



08/231-2562/118  
17.10.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Седову Святославу Геннадійовичу на вул. Медовій, 215 у Солом'янському районі м. Києва для ведення колективного садівництва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:261:0215

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14484  
від 12.10.2017 до справи

**К-31435**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Седову Святославу Геннадійовичу на вул. Медовій, 215 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Седову Святославу Геннадійовичу на вул. Медовій, 215 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення колективного садівництва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31435).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

*в.о.* Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26812 від 20.09.2017

До справи  
№ К-31435



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Седову Святославу Геннадійовичу на  
вул. Медовій, 215 у Солом'янському районі м. Києва для  
ведення колективного садівництва**

## 1. Фізична особа:

Назва *Седов Святослав Геннадійович*  
Клопотання *від 31.08.2017 № К-31435*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:261:0215к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Медова, 215 (ГО СТ  
"Фронтвик")*  
Площа *0,04 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Вид використання *для ведення колективного садівництва*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:**

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки загальною площею 4200,52 кв.м. (код 72:261:0317) на вул. Медовій, яка обліковується як землі не надані у власність на підстав технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У 1991 році за згодою радгоспу "Совки" рішенням сесії Залізничної (нині Солом'янської) районної державної адміністрації Солом'янської районної організації ветеранів м. Києва для ветеранів Великої Вітчизняної війни були виділені земельні ділянки під городи в кінці польової дороги від вул. Медової (коди 72:488:020, 72:261:010, 72:261:007) (історична довідка ГО СТ «Фронтовик»).

Правонаступником радгоспу "Совки" в процесі реорганізації стало державне підприємство "Науково-дослідний виробничий агрокомбінат "Пуца Водиця" (накази Міністерства агропромислового комплексу від 13.05.1999 № 193 та Міністерства аграрної політики України від 25.04.2002 № 120), документів на право власності чи користування земельною ділянкою зареєстровано не було.

Листом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 21.06.2013 № 37-27 3-13/12230 погоджено припинення права користування земельною ділянкою ДП НДВА "Пуца Водиця", яке надало згоду на припинення права постійного користування частини земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 9,7 га, яка знаходиться в адміністративних межах м. Києва по вул. Медовій та передачі її ГО "Садівницьке товариство "Фронтовик" для ведення садівництва.

Відповідно до листа КО "Центр містобудування та архітектури" від 31.03.2010 № 03-812 матеріалів по відведенню земельної ділянки, в кінці польової дороги від вул. Медової (біля аеропорту "Жуляни") у Солом'янському районі, в архівах Головкивархітектури немає.

Згідно висновку Департаменту містобудування та архітектури від 08.04.2014 № 3449/0/12/19-14 заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Рішення Київської міської ради про затвердження детального плану території не приймалось.

Заявником надано документи, що він є учасником АТО.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2017  
№08/231-2562/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“23” жовтня 2017 року  
№ 08/231 – 2562/ПР

08/231-2562/08  
17.10.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzt@kievcity.gov.ua](mailto:dzt@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2017 № 057052- 18168  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Седову Святославу Геннадійовичу на вул. Медовій, 215 у Солом'янському районі м. Києва для ведення колективного садівництва" (справа К-31435) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук