

08/231-2516/MP  
11.10.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою просп. Алішера Навої, 55 площею 0,2557 га у Дніпровському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2557 га, що розташована за адресою просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради



О. Новіков

С. Пилипенко

Т. Криворучко

Д. Москаль

С. Артеменко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

К. Яловий

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенко

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою просп. Алішера Навої, 55 площею 0,2557 га у Дніпровському районі м. Києва»**

### 1. Обґрунтування прийняття рішення

2 березня 2007 року між Київською міською радою та ТОВ «Центробудсервіс» було укладено договір оренди земельної ділянки площею 0,2557 га, за адресою просп. Алішера Навої, 55 Дніпровського району міста Києва, для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом, строком на 5 років.

На підставі звернення гр. Єрмакової Тетяни Миколаївни стосовно надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі міста Києва постійна комісія с питань екологічної політики прийняла рішення про створення робочої групи у складі депутатів: Новіков О.О., Москаль Д.Д., Пилипенко С.О..

Висновки та пропозиції робочої групи:

1. Рекомендувати постійній комісії з питань екологічної політики звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо вирішення питання зняття з державної реєстрації договору оренди земельної ділянки від 02.03.2007 року № 125, зареєстрованим головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів від 27.03.2007 №66-6-00391 (кадастровий номер: 8000000000: 66:131:0034), як такий, що втратив свою дію на підставі постанови Київського апеляційного господарського суду від 15 червня 2017 року (справа №910/11299/15).

2. Рекомендувати постійній комісії з питань екологічної політики звернутися до Департаменту земельних ресурсів щодо підготовки та направлення товариству з обмеженою відповідальністю «Центробудсервіс» листа-повідомлення про відмову у поновленні договору оренди землі площею 0.2557 га для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на проспекті Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі міста Києва (кадастровий номер: 8000000000: 66:131:0034);

3. Рекомендувати постійній комісії з питань екологічної політики, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень міста Києва, звернутися до Департаменту земельних ресурсів щодо правового врегулювання питань надання погодження для створення скверу на вказаній земельній ділянці;

6 липня 2017 року Київською міською радою було прийнято рішення "Про відмову у поновленні ТОВ "Центробудсервіс" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі міста Києва".

Дана земельна ділянка раніше використовувалась мешканцями як зелена зона прибудинкової території. На цей момент територія не знаходиться на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району та перебуває в занедбаному стані й не захищена від незаконної забудови. Мешканці мікрорайону бажають привести цю ділянку до ладу та надавши статусу скверу захистити дану територію від незаконних забудов та можливого відчуження. Важливості даному рішенню додає також той факт, що в даному кварталі дуже мало зелених зон та місць для відпочинку мешканців. Тому було надано доручення виборців щодо забезпечення надання даній території статусу скверу.

## **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва.

## **3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,2557 га за адресою просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,2557 га за адресою просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

## **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

## 5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

## 6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,2557 га за адресою просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

## 7. Доповідачі на пленарному засіданні –

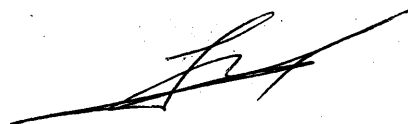
- Депутат Київської міської ради – *Новіков Олексій Олександрович*
- Депутат Київської міської ради – *Пилипенко Сергій Олександрович*
- Депутат Київської міської ради – *Криворучко Тарас Григорович*
- Депутат Київської міської ради – *Москаль Денис Денисович*
- Депутат Київської міської ради – *Артеменко Сергій Вікторович*

Депутати Київської Міської Ради



О. Новіков

С. Пилипенко



Т. Криворучко



Д. Москаль

С. Артеменко

Порівняльна таблиця до проекту Рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі міста Києва площею 0,2557 га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

Чинна редакція				Запропонована редакція			
...				...			
<b>Таблиця 2.</b>				<b>Таблиця 2.</b>			
<b>Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам</b>				<b>Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам</b>			
...				...			
	<i>Сквери</i>				<i>Сквери</i>		
19	Біля Дарницького бульвару	1,6 5	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,1 6		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,4 1		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,8 8		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,7 4		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,9 2		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,8 4	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,4 7		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,7 2		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
				29	По вул. Макаренка	1,12	
				30	По вул. Фанерній	2,25	

29	По вул. Макаренка	1,1 2		31	Мікросад	2,12	
30	По вул. Фанерній	2,2 5		32	2-й Стародарницький	0,4	
31	Мікросад	2,1 2		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
32	2-й Стародарницький	0,4		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
33	Біля театру драми і комедії	1,0 5		35	Просп. Алішера Навої 55	0,255 7	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,8 4		<b>Разом: 43,3957 (43,14+0,2557)</b>			
<b>43,14</b>							

Депутат Київської міської ради ~~Л. Г. Криворучко~~  
 Депутат Київської міської ради ~~С. Артеменко~~  
 Депутат Київської міської ради ~~С. Пилипенко~~  
 Депутат Київської міської ради ~~О. Москало~~

Депутат Київської міської ради  
 Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 095-720-53-20)

*О. Новіков*

О. Новіков



Додаток 1  
до рішення Київської міської ради

№ \_\_\_\_\_

План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу

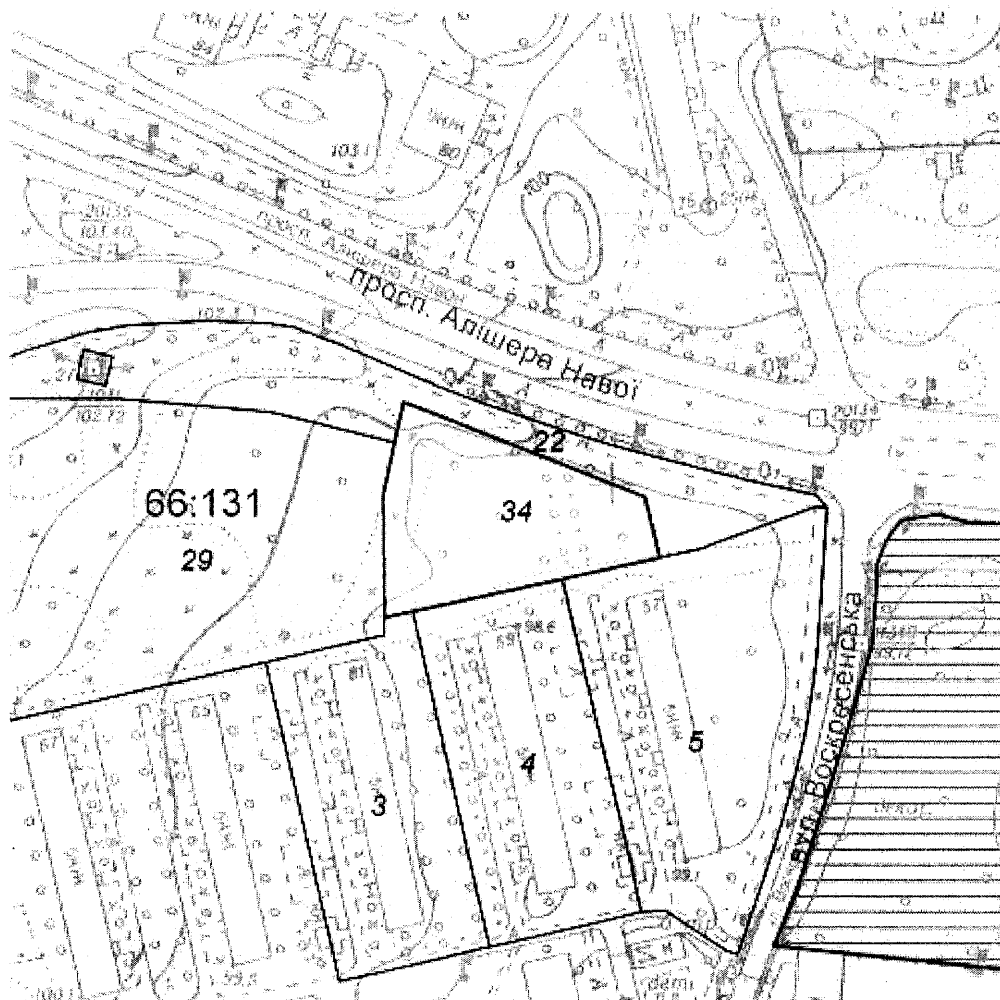
адреса земельної ділянки

- м. Київ, просп. Алішера Навої, 55

площа земельної ділянки

- 0,2557 га

*графічний вигляд зображення*

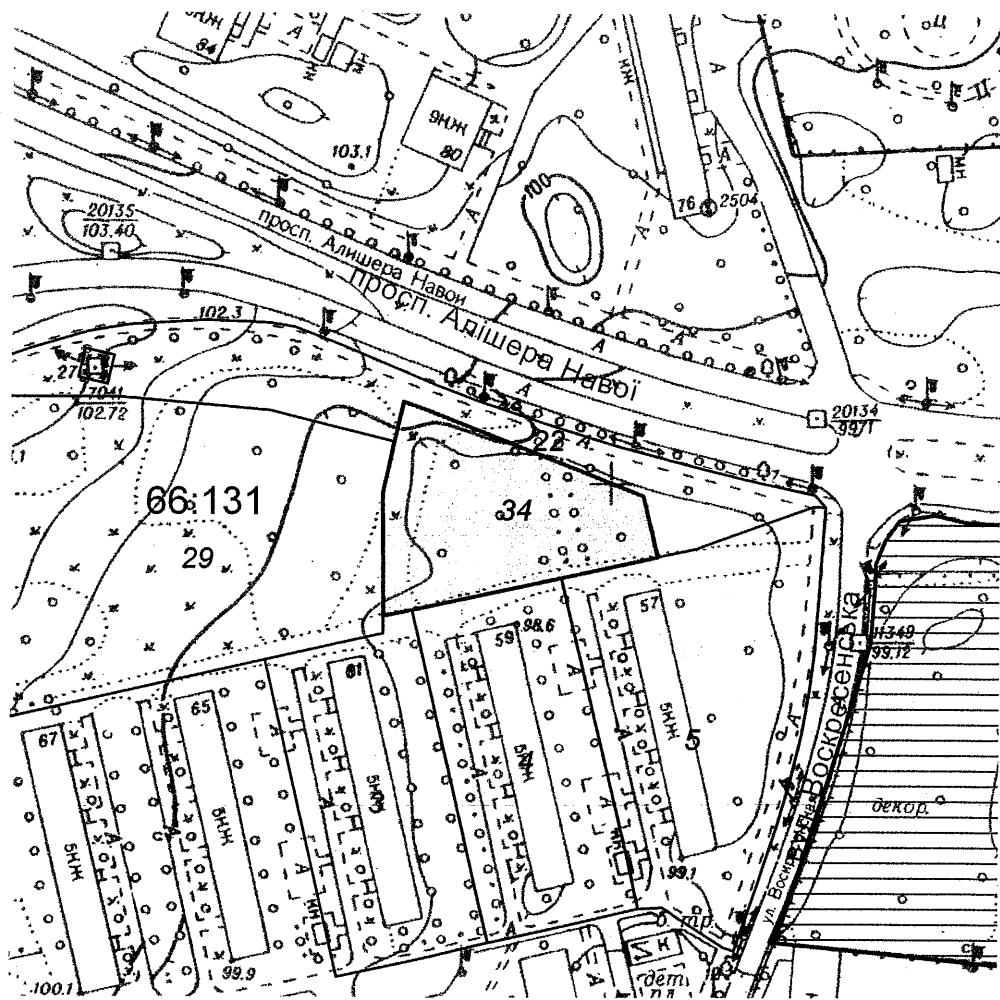




# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.07.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

\*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 12333

## РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

### Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:131:0003	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	просп. Алішера Навої, 61	Житловий будинок ЖРЕО N6	3521.07		
66:131:0004	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	просп. Алішера Навої, 59	Житловий будинок ЖРЕО N6	3632.81		
66:131:0005	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	просп. Алішера Навої, 57	Житловий будинок ЖРЕО N6	5187.77		
66:131:0022	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	просп. Алішера Навої		3427.91		
66:131:0029	Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший український експертний центр"	бульв. Перова, 10-12		10602.82		
66:131:0034	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТРОБУДСЕРВІС"	просп. Алішера Навої, 55		2556.82	Оренда до 22.09.2020	22.09.2020

Депутат Київської міської ради *Т. Криворучко*  
 Депутат Київської міської ради *С. Артемчук*  
 Депутат Київської міської ради *С. Пилипенко*  
 Депутат Київської міської ради *Д. Москаль*

Депутат Київської міської ради  
 Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 095-720-53-20)

О. Новіков



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

05.10 2017 № 057024-17662

на № 08/279/8/167-1243 від 19.09.2017

Депутату Київської міської ради  
Новікову О.О.  
вул. Хрещатик, 36  
м. Київ

Шановний Олексію Олександровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 19.09.2017 № 08/279/8/167-1243 повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів не заперечує щодо подальшого розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою просп. Алішера Навої, 55 орієнтовною площею 0,2557 га у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки: проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою просп. Алішера Навої, 55 орієнтовною площею 0,2557 га у Дніпровському районі м. Києва». на 10 арк.

З повагою

Директор

О. Поліщук

**ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**Комунальне підприємство**  
**"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду**  
**Дніпровського району м. Києва"**

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код  
ЄДРПОУ 39606435

27.09.17р № 103/32-6693  
На № 103/32/1887 від 21.09.2017

Депутату  
Київської міської ради  
Новікову О.О.  
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

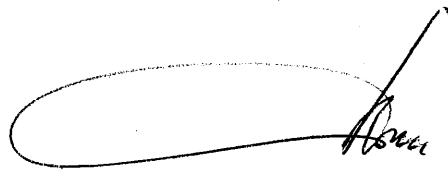
Шановний Олексію Олександровичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» розглянуто Ваше звернення від 19.09.2017 за № 08/279/8/167-1245 щодо проекту рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. А. Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва.

За результатами звернення повідомляємо.

Комунальне підприємство не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. А. Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва при умові дотримання вимог чинного законодавства України та забезпечення доступу до технічного обслуговування житлових будинків поряд розташованих.

З повагою  
Директор



С.Прогонюк

Вик.  
Цвік А.І.  
Чемерська Л.М.  
517-63-87





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенко О.Г.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.10.2017  
№08/231-2516/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражуванням.

Лазор Л.В.  
Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома  
Спасибку О.В. – до відома  
Плісу Г. В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“11” жовтня 2017 року  
№ 08/231 – 2516/ПР



08/231-2516/MP  
11.10.2017

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 11 ” жовтня 2017 р.

№ 08/279/8/167-1298

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
**Прокопіву В.В.**  
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Шановний Володимире Володимировичу!*

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київською міською радою проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою просп. Алішера Навої, 55 орієнтовною площею 0,2557 га у Дніпровському районі м. Києва» за моїм поданням.

**Додаток:** проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 4 аркушах.

З повагою,  
депутат Київської міської ради

**О. О. НОВІКОВ**