



08/231-2544/PP
15.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення акціонерному товариству «Національна акціонерна компанія Нафтогаз України» договору оренди земельної ділянки для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вулиці Митрополита Андрея Шептицького, 2 від 01 вересня 2005 року № 66-6-00291 (зі змінами)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:178:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-20982
до справи

A-24906



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Національна акціонерна компанія» Нафтогаз України» від 06 березня 2018 року № КОП-1198, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди від 01 вересня 2005 року № 66-6-00291 (зі змінами) земельної ділянки площею 3,2946 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0009) для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вулиці Митрополита Андрея Шептицького, 2 у Дніпровському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та Національною акціонерною компанією «Нафтогаз Україна» (справа А-24906).

2. Акціонерному товариству «Національна акціонерна компанія Нафтогаз» України:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством для укладання

договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01 вересня 2005 року № 66-6-00291 (зі змінами).

3. Річна орендна плати за земельну ділянку встановлюється у розмірі 8 (восьми) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



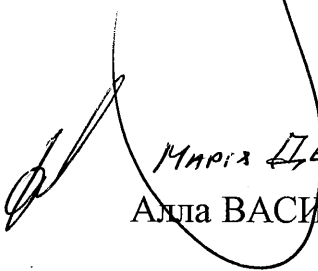
Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



Мирія ДАГТЗРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38457 від 22.07.2019

До кадастрової справи

№ А-24906



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення акціонерному товариству
«Національна акціонерна компанія Нафтогаз
України» договору оренди земельної ділянки для
завершення будівництва, подальшої експлуатації та
обслуговування адміністративного будинку на вулиці
Митрополита Андрія Шептицького, 2 від 01 вересня
2005 року № 66-6-00291 (зі змінами)**

1. Юридична особа:

Назва	<i>Акціонерне товариство "Національна акціонерна компанія "Нафтогаз України"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ Код ЄДРПОУ засновника: 00031101 Адреса засновника: 01008, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ГРУШЕВСЬКОГО, будинок 12/2</i>
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Клопотання	<i>КОП-1198 від 06.03.2018</i>
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:178:0009п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Митрополита Андрія Шептицького, 2</i>
Площа	<i>3,2946 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування адміністративного будинку</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>275 876 535 грн. 96 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04303 від 19.07.2019</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

- Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на ділянці знаходиться об'єкт незавершеного будівництва: адміністративний будинок А загальною площею 31376,4 кв. м, адміністративно-побутовий корпус Б загальною площею 395,4 кв. м, гараж В загальною площею 1938,7 кв. м, автомобілька Г загальною площею 89,4 кв. м, що перебувають у приватній власності НАК «Нафтогаз України» на підставі акту приймання-передачі нерухомого майна від 17.12.1999 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.12.2016).*
- Наявність ДПТ: *Детальний план території відсутній.*
- Функціональне призначення згідно Генплану: *Належить до території громадських будівель та споруд.*
- Правовий режим: *Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1274779080366; номер запису про право власності: 20909165; дата державної реєстрації 14.06.2017).*
- Розташування в зеленій зоні: *Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)) ділянка не потрапляє до зеленої зони.*
- Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 28.12.2004 № 1156/2566 Національній акціонерній компанії «Нафтогаз України» було передано в короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 3,2946 га на вул. Луначарського, 2 у Дніпровському районі для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (договір оренди земельної ділянки від 01.09.2005 № 66-6-00291 до 01.09.2006). Відповідно до витягу з протоколу № 3 від 28.02.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування поновлено Національній акціонерній компанії «Нафтогаз України» на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 01.09.2005 № 66-6-00291 (додаткова угода щодо поновлення договору оренди земельної ділянки посвідчена приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Литвин А.С. 14.06.2017 та зареєстрована в реєстрі за № 2152). Відповідно до довідки від 24.05.2019 № 13721 про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи станом на 24.05.2019 за акціонерним товариством «Національна акціонерна компанія «Нафтогаз України» відсутній податковий борг.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **22 070 122 грн. 88 коп. (8%)**

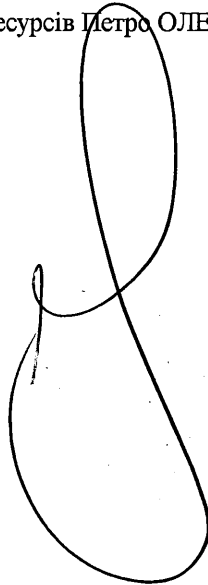
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.08.2019
№08/231-2544/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” серпня 2019 року
№ 08/231 – 2544/ПР



08/231-2544/PP
15.08.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.2019 № 05715-12324
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення акціонерному товариству «Національна акціонерна компанія Нафтогаз» України» договору оренди земельної ділянки для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вулиці Митрополита Андрія Шептицького, 2 від 01 вересня 2005 року №66-6-00291 (зі змінами)» (справа А-24906) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ