



08/231-2553/PP  
16.08.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про продаж земельної ділянки на вул. Хрещатик, 38/2 (літера Г) у Шевченківському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» для експлуатації та обслуговування будівлі

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

76:024:0046

Проект рішення (екз.1)

ПР-20990

до справи

**Є-1547**



Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», урахувавши рішення Київської міської ради від 20.12.2018 № 529/6580 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:024:0046), яка передбачена для продажу у власність ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» для експлуатації та обслуговування будівлі на вул. Хрещатик, 38/2 (літ. Г) у Шевченківському районі м. Києва складений 25.06.2019 суб'єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (площа 0,0068 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07).

2. Продати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, для експлуатації та обслуговування будівлі (справа Є-1547).

3. Затвердити ціну продажу зазначеної в пункті 1 цього рішення земельної ділянки, визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 30.05.2019), який є невід'ємною частиною складеного Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 707 000,00 грн (сімсот сім тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 331 688,88 грн (триста тридцять одна тисяча шістьсот вісімдесят вісім гривень 88 копійок), сплаченого ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» відповідно до договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 25.03.2019 № 3.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, після зарахування сум сплаченого авансового внеску становить 375 311,12 грн (триста сімдесят п'ять тисяч триста одинадцять гривень 12 копійок).

6. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

9. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ»:

9.1. Укласти в двомісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

9.2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

9.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому законодавством порядку.

9.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.02.2016 № 1657/0/12/19-16 та Міністерства культури України від 31.10.2016 № 4048/10/13-16.

9.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

10. Попередити ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)

*Петро Оленич*  
Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації) /



*Алла Василенко*  
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

## Пояснювальна записка № Є-1547

до проекту рішення Київської міської ради  
«Про продаж земельної ділянки  
на вул. Хрещатик, 38/2 (літера Г) у Шевченківському районі м. Києва  
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» для експлуатації та обслуговування будівлі»

### 1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«СТОЛИЧНИЙ ЦУМ»**

Перелік засновників (учасників)  
юридичної особи\* *Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕСТА  
ХОЛДИНГ»*  
Код ЄДРПОУ засновника: 34435248  
Адреса засновника: 07400, Київська обл., м. Бровари,  
вул. Хмельницького Богдана, буд. 1

Кінцевий  
бенефіціарний  
власник  
(контролер)\* *Ахметов Рінат Леонідович*  
Адреса засновника: 83077, м. Донецьк, вул. Ударна,  
буд. 16

\* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 04.08.2015 № К-25214;  
доручення від 07.08.2015 № 08/13895*

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер  
8000000000:76:024:0046)**

Місце розташування *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Хрещатик, 38/2 (літ.Г)*

Площа, га *0,0068 га*

Вид використання *для експлуатації, обслуговування будівлі з подальшою  
згідно з даними ДЗК реконструкцією*

Пропонований  
проектом рішення  
вид використання *для експлуатації та обслуговування будівлі*

### 3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована частина нежитлового приміщення (будівлі ЦУМу) загальною площею 41251,8 кв. м (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.02.2017 № 80517152).

### 4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

## **5. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

## **6. Фінансово - економічне обґрунтування**

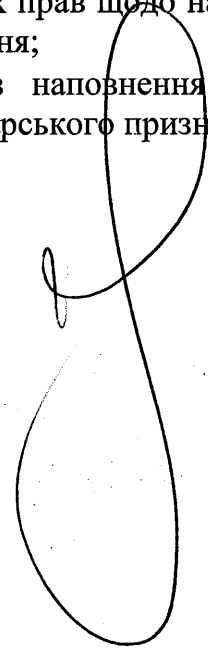
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 30.05.2019 становить 707 000,00 грн).

## **7. Наслідки прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



*Петро ОЛЕНИЧ*  
Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

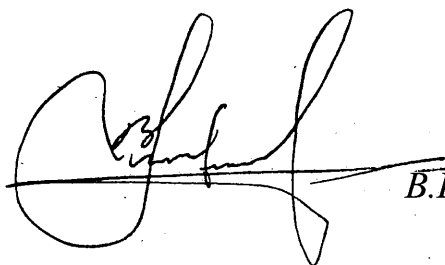
---

Міщенку О. Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.08.2019  
№08/231-2553/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



**В.ПРОКОПІВ**

“16” серпня 2019 року  
№ 08/231 – 2553/ПР

08/231-2553/PP  
16.08.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.08.19 № 05715- 15444  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Хрещатик, 38/2 (літера Г) у Шевченківському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» для експлуатації та обслуговування будівлі» (справа Є-1547) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою  
в.о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ