



08/231-2522/PP  
15.08.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Салухіній Надії Григорівні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 84 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:219:0015

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20986  
до справи

**A-22970**



2 347019 609861

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами і доповненнями), виключивши земельну ділянку площею 0,005 га в Оболонському районі м. Києва з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця 17, Оболонський район, позиція 29, «Вздовж р. Дніпро на північ від оз. Лукове»).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Салухіній Надії Григорівні для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 84 в обслуговуючому кооперативі «Садово-дачне товариство «Зелений Бір» в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, справа № А-22970).

3. Передати громадянці Салухіній Надії Григорівні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР», за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0553 га (кадастровий номер 8000000000:78:219:0015) для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 84 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

4. Громадянці Салухіній Надії Григорівні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 березня 2017 року № 2261/0/12-4/19-17.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



Віктор АВОРИНОВ  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35455/2 від 26.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянці Салухиній Надії Григорівні,  
члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ  
«САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР», у  
приватну власність земельної ділянки для ведення  
колективного садівництва на вул. Дніпровській, 84 в  
Оболонському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-22970



2 347017 828509

## 1. Фізична особа:

Назва *Салухіна Надія Григорівна*

Клопотання *від 13.10.2016 № К-28059*

Доручення на проектування *від 13.10.2016 № 08/С-11900*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:219:0015)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, с/т "Зелений бір", вул.  
Дніпровська, 84*

Площа *0,0553 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Вид використання *для ведення колективного садівництва*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 5823/0/12-4/09-17 від 13.07.2017*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 5146/82-17 від 14.07.2017*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована садовим будинком загальною площею 80,2 кв.м, який належить на праві власності громадянці Салухиній Н.Г. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.05.2019 № 167977492, номер запису про право власності: 31637206).*

Наявність ДПТ: *відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану: **території колективних садів та дач.**

Правовий режим: **землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

Розташування в зеленій зоні: **відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва частина земельної ділянки (орієнтовною площею 0,005 га) входить до переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р (вздовж р. Дніпро на північ від оз. Лукове площею 26,0 га, таблиця 17). Відповідно до листа КО «Київзеленбуд» від 05.06.2007 148-1115 та витягу з протоколу № 3 від 03.03.2015 постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики погоджено внесення змін до Програми розвитку зеленої зони.**

Інші особливості : **Ділянка розміщена в межах ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР» та відповідно до довідки від 12.07.2016 громадянка Салухіна Н.Г. є членом цього кооперативу і користується земельною ділянкою № 84 на вул. Дніпровській. Земельна ділянка розташована за межами прибережних захисних смуг р. Дніпро, схеми яких затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 16.10.06 №1510 та рішенням Київської міської ради від 15.03.07 № 253/914.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

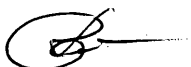
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Віктор Дварнілов**  
**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міценку О. Г.  
Яловому К. В.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.08.2019  
№08/231-2522/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелееву П. О. - до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“16” серпня 2019 року  
№ 08/231 – 2522/ПР



08/231-2522/ПР  
15.08.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.2019 № 05715-15343  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Салухіній Надії Григорівні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 84 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-22970) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою  
в.о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ