



08/231-2538/17P
15.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Грещак

Про передачу громадянину Курбету Олександр Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 9-а у Голосіївському районі міста Києва

Виконавчий орган Київської міської ради
Київська міська державна адміністрація
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер: 538627358

Дата: 19.08.2019



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Курбету Олександр Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 9-а у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № А-23546).

2. Передати громадянину Курбету Олександр Володимировичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:050:0008) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 9-а у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Курбету Олександровичу Володимировичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 липня 2007 року № 19-7614.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

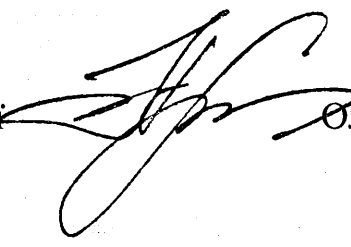
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:


Заступник голови
Київської міської державної адміністрації


Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Віктор ДВОРНИКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

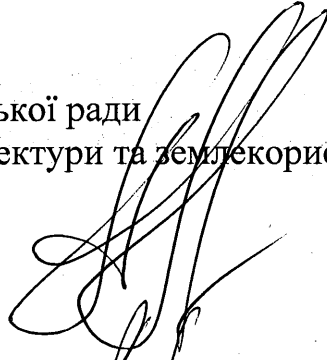
Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування


Голова


Олександр МІЩЕНКО

Секретар


Іван КАРТАВИЙ

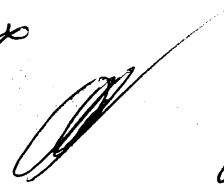
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради


Ганна ГАРШИНА
23.09.2020

*В.о. начальника управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради
06.07.2022*

*В.о. секретаря
постійної комісії
09.23.08.2022 №8/230-1099*

*Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин*


Михайло ТЕРЕЧЕНКО

Голова
секретар заступника


Георгій ЗАЙТАРАЯ

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38407 від 01.07.2019

До кадастрової справи

№ А-23546



до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Курбету Олександрову Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 9-а у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва **Курбет Олександр Володимирович**

Клопотання **від 24.01.2017 № К-29428**

Доручення на проектування **від 24.01.2017 № 08/К-832**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:050:0008)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Цілинна, 9а**

Площа **0,1000 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 3909/0/18/09-11 від 11.04.2011**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 13795/82-17 від 27.09.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**
і споруд на ділянці:

- Наявність ДПТ: *Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20 грудня 2007 року № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 28 серпня 2013 року № 15065/0/12/12-03-13).*
- Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
- Правовий режим: *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*
- Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).*
- Інші особливості : *Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування листом від 18.03.2019 № 08/281-445 повернула проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Курбету Олександровичу Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 9-а у Голосіївському районі м. Києва», у зв'язку з тим, що він двічі не набрав голосів під час голосувань на пленарних засіданнях сесії Київської міської ради.
Згідно з даними міського земельного кадастру, земельна ділянка обліковувалась за гр. Курбет А.Д., яка надала згоду на її відведення гр. Курбет О.В. (нотаріально посвідчена копія заяви від 23 травня 2006 року № 1666н).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.


Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів


Віктор Дворніков
Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

23.08.2022 № 08/230-1099

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 15.08.2019 №08/231-2538/ПР «Про передачу громадянину Курбету Олександровичу Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 9 – а у Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Підпунктом 3.4 пункту 3 проєкту рішення передбачається, що питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та випадках встановлених законодавством.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021 року повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Крім того, назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 5 проєкту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220).

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК