



08/231-2560/17P
08.10.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Національному авіаційному університету в постійне користування земельних ділянок для експлуатації та обслуговування Державного музею авіації на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі міста Києва



484447766

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 21 липня 2016 року № 844/844 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Національному авіаційному університету земельних ділянок для експлуатації та обслуговування Державного музею авіації на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 10 вересня 2020 року №№ НВ-8001163992020, НВ-8001163972020, НВ-8001163962020), право комунальної власності на них зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 вересня 2020 року, номери запису про право власності 38271874, 38252528, 38263570 та розглянувши заяву Національного авіаційного університету від 11 вересня 2020 року № 60049-005178135-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Національному авіаційному університету, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 6,5865 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0061), площею 0,0503 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0361), площею 0,0871 га (кадастровий номер

8000000000:72:488:0362) для експлуатації та обслуговування Державного музею авіації (код КВЦПЗ 08.02 – для розміщення та обслуговування музейних закладів) на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з закріпленням майна за Національним авіаційним університетом на праві господарського віддання (наказ Міністерства освіти і науки України від 12 грудня 2017 року № 1587 «Про закріплення державного майна за Національним авіаційним університетом»), право господарського віддання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 лютого 2018 року, номери запису про інше речове право 25076697, 25201912, 25081301, 25081759, 25065275 та від 22 грудня 2018 року, номер запису про інше речове право 29717994) (категорія земель – землі історико-культурного призначення, код КВЦПЗ 08.02, заява ДЦ від 11 вересня 2020 року № 60049-005178135-031-03, справа № 484447766).

2. Національному авіаційному університету:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки в порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

2.9. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

3. Земельні ділянки площею 6,5865 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0061), площею 0,0503 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0361) та площею 0,0871 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0362) комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначені в пункті 1 цього рішення, передати до земель державної власності за актом приймання-передачі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

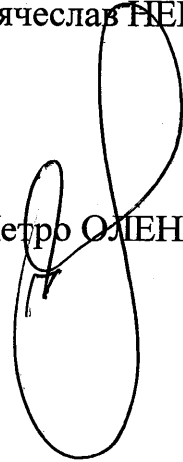
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

Вікторія МУХА

Секретар

Олександр ПОЖИВАНОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-11292 від 18.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Національному авіаційному університету в постійне користування земельних ділянок для експлуатації та обслуговування Державного музею авіації на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі міста Києва

До справи
№ 484447766



1. Юридична особа:

Назва	<i>Національний авіаційний університет</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ, Код ЄДРПОУ:38621185, Україна, 01135, місто Київ, просп. Перемоги, 10</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 14.09.2020 № 484447766</i>

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:72:488:0362; 8000000000:72:488:0361; 8000000000:72:488:0061.

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Солом'янський вул. Медова, 1</i>
Площа:	<i>0,0871 га; 0,0503 га; 6,5865 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для експлуатації та обслуговування Державного музею авіації</i>
Цільове призначення:	<i>08.02 для розміщення та обслуговування музейних закладів</i>
Нормативна грошова оцінка <i>(за попереднім розрахунком*)</i>	<i>546 188 грн 91 коп.; 252 338 грн 02 коп.; 41 302 792 грн 63 коп.</i>
<i>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</i>	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p><i>Земельні ділянки забудовані. На земельних ділянках розташоване нерухоме майно Національного авіаційного університету, яке закріплене за ним на праві господарського віддання та зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.02.2018, а саме:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - капонір (загальною площею 316,5 кв. м.) зареєстровано, номер запису про інше речове право 25076697); - технічно-експлуатаційна частина (літера Т) (загальною площею 263,8 кв. м., номер запису про інше речове право 25201912); - бокс (літера Л) (загальною площею 148,6 кв. м., номер запису про інше речове право 25081301); - металеве сховище (літ. У) (загальною площею 344,3 кв. м., номер запису про інше речове право 25081759); - будівля, пункт управління (літера «Ф») (80,4 кв. м., номер запису про інше речове право 25065275) <p><i>та 22.12.2018 зареєстровано склад двигунів (літера О) (загальною площею 144,4 кв. м.), номер запису про інше речове право 29717994.</i></p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p><i>Детальний план території відсутній.</i></p>
<p>Функціональне призначення згідно Генплану:</p>	<p><i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально складської.</i></p>
<p>Правовий режим:</p>	<p><i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i></p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p><i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i></p>
<p>Інші особливості:</p>	<p><i>Рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 № 844/844 затверджено проект землеустрою щодо відведення Національному авіаційному університету земельних ділянок для експлуатації та обслуговування Державного музею авіації на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 54 грн 62 коп (0,01 %), 25 грн 23 коп (0,01 %), 4 130 грн 28 коп (0,01 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and a teardrop shape at the bottom.

Петро ОЛЕНИЧ

A small, cursive handwritten signature in the bottom left corner of the page.



Київський міський голова

Міщенко О. Г.
Мусі В. В.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 08.10.2020
№08/231 – 2560/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондрівському В. М. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“ 08 ” жовтня 2020 року
№ 08/231 – 2560/ПР



08/231-2560/11P
08.10.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.10.2020 № 05715-СЛ-11292

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Національному авіаційному університету в постійне користування земельних ділянок для експлуатації та обслуговування Державного музею авіації на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі міста Києва» (484447766) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 484447766 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 484447766 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали на 133 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ