

08/231-2526/178
12.10.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель на просп. Валерія Лобановського, 119 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:077:0070

Проект рішення (екз.1)

ПР-14474

від 11.10.2017 до справи

A-23489



2 347015 044741

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву приватного акціонерного товариства «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» від 15.03.2017, враховуючи що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.04.2017 № НВ-8000510462017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.12.2015 № 49943463), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,8233 га (кадастровий номер 8000000000:79:077:0070) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель на просп. Валерія Лобановського, 119 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.02, справа А-23489).

2. Приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішити в установленому порядку.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

2.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 11.03.2016 № 309 площею 1,8233 га (кадастровий номер 8000000000:79:077:0070), укладений між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом», з моменту державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

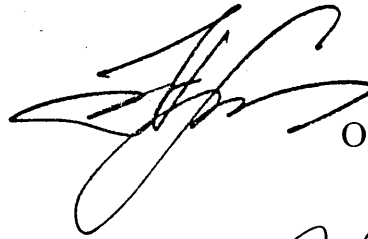
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

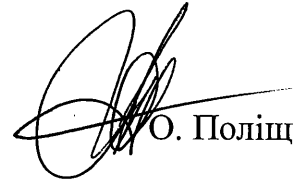
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



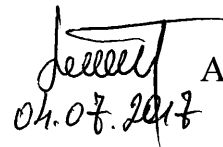
О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



04.07.2017

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24997 від 27.06.2017

До кадастрової справи

№ А-23489



до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель на просп. Валерія Лобановського, 119 у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Приватне акціонерне товариство "Вищий навчальний заклад" Міжрегіональна Академія управління персоналом"**

Клопотання **від 15.03.2017 № 576**

Згода (доручення) на проектування **від 16.03.2017 № 08/4755**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:077:0070п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Валерія Лобановського, 119**

Площа **1,8233 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування комплексу будівель**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **53 456 545 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01649 від 28.04.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.11.2015 № НВ-8000232572015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 15.12.2015 № 49943463, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована комплексом будівель загальною площею 2519,20 кв.м, а саме - гараж (літ. Л, Л', Л'', Л''') – 949,60 кв.м., котельня (літ. Г) – 745,70 кв.м., склад ПММ, диспетчерська (приміщення 2, приміщення 3, (літ. Ц) - 110,60 кв.м., ремонтно-механічний цех (літера К) – 641,70 кв.м., склад-навіс для солі (літера XIV (цифра)) – 71,60 кв.м., який на підставі свідоцтва про право власності від 20.02.2007 №185-в та договору купівлі-продажу від 15.11.2002 №2-4-1014 належать ПАТ "Вищий навчальний заклад "Міжрегіональна Академія управління персоналом" (зареєстровано КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" від 12.12.2002 та від 08.06.2007 №456-з, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстрацію прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 29.03.2017 № 83722394). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 14%.*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 142/2045 земельна ділянка площею 18233,45 кв.м. на вул. просп. Червонозоряному, 119 (кадастровий № 8 000 000 000:79:077:0070) була надана ПАТ "Вищий навчальний заклад "Міжрегіональна Академія управління персоналом" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування комплексу будівель (договір оренди земельної ділянки від 11.03.2016 №309). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до промислової території, частково до території громадських будівель і споруд та частково до вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 03.04.2017 №2523/0/12-2/12-03-17). Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до зазначеного витягу з містобудівного кадастру. Детальний план на дану територію не затверджувався. Заборгованість по орендній платі на вказану земельну ділянку відсутня згідно довідки ДПП у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 02.06.2017 №4470/10/26-50-08-05-19. Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **1 603 696 грн. 36 коп. (3%)**

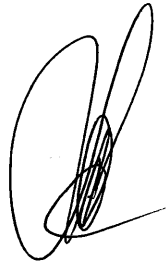
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.10.2017
№08/231-2526/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“12” жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2526/ПР

08/231-2526/178

12.10.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2017 № 057052- 14082
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель на просп. Валерія Лобановського, 119 у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-23489) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук