЯНДА» (код ЄДРПОУ 03359658)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	Акціонери згідно зі зведеним обліковим реєстром
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	Хмельницький Василь Іванович, 10.09.1966 р.н., РНОКПП -, Україна, 04114, місто Київ, вулиця Вишгородська, будинок 45а/5, квартира 151. Опосередкований тип бенефіціарного володіння - 89,94% через товариство з обмеженою відповідальністю "ІНТЕР-ІНВЕСТ" код ЄДРПОУ (32310984).
Клопотання	від 12.02.2020 № 558905409

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери: 8000000000:85:148:0003; 8000000000:85:148:0004)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 45
Площа	4,1255; 0,1789 га
Вид та термін користування	Оренда на 5 років (поновлення)
Вид використання	для благоустрою пам'ятки природи «Крістєрова гірка»
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	8000000000:85:148:0003 - 30 754 439грн 83коп; 8000000000:85:148:0004 - 1 333 649грн 08 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:148:0004 розташований виробничо-лабораторний корпус (літ. Г) загальною площею 593,9 кв.м., що належить ПрАТ «Агрофірма «ТРОЯНДА» (свідоцтво про право власності від 25.12.2003, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 481859880000, номер і дата запису про право власності 7405889, 15.10.2014).</p> <p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:148:0003 - вільна від капітальної забудови. На ній розташовано дитячий майданчик, водойми, пішохідні доріжки, зелені насадження (дерева, кущі).</p> <p>Земельні ділянки огорожені загальним парканом разом з земельною ділянкою 8000000000:85:148:0071 та охороняються. Акт обстеження від 12.03.2020 № 20-0202-07.</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Інформація про затверджений детальний план території відсутня.</p>
<p>Функціональне призначення згідно Генплану:</p>	<p>Території зелених насаджень загального користування.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 1215914080000 та 1215920680000, номери записів про право власності 19808636 та 19808774 від 31.03.2017).</p> <p>Категорія земель - землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; код КВЦПЗ – 04.10.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Потрапляють до зеленої зони (парк відпочинку «Крістєрова гірка»), визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</p>
<p>Інші особливості</p>	<p>На підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1076/2486 між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «АГРОФІРМА «ТРОЯНДА» укладено на 15 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:148:0007) від 06.12.2005 № 85-6-00235 площею 4,3044 га для благоустрою пам'ятки природи «Крістєрова гірка» на вулиці Вишгородській, 45.</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1879/5943 внесено зміни до вказаного договору оренди, залишивши в оренді ПрАТ «АГРОФІРМА «ТРОЯНДА» в межах категорії земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення такі земельні ділянки, що утворені в результаті поділу з/д площею 4,3044 га, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none">– площею 4,1255 га (кадастровий номер 8000000000:85:148:0003) та площею 0,1789 га (кадастровий номер 8000000000:85:148:0004) для благоустрою пам'ятки природи «Крістєрова гірка» на вул. Вишгородській, 45 (договір про внесення змін до договору оренди від 01.03.2019 № 73). <p>Термін оренди за договором до 06.12.2020.</p>

Забудова за вказаною адресою (в комплексі з земельною ділянкою 8000000000:85:148:0071) здійснюється за проектом «Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та благоустроєм пам'ятки природи «Крістєрова гірка» на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі м. Києва (коригування ЗК, V, VII черг будівництва)».
Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 10.02.2020 № 13405 станом на 10.02.2020 за ПрАТ «АГРОФІРМА «ТРОЯНДА», податковий борг не обліковується.
Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.08.2020 ПрАТ «АГРОФІРМА «ТРОЯНДА» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **962 642 грн 66 коп (3%)**.

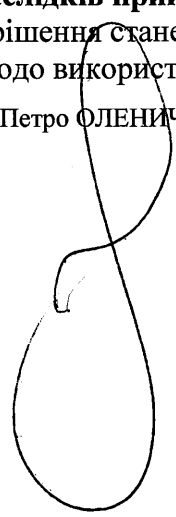
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



Київський міський голова

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.10.2020
№08/231 – 2562/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“ 09 ” жовтня 2020 року
№ 08/231 – 2562/ПР



08/231-2562/MP
09.10.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.2020 № 05715-СЛ-11078

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Агрофірма «ТРОЯНДА» договору оренди земельних ділянок від 06 грудня 2005 року № 85-6-00235 (зі змінами) для благоустрою пам'ятки природи «Крістєрова гірка» на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі» (558905409) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 558905409 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 558905409 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 11 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до заяви 558905409 на 78 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ