

08/231-253/DP
18.12.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД СВІТЛОЧУТЛИВИХ МАТЕРІАЛІВ „ФОТОН” для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:061:088

Проект рішення (екз.1)
ПР-8246
від 15.12.2015 до справи

A-21735



2 347008 082460

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України „Про оренду землі”, статті 56 Закону України „Про землеустрій”, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши лист ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА „КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД СВІТЛОЧУТЛИВИХ МАТЕРІАЛІВ „ФОТОН” від 18.08.2015 242-03/15 та технічну документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 2,0327 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0088) на просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва ПРИВАТНОМУ

АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД СВІТЛОЧУТЛИВИХ МАТЕРІАЛІВ „ФОТОН” для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель на дві земельні ділянки площами 1,4386 га та 0,5941 га (справа А-21735).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14115 від 14.09.2015

До кадастрової справи

№ А-21735



до проекту рішення Київської міської ради:
**"Про погодження технічної документації із
землеустрою щодо поділу земельної ділянки на просп.
Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва
ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
"КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД СВІТЛОЧУТЛИВИХ
МАТЕРІАЛІВ "ФОТОН" для будівництва,
експлуатації та обслуговування житлово-офісного
комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями
соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі
знесенням існуючих нежитлових будівель"**

1. Юридична особа:

Назва **Приватне акціонерне товариство "Київський завод
світлочутливих матеріалів "Фотон"**

Клопотання **від 02.06.2015 № К-24858**

Доручення на проектування **від 10.06.2015 № 08/10338**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:061:0088п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 42**

Площа **2,0327 га**

Вид та термін користування **Оренда до 19.05.2016**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування
житлово-офісного комплексу з торговими
приміщеннями, приміщеннями соціальної
інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням
існуючих нежитлових будівель**

Нормативна грошова оцінка **99 048 184 грн. 70 коп. відповідно витягу з технічної
(за попереднім розрахунком*) документації ПР-00316 від 14.09.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком загальною площею 28240,4 кв.м (сертифікат про засвідчення відповідності закінченого будівництвом об'єкта від 02.12.2014, акт готовності об'єкта до експлуатації від 20.11.2014).*

Інші особливості : *Рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 № 149/3613 земельна ділянка площею 2,0327 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0088) передана закритому акціонерному товариству „Київський завод світлочутливих матеріалів „Фотон” у короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель (договір оренди земельної ділянки від 18.05.2006 № 91-6-00567).*

Рішенням Київської міської ради від 29.12.2011 № 1089/7325 поновлено на 5 років з 19.05.2011 зазначений договір оренди земельної ділянки (додаткова угода до договору оренди від 06.07.2012 № 91-6-00970).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **5 942 891 грн. 08 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів


Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.12.2015
№08/231-253/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” грудня 2015 року
№ 08/231-253/ПР

08/231-253/np
18.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2015 № 057052- 22 506
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на просп. Перемоги, 42 у Шевченківському районі м. Києва ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД СВІТЛОЧУТЛИВИХ МАТЕРІАЛІВ "ФОТОН" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з торговими приміщеннями, приміщеннями соціальної інфраструктури та підземним паркінгом зі знесенням існуючих нежитлових будівель” (справа А-21735) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук