



08/231-2510/MP
30.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 01 липня 2019 року № 102/03/31-5327, товариства з обмеженою відповідальністю «Житлоеконіомія» від 03 липня 2019 року № 136/06-19, рішення учасника товариства з обмеженою відповідальністю «Житлоеконіомія» від 18 червня 2019 року № 9/2019, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухоме майно, яке належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «Житлоеконіомія», та передати до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком до цього рішення.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з товариством з обмеженою відповідальністю «Житлоеконіомія» та Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

3. Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. здійснити закріплення нерухомого майна, зазначеного у пункті 1

цього рішення;

3.2. вжити заходів щодо реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нерухоме майно, зазначене у пункті 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень

Володимир СЛОНЧАК

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації

Микола ПОВОРОЗНИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності:

Голова

Леонід АНТОНЄНКО

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку:

Голова

Андрій СТРАННИКОВ

Секретар

Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Заступник начальника керівника апарату – начальника юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Леся ВЕРЕС

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Нерухоме майно, яке приймається безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передається до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Власник, що передає майно	Назва нерухомого майна	Адреса нерухомого майна	Загальна площа (кв. м)	Вартість об'єкта передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)	Дата та реєстраційний номер запису про право власності (дата, номер)
1	2	3	4	5	6	7
1	ТОВ «Житлоекономія»	Нежитлове приміщення № 276	м. Київ, вул. Закревського Миколи, 101-А	146,2	2124578,00	10.04.2019 № 31205890

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено у зв'язку із зверненням до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) товариства з обмеженою відповідальністю «Житлоеконімія» від 03 липня 2019 року № 136/06-19, на підставі рішення учасника товариства з обмеженою відповідальністю «Житлоеконімія» від 18 червня 2019 року № 9/2019 щодо надання згоди та безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна – нежитлового приміщення № 276 на вул. Закревського Миколи, 101-А у місті Києві загальною площею 146,2 кв. м, що належить товариству з обмеженою відповідальністю «Житлоеконімія» на праві приватної власності.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передача до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна - нежитлового приміщення № 276 на вул. Закревського Миколи, 101-А у місті Києві загальною площею 146,2 кв. м у місті Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення містить пункти, що передбачають:

1. Безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна, згідно з додатком до цього рішення.

2. Доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з товариством з обмеженою відповідальністю «Житлоеконімія» та Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією здійснити у встановленому порядку приймання-передачу нерухомого майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

3. Доручення Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. здійснити закріплення нерухомого майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення;

3.2. вжити заходів щодо реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нерухоме майно, зазначене у пункті 1 цього рішення.

4. Здійснення контролю за виконанням цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Цивільному кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

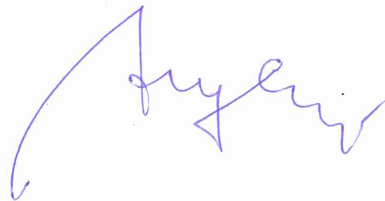
5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансування здійснювалось за рахунок коштів бюджету міста Києва. Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових матеріальних витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість безоплатно прийняти у комунальну власність територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення № 276 на вул. Закревського Миколи, 101-А у місті Києві загальною площею 146,2 кв. м. (реєстраційний номер 1812175880364), що поліпшить матеріально-технічну базу закладів охорони здоров'я Деснянського району міста Києва та надасть можливість облаштувати амбулаторію загальної практики – сімейної медицини.

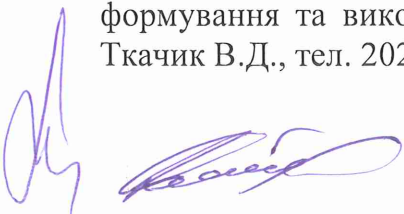
Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Особа відповідальна за супроводження проекту рішення – начальник Управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Ткачик В.Д., тел. 202-61-87.



Ж И Т Л О Е К О Н О М І Я

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
01001, м. Київ, провулок Михайлівський, буд. 8, п/р 26005455005497 в ДПГ «ОПІГ-Банк», ІСДР 300528, КОД ЄДРПОУ 32212775

від «03» липня 2019р.
вих. № 136/06-19

Департамент комунальної власності м. Києва
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 10

від ТОВ «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ»
01001, м. Київ, пров. Михайлівський, буд. 8,
кв. 4а; тел. 364-99-68

Звернення про безоплатну передачу до комунальної власності

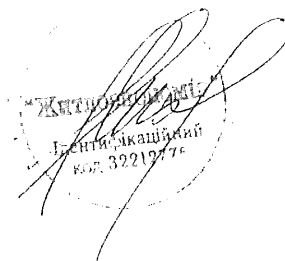
Просимо прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі наступне нерухоме майно:

- найменування: нежитлове приміщення № 276;
- адреса: м. Київ, вул. Миколи Закревського, буд. 101-А;
- загальна площа: 146,2 м²;
- рік введення в експлуатацію будинку: 2018 рік;
- реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1812175880364;
- балансова вартість: 2 127 210,00 грн. (без ПДВ);
- оціночна вартість: 2 124 578,00 грн. (без ПДВ).

До даного звернення додаємо наступні документи:

- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;
- копія технічного паспорту;
- рішення учасника щодо безоплатної передачі у комунальну власність нежитлового приміщення;
- копія рішення Київської міської ради про відведення земельної ділянки, плану земельної ділянки, кадастрового плану земельної ділянки та акту визначення меж земельної ділянки;
- копія сертифікату, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації;
- копія акту готовності об'єкта до експлуатації;
- копія установчих та реєстраційних документів товариства (виписки з ЄДР, статуту, протоколів та наказів щодо призначення керівника);
- довідка про балансову вартість;
- звіт про незалежну оцінку вартості нежитлового приміщення.

З повагою, Директор
ТОВ «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ»


ТОВ «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ»
І. Іванюк, Іванюк Іван
КОД ЄДРПОУ 32212775

Малюк І.О.

03 062/9267/19
07 19



УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75,
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

№ _____

Директорові Департаменту
комунальної власності
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
А. ГУДЗІЮ

Шановний Андрію Анатолійовичу !

Лист ТОВ «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ» від 18.06.2019 № 127/06-19 щодо безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна розглянутий в Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації.

За результатами розгляду інформуємо про наступне.

На виконання п. 5. протоколу доручень № 23, напрацьованих під час зустрічі Київського міського голови з членами робочої групи з вирішення проблемних питань щодо будівництва об'єктів соцкультпобуту та інфраструктури в 20 мкр. ж/м Вигурівщина-Троещина 10.11.2014, враховуючи лист ТОВ «ФІАНІТ» від 13.10.2018 № 13/01-10/2018 щодо готовності передачі приміщення для облаштування амбулаторії лікарів сімейної медицини в житловому будинку № 3 в 20 – мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троещина, погоджуємо безоплатну передачу до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації нежитлового приміщення за адресою: вул. Миколи Закревського, буд. 101-А, загальною площею 146,2 кв. м. для подальшого облаштування в ньому амбулаторії загальної практики-сімейної медицини.

Додаток: копія листа директора КНП ЦПМСД № 1 на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови

Ірина АЛЕКСЕЄНКО

Лариса Коцан 530 86 29



УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75,
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

№ _____

Директорові Департаменту
комунальної власності
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
А. ГУДЗІО

Шановний Андрію Анатолійовичу !

Лист ТОВ «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ» від 18.06.2019 № 127/06-19 щодо безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна розглянутий в Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації.

За результатами розгляду інформуємо про наступне.

На виконання п. 5. протоколу доручень № 23, напрацьованих під час зустрічі Київського міського голови з членами робочої групи з вирішення проблемних питань щодо будівництва об'єктів соціальної інфраструктури в 20 мкр. ж/м Вигурівщина-Троещина 10.11.2014, враховуючи лист ТОВ «ФІАНІТ» від 13.10.2018 № 13/01-10/2018 щодо готовності передачі приміщення для облаштування амбулаторії лікарів сімейної медицини в житловому будинку № 3 в 20 – мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троещина, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація погоджує безоплатну передачу до територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення за адресою: вул. Миколи Закревського, буд. 101-А, загальною площею 146,2 кв. м. для подальшого облаштування в ньому амбулаторії загальної практики-сімейної медицини.

З повагою

Заступник голови

Ірина АЛЕКСЕЄНКО

Лариса Коцан
530 86 29

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНИТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1»
ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

02222, м. Київ, пр. Маткопського, 32б Тел./факс (044) 515-24-22 E-mail: cprtsd1_desna@ukr.net

від а 20 р

Голові Деснянської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Заболотному Г.В.

Адміністрація Комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико - санітарної допомоги №1» Деснянського району м. Києва не заперечує щодо прийняття в оперативне управління приміщення №276 в будівлі, яка знаходиться за адресом м. Київ вул. Миколи Закревського 101а, загальною площею 146,2 м2, для облаштування амбулаторії загальної практики сімейної медицини

Директор

Валерій БАТІЦІ

РІШЕННЯ № 9/2019
учасника ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ»
(ідентифікаційний код 32212775, надалі по тексту – «Товариство»)

м. Київ

«18» червня 2019р.

Учасник ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ»:

- Громадянин України Біломісяців Борис Васильович, який зареєстрований за адресою: м. Київ, пр.-кт Перемоги, буд. 21, кв. 164 (паспорт СО 918910, виданий Шевченківським РУ ГУ МВС України в місті Києві від 22.08.2002р., реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 1367306817), в особі представника Поліщука Валерія Володимировича, який зареєстрований за адресою: м. Київ, бул. Верховної Ради, буд. 21а, кв. 74 (паспорт СО 631986, виданий Ватутінським РУ ГУ МВС України в місті Києві 07.06.2001р., реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2107213790), який діє на підставі довіреності від 20.03.2018р., посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Войтовським В.С., зареєстрованої в реєстрі за № 782.

Запрошені особи:

1. Директор – Малюк І.О.

Порядок денний:

1. Про безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення.
2. Надання повноважень директору Товариства.

З питання порядку денного доповідала Малюк І.О.

Розглянувши питання порядку денного, Учасник Товариства

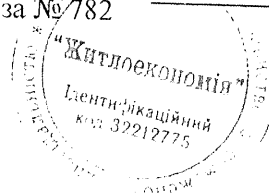
ВИРІШИВ:

1. Надати згоду та передати безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлове приміщення № 276, загальною площею 146,2 м², в житловому будинку № 101-А по вул. Миколи Закревського в місті Києві (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1812175880364).
2. Доручити директору Товариства Малюк Інні Олександрівні звернутись до Департаменту комунальної власності м. Києва із відповідним зверненням та необхідними документами, для передання на безоплатній основі до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення № 276 в житловому будинку № 101-А по вул. Миколи Закревського в місті Києві (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1812175880364), а також підписати, за необхідності, додаткові документи та акти.

З усіх питань порядку денного голосували: «за» – одностайно (100% голосів), «проти» – немає, «утримались» – немає.

Підпис Учасника Товариства:

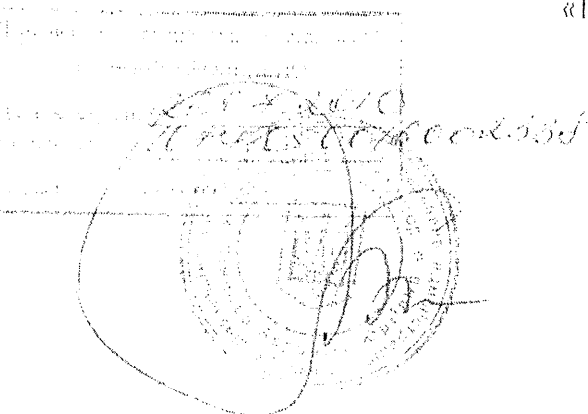
Біломісяців Борис Васильович, в особі повноважного представника Поліщука Валерія Володимировича, який діє на підставі довіреності від 20.03.2018 року, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Войтовським В.С., зареєстрованої в реєстрі за № 782



«ЗАРЕЄСТРОВАНО»

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Протоколом № 4/2010 Загальних зборів
Учасників ТОВ «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ» від
«14» липня 2010р.

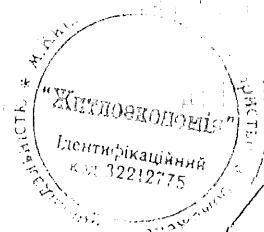


СТАТУТ

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ»

нова редакція

(ідентифікаційний код 32212775)



A handwritten signature in black ink, written over the official stamp.

м. Київ - 2010р.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ» (далі за текстом - Товариство) діє у відповідності до чинного законодавства України та цього Статуту.

1.2. Учасником Товариства є:

- Громадянин України Біломісяців Борис Васильович, який зареєстрований за адресою: місто Київ, проспект Перемоги, будинок 21, квартира 164 (паспорт серії СО № 918910, виданий Шевченківським РУ ГУ МВС України в місті Києві від 22.08.2002р., ідентифікаційний номер 1367306817).

1.3. Назва Товариства:

українською мовою:

повна – Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ»;

скорочена – ТОВ «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ».

російською мовою:

повна – Общество с ограниченной ответственностью «ЖИТЛОЭКОНОМИЯ»;

скорочена – ООО «ЖИТЛОЭКОНОМИЯ».

1.4. Місцезнаходження Товариства: 01001, Україна, м. Київ, провулок Михайлівський, буд. 8, кв. 4а.

1.5. Товариство є юридичною особою згідно чинного законодавства України, наділяється цивільною правоздатністю і дієздатністю, може набувати майнові та особисті немайнові права, вступати в зобов'язання, виступати в суді та третейському суді від свого імені. Товариство набуває прав юридичної особи з дня його державної реєстрації.

1.6. Цивільна правоздатність Товариства виникає з моменту його створення і припиняється з дня внесення до єдиного державного реєстру запису про його припинення. Цивільна правоздатність Товариства може бути обмежена лише за рішенням суду.

1.7. Товариство набуває цивільних прав та обов'язків і здійснює їх через свої органи, які діють відповідно до цього Статуту та чинного законодавства України.

1.8. Товариство має круглу печатку зі своїм найменуванням та ідентифікаційним кодом, штампи, власні бланки, знак для товарів та послуг, інші атрибути.

1.9. Товариство має право на недоторканність його ділової репутації, на таємницю кореспонденції, на інформацію та інші особисті немайнові права, які можуть йому належати.

1.10. Товариство самостійно відповідає за своїми зобов'язаннями усім належним йому майном та не відповідає за зобов'язаннями його Учасників.

1.11. Учасники Товариства не відповідають за зобов'язаннями Товариства і несуть ризик збитків, пов'язаних з діяльністю Товариства, у межах вартості своїх вкладів.

1.12. Учасники Товариства, які не повністю внесли вклади, несуть солідарну відповідальність за зобов'язаннями Товариства у межах вартості невнесеної частини вкладу кожного з Учасників.

1.13. Товариство має право створювати на території України та за її межами філії та представництва, а також дочірні підприємства відповідно до чинного законодавства України.

1.14. Філії та представництва Товариства діють на підставі положень про них. Положення про філії та представництва затверджуються Загальними зборами Учасників Товариства.

1.15. Керівники філій та представництв призначаються Товариством і діють на підставі виданої Товариством довіреності.

1.16. Дочірні підприємства Товариства, що мають статус юридичної особи, не відповідають за зобов'язаннями Товариства, а Товариство не відповідає за зобов'язаннями цих підприємств.

1.17. Товариство самостійно обирає банківські установи для здійснення кредитно-розрахункових операцій.

2. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ

2.1. Метою діяльності Товариства є задоволення громадських потреб в продукції, роботах, послугах Товариства, отримання прибутку та реалізації на основі отриманого прибутку інтересів Учасників Товариства.

2.2. Предметом діяльності Товариства є:

2.2.1. будівельна діяльність, в тому числі виконання проектних та інженерних вишукувань для будівництва;

2.2.2. будівництво всіх типів будівель: цивільних, промислових, адміністративних, торгових, складських та інших, будівництво закладів культури та освіти;

2.2.3. виконання будівельних, будівельно-монтажних, ремонтно-будівельних, монтажних, пуско-налагоджувальних робіт, загальні будівельні роботи;

2.2.4. роботи з спеціалізованого будівництва, що потребують спеціальної професійної освіти, матеріалів та обладнання;

2.2.5. роботи з реконструкції, реставрації та ремонту будівель;

2.2.6. організація будівництва об'єктів нерухомості для продажу чи здавання в оренду;

2.2.7. купівля та продаж власного нерухомого майна;

2.2.8. здавання в оренду власного нерухомого майна;

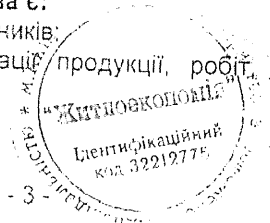
2.2.9. посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна;

2.2.10. управління від імені власника житловою нерухомістю; виконання комплексу послуг із

- забезпечення функціонування житлового та нежитлового нерухомого майна (поточне обслуговування та ремонт, контроль систем опалення та кондиціювання, прибирання та загальний догляд за приміщеннями тощо);
- 2.2.11. залучення коштів фізичних та/або юридичних осіб з метою інвестування у будівництво житлових і нежитлових будинків, котеджів, дач, гаражів, паркінгів, будівель виробничого, господарського, соціально-побутового та іншого призначення тощо;
- 2.2.12. надання інжинірингових послуг;
- 2.2.13. діяльність в сфері архітектури;
- 2.2.14. виконання топографо-геодезичних, картографічних робіт та кадастрових зйомок;
- 2.2.15. організація та проведення науково-дослідних, дослідно-конструкторських робіт та реалізація їх результатів;
- 2.2.16. виконання дизайнерських, конструкторських, художньо-оформлюваних та реставраційних робіт;
- 2.2.17. інвестиційна діяльність, розробка і практичне здійснення спільних із зарубіжними інвесторами проектів і комерційних ініціатив, сприяння іноземним інвесторам у розміщенні капіталу;
- 2.2.18. рекламна, рекламно-видавнича діяльність, видання та поширення рекламно-інформаційних бюлетенів, рекламних матеріалів, проспектів, буклетів, друкованих матеріалів, надання маркетингових послуг;
- 2.2.19. широкомасштабне використання досягнень дизайну та ергономіки для створення нових видів техніки, об'єктів споживчої, промислової та соціально-культурної сфери;
- 2.2.20. управлінське консультування, підготовка фахівців в галузі підприємницької діяльності, надання інформаційно-консультаційних послуг;
- 2.2.21. надання практичної допомоги підприємцям в розвитку зовнішньоекономічних зв'язків;
- 2.2.22. надання посередницьких послуг у налагодженні наукових, виробничих і культурних зв'язків між підприємствами, установами, організаціями як в Україні, так і за кордоном;
- 2.2.23. внутрішні та міжнародні перевезення пасажирів і вантажів повітряним, річковим, морським, залізничним та автомобільним транспортом;
- 2.2.24. торговельна діяльність, в тому числі оптова, дрібнооптова, роздрібна, комісійна, торгово-закупівельна тощо, посередницька діяльність у сфері оптової та роздрібно торгівлі;
- 2.2.25. фінансове посередництво;
- 2.2.26. обслуговування та консультації в галузі фінансового та інвестиційного менеджменту;
- 2.2.27. фінансово-інвестиційна діяльність, у тому числі інвестування у будівництво житлових, нежитлових та промислових об'єктів як в Україні так і за її межами;
- 2.2.28. створення об'єктів інтелектуальної власності;
- 2.2.29. виробництво та реалізація будівельних матеріалів;
- 2.2.30. оренда машин, устаткування та автомобілів, прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку;
- 2.2.31. благодійна діяльність, організація і проведення благодійних заходів, популяризація своєї діяльності через засоби масової інформації.
- 2.3. З метою отримання прибутку Товариство має право займатись також іншими видами підприємницької діяльності, не забороненими чинним законодавством України, шляхом продажу товарів, виконання робіт, надання послуг тощо.
- 2.4. Для здійснення видів діяльності, що підлягають обов'язковому ліцензуванню або вимагають спеціальних дозволів, Товариство одержує ліцензії або дозволи у встановленому чинним законодавством України порядку.

3. МАЙНО, СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ, ФОНДИ ТА ПРИБУТОК ТОВАРИСТВА

- 3.1. Майно Товариства складають основні фонди та оборотні кошти, а також інші цінності та фінансові ресурси, вартість яких відображається на самостійному балансі.
- 3.2. Товариство є власником:
- 3.2.1. майна, переданого йому Учасниками Товариства у власність як вклад до Статутного капіталу;
- 3.2.2. продукції, виробленої Товариством у результаті господарської діяльності;
- 3.2.3. одержаних доходів;
- 3.2.4. іншого майна, набутого на підставах, що не заборонені чинним законодавством України.
- 3.3. Товариство здійснює згідно чинного законодавства володіння, користування та розпорядження майном, що знаходиться в його власності у відповідності зі своєю статутною діяльністю та призначенням майна.
- 3.4. Джерелами формування майна Товариства є:
- 3.4.1. грошові та матеріальні внески Учасників;
- 3.4.2. прибуток, одержаний від реалізації продукції, робіт, послуг, а також інших видів господарської діяльності;
- 3.4.3. доходи від цінних паперів;
- 3.4.4. кредити банків та інших кредиторів.

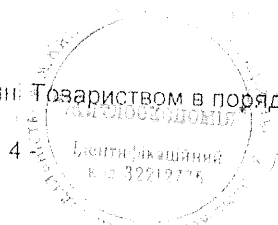


[Handwritten signature]

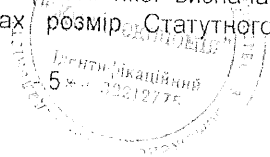
- 3.4.5. цільові дотації з державного бюджету та кошти, що передаються іншими підприємствами, організаціями, кооперативами та фондами;
- 3.4.6. майно, придбане в інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому чинним законодавством України порядку;
- 3.4.7. інші джерела, що не заборонені чинним законодавством України.
- 3.5. Ризик випадкової загибелі або пошкодження майна, що є власністю Товариства або передане йому в користування, несе Товариство, якщо інше не передбачено цим Статутом.
- 3.6. Майно Товариства може бути вилучено тільки на підставах передбачених чинним законодавством України.
- 3.7. Частина майна Товариства може бути передана дочірнім підприємствам, філіям та представництвам Товариства за рішенням та на умовах, що визначаються Загальними зборами учасників Товариства.
- 3.8. Майно Товариства складається з Статутного капіталу, резервного фонду та інших фондів, що утворюються за рішенням Загальних зборів Учасників Товариства.
- 3.9. Статутний капітал Товариства складається з вартості вкладів його Учасників та становить суму в розмірі 20 000 000,00 грн. (двадцять мільйонів гривень 00 коп.). Статутний капітал розподіляється на частки наступним чином:
- Біломісяціву Борису Васильовичу належить частка в розмірі 20 000 000,00 грн. (двадцять мільйонів гривень 00 коп.), що становить 100% (відсотків) Статутного капіталу Товариства.
- 3.10. Товариство має право змінювати (збільшувати або зменшувати) розмір Статутного капіталу.
- 3.11. Збільшення Статутного капіталу Товариства допускається після внесення усіма його Учасниками вкладів у повному обсязі. Порядок внесення додаткових вкладів встановлюється чинним законодавством України.
- 3.12. Зменшення Статутного капіталу Товариства допускається після повідомлення в порядку, встановленому чинним законодавством України, усіх його кредиторів. У цьому разі кредитори мають право вимагати дострокового припинення або виконання відповідних зобов'язань Товариства та відшкодування їм збитків.
- 3.13. Вкладом до Статутного капіталу Товариства можуть бути гроші, цінні папери, інші речі або майнові чи інші відчужувані права, що мають грошову оцінку, якщо інше не встановлено чинним законодавством України. Грошова оцінка вкладу Учасника Товариства здійснюється за згодою Учасників Товариства, а у випадках, встановлених чинним законодавством, вона підлягає незалежній експертній перевірці.
- 3.14. Зміни вартості майна, внесеного як вклад та додаткові внески Учасників не впливають на розмір їх частки у Статутному капіталі.
- 3.15. Забороняється використовувати для формування Статутного капіталу Товариства бюджетні кошти, а також кошти, одержані в кредит та під заставу.
- 3.16. Не допускається звільнення Учасника Товариства від обов'язку внесення вкладу до Статутного капіталу Товариства, у тому числі шляхом зарахування вимог до Товариства.
- 3.17. У Товаристві створюється резервний фонд у розмірі не менше 25% (відсотків) Статутного капіталу, а також інші фонди, передбачені чинним законодавством України. Розмір щорічних відрахувань до резервного фонду становить не менше 5% (відсотків) від суми чистого прибутку.
- 3.18. Збитки Товариства покриваються з резервного фонду. Якщо збитки Товариства не покриваються повністю з резервного фонду, вони покриваються за рахунок фінансових засобів та майна, що знаходяться в розпорядженні Товариства. Товариство має право на збільшення Статутного капіталу, якщо воно має збитки, які не можуть бути покриті за рахунок резервного фонду Товариства. В цьому випадку рішення про збільшення Статутного капіталу Товариства повинно одностайно бути прийнятим Загальними зборами Учасників.
- 3.19. Прибуток Товариства утворюється з надходжень від господарської діяльності після покриття матеріальних та привітряних до них витрат і витрат на оплату праці. З балансового прибутку Товариства сплачуються проценти по кредитах банків та по облігаціях, а також вносяться передбачені чинним законодавством України податки та інші платежі до бюджету.
- 3.20. Розподіл прибутку після розрахунків з державним бюджетом та формування фондів Товариства здійснюється щорічно за рішенням Загальних зборів Учасників. За рішенням Загальних зборів Учасників весь прибуток Товариства або його частина може не розподілятися, а направлятися на розвиток Товариства.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ УЧАСНИКІВ ТОВАРИСТВА

- 4.1. Після державної реєстрації Товариства Засновники іменуються також Учасниками.
- 4.2. За згодою Учасників, Учасниками Товариства можуть бути будь-які юридичні та фізичні особи. Товариство не може мати єдиним Учасником інше господарське товариство, учасником якого є одна особа.
- 4.3. Всі Учасники Товариства рівні в своїх правах.
- 4.4. Учасники Товариства мають право:
- 4.4.1. брати участь в діяльності та управлінні Товариством в порядку, в обсягах та формах, визначених цим Статутом;



- 4.4.2. брати участь у розподілі прибутку Товариства та одержувати його частку (дивіденди). Право на отримання частки прибутку (дивідендів) пропорційно частці кожного з Учасників мають особи, які є Учасниками Товариства на початок строку виплати дивідендів;
- 4.4.3. вносити пропозиції на розгляд органів управління Товариства;
- 4.4.4. одержувати інформацію про діяльність Товариства. На вимогу Учасника Товариство зобов'язане надавати йому для ознайомлення річні баланси, звіти Товариства про його діяльність, протоколи Загальних зборів Учасників;
- 4.4.5. продати чи іншим чином відступити свою частку (її частину) у Статутному капіталі Товариства одному або кільком Учасникам цього Товариства або, за згодою інших Учасників, третім особам;
- 4.4.6. переважного придбання частки (її частини) Учасника пропорційно своїй частці у Статутному капіталі або в іншому погодженому між Учасниками розмірі. Частка Учасника може бути відчужена до повної її сплати лише в тій частині, в якій її вже сплачено;
- 4.4.7. переважного одержання продукції, послуг, що виробляє (надає) Товариство;
- 4.4.8. вийти в установленому порядку з Товариства
- 4.5. Учасники можуть мати також інші права, передбачені чинним законодавством України і цим Статутом.
- 4.6. Учасники Товариства зобов'язані:**
- 4.6.1. додержуватись правил, що встановлені установчими документами Товариства, виконувати рішення Загальних зборів Учасників Товариства та інших органів управління Товариства;
- 4.6.2. виконувати свої зобов'язання перед Товариством, в тому числі і пов'язані з майновою участю, а також вносити вклади у розмірі, порядку та засобами, передбаченими установчими документами;
- 4.6.3. не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства, перелік якої визначається Директором Товариства;
- 4.6.4. сприяти Товариству у здійсненні ним своєї діяльності;
- 4.6.5. утримуватись від дій, які можуть нанести шкоду або завадити діловій репутації Товариства;
- 4.6.6. повідомити Товариство про свій вихід з нього не пізніше ніж за три місяці до виходу;
- 4.6.7. виконувати інші обов'язки, що передбачені чинним законодавством України та установчими документами Товариства.
- 4.7. При передачі частки у Статутному капіталі третій особі відбувається одночасний перехід до неї всіх прав та обов'язків, що належать Учаснику, який її уступив. У випадку передачі частини частки, особа, що її набула, набуває всіх прав та обов'язків Учасника Товариства.
- 4.8. Учасники Товариства користуються переважним правом купівлі частки (її частини) Учасника пропорційно до розмірів своїх часток. Купівля здійснюється за ціною та на інших умовах, на яких частка (її частина) пропонувалася для продажу третім особам. Якщо Учасники Товариства не скористаються своїм переважним правом протягом місяця з дня повідомлення про намір Учасника продати частку (її частину) або протягом іншого строку, встановленого за домовленістю між Учасниками Товариства, частка (її частина) Учасника може бути відчужена третій особі.
- 4.9. Частка Учасника Товариства може бути відчужена до повної її сплати лише в тій частині, в якій її вже сплачено.
- 4.10. У разі придбання частки (її частини) Учасника самим Товариством воно зобов'язане реалізувати її самим Учасникам або третім особам протягом строку, що не перевищує одного року, або зменшити свій Статутний капітал відповідно до п. 3.12. цього Статуту. Протягом цього періоду розподіл прибутку, а також голосування і визначення кворуму у вищому органі проводяться без урахування частки, придбаної Товариством.
- 4.11. При виході Учасника з Товариства йому виплачується вартість частини майна Товариства, пропорційна його частці у Статутному капіталі. Виплата проводиться після затвердження звіту за рік, в якому він вийшов з Товариства, і в строк до 12 місяців з дня виходу. Учаснику, який вибув, виплачується належна йому частка прибутку, одержаного Товариством в даному році до моменту його виходу.
- 4.12. На вимогу Учасника та за згодою Товариства вклад може бути повернуто повністю або частково в натуральній формі.
- 4.13. Якщо вклад до Статутного капіталу був здійснений шляхом передання права користування майном, відповідне майно повертається Учасникові без виплати винагороди.
- 4.14. При реорганізації юридичної особи, Учасника Товариства, або у зв'язку із смертю громадянина, Учасника Товариства, правонаступники (спадкоємці) мають переважне право вступу до Товариства за згодою Загальних зборів Учасників.
- 4.15. При відмові правонаступника (спадкоємця) від вступу до Товариства або відмові Товариства у прийнятті до нього правонаступника (спадкоємця) йому видається, за рішенням Загальних зборів Учасників у грошовій або натуральній формі, частка у майні, яка належала реорганізованій або ліквідованій юридичній особі (спадкодавцю), вартість якої визначається на день реорганізації або ліквідації (смерті) Учасника. У цих випадках розмір Статутного капіталу Товариства підлягає зменшенню.



4.16. Учасника, який систематично не виконує або неналежним чином виконує обов'язки, або перешкоджає своїми діями досягненню цілей Товариства, може бути виключено з Товариства рішенням Загальних зборів Учасників Товариства, якщо за нього проголосують Учасники, що володіють у сукупності більш як 50% (відсотками) загальної кількості голосів Учасників Товариства. При цьому цей Учасник (або його представник) участі у голосуванні не бере. При виключенні Учасника з підстав, вказаних вище, йому виплачується вартість майна Товариства, пропорційно його частці у Статутному капіталі без виплати частки прибутку за останній рік.

4.17. Звернення стягнення на частину майна Товариства, пропорційну частці Учасника Товариства у Статутному капіталі, за його особистими боргами допускається лише у разі недостатності у нього цього майна для задоволення вимог кредиторів. Звернення стягнення на всю частку Учасника в Статутному капіталі Товариства припиняє його участь у Товаристві.

4.18. Спори, що виникають у зв'язку з виходом Учасника із Товариства, у тому числі спори щодо порядку визначення частки у Статутному капіталі, її розміру і строків виплати та з інших питань, вирішуються шляхом переговорів між Учасником та Товариством. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

5. ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ ТОВАРИСТВА

5.1. Для здійснення діяльності Товариства створюються такі органи управління та контролю:

5.1.1. Загальні збори Учасників;

5.1.2. Директор;

5.1.3. Ревізійна комісія.

5.2. Вищий орган Товариства – Загальні збори Учасників. Загальні збори Учасників складаються з Учасників або призначених ними представників.

5.3. Учасник вправі в будь-який час замінити свого представника у Загальних зборах Учасників, сповістивши про це інших Учасників, а також вправі передати свої повноваження на Загальних зборах Учасників іншому Учаснику або представникові іншого Учасника Товариства.

5.4. Учасники володіють кількістю голосів, пропорційно їх часткам в Статутному капіталі.

5.5. Загальні збори Учасників обирають з числа своїх членів Голову Зборів Товариства.

5.6. До виключної компетенції Загальних зборів Учасників відноситься:

5.6.1. визначення основних напрямів діяльності Товариства, затвердження його планів і звітів про їх виконання;

5.6.2. внесення змін до Статуту Товариства, зміна розміру його Статутного капіталу;

5.6.3. створення та відкликання виконавчого органу Товариства;

5.6.4. визначення форм контролю за діяльністю виконавчого органу, створення та визначення повноважень відповідних контрольних органів;

5.6.5. затвердження річних звітів та бухгалтерських балансів Товариства, його дочірніх підприємств;

5.6.6. затвердження звітів і висновків Ревізійної комісії;

5.6.7. розподіл прибутку та збитків Товариства;

5.6.8. встановлення розміру, форми та порядку внесення Учасниками додаткових вкладів;

5.6.9. вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника Товариства;

5.6.10. виключення Учасника із Товариства та прийняття нових Учасників;

5.6.11. створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх Статутів та Положень про них;

5.6.12. прийняття рішення про укладання договорів та про відчуження майна Товариства на суму понад 10 000 000,00 грн. (десять мільйонів гривень 00 коп.);

5.6.13. прийняття рішення про ліквідацію Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу.

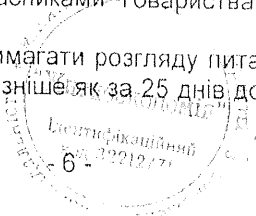
5.7. З питань, зазначених у пунктах 5.6.1., 5.6.2., а також при вирішенні питання про виключення Учасників з Товариства рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосують Учасники, що володіють у сукупності більш як 50% (відсотками) загальної кількості голосів Учасників Товариства. З решти питань рішення приймається простою більшістю голосів присутніх на Загальних зборах Учасників.

5.8. Учасника Товариства, який систематично не виконує або неналежним чином виконує обов'язки або перешкоджає своїми діями досягненню цілей Товариства, може бути виключено з Товариства на основі рішення, за яке проголосували Учасники, що володіють у сукупності більш як 50% (відсотками) загальної кількості голосів Учасників Товариства. При цьому цей Учасник (його представник) у голосуванні участі не бере.

5.9. Загальні збори Учасників вважаються повноважними, якщо на них присутні Учасники (представники Учасників), що володіють у сукупності більше як 60% (відсотками) голосів.

5.10. Члени виконавчих органів, які не є Учасниками Товариства, можуть брати участь у Загальних зборах Учасників з правом дорадчого голосу.

5.11. Кожен з Учасників Товариства вправі вимагати розгляду питання на Загальних зборах Учасників за умови, що воно було ним поставлено не пізніше як за 25 днів до дати проведення Загальних зборів Учасників.



- 5.12. Засідання Загальних зборів Учасників Товариства і прийняті на них рішення, а також рішення Загальних зборів Учасників, прийняті поза засіданням шляхом письмового опитування (голосування) Учасників, оформлюються протоколом і підписуються Учасниками, якщо інший порядок проведення діловодства не встановлено Загальними зборами Учасників чи чинним законодавством України.
- 5.13. Протоколи повинні бути в будь-який час представлені Учасникам. На їх вимогу повинні видаватися засвідчені витяги з протоколів.
- 5.14. Загальні збори Учасників скликаються не рідше двох разів на рік. Учасники (їх представники) сповіщаються повноважним представником Товариства про час, місце проведення та порядок денний Загальних зборів. Повідомлення про проведення Загальних зборів Учасників із зазначенням порядку денного повинно бути надіслано кожному з Учасників рекомендованим листом не менше як за 30 днів до їх проведення.
- 5.15. Вносити питання на розгляд Загальних зборів Учасників мають право Учасники (їх представники). Директор, голова Ревізійної комісії. З питань, не включених до порядку денного, рішення можуть прийматися тільки за згодою всіх Учасників, присутніх на Загальних зборах.
- 5.16. Позачергові Загальні збори Учасників можуть бути зібрані за ініціативою:
- 5.16.1. Директора (у разі неплатоспроможності Товариства, а також у будь-якому іншому випадку, якщо цього потребують інтереси Товариства в цілому, зокрема, якщо виникає загроза значного скорочення Статутного капіталу);
- 5.16.2. Ревізійної комісії (якщо виникла загроза суттєвим інтересам Товариства або виявлено зловживання посадовими особами Товариства);
- 5.16.3. Учасників, що володіють в сукупності більше ніж 20% (відсотками) голосів.
- 5.17. Виконавчим органом Товариства є Директор, який зобов'язаний діяти в інтересах Товариства, добросовісно і розумно та не перевищувати своїх повноважень.
- 5.18. Директор вирішує усі питання діяльності Товариства, окрім віднесених до виключної компетенції Загальних зборів Учасників.
- 5.19. Директор призначається на посаду в протокольному порядку згідно рішення Загальних зборів Учасників, підзвітний їм та організовує виконання їх рішень.
- 5.20. Директор діє від імені Товариства без довіреності в межах, встановлених цим Статутом та рішеннями Загальних зборів Учасників.
- 5.21. Рішення Директора впроваджуються в життя, як правило, наказами.
- 5.22. Директор Товариства керує діяльністю Товариства і несе особисту відповідальність в межах, передбачених трудовим договором та чинним законодавством України за виконання покладених на нього завдань.
- 5.23. Для організації діяльності Директора та виконання покладених на нього завдань Директор здійснює:
- 5.23.1. представництво Товариства в Україні та за її межами;
- 5.23.2. оформлення усіх документів, необхідних для забезпечення діяльності Товариства;
- 5.23.3. видачу наказів, розпоряджень і доручень з питань діяльності Товариства;
- 5.23.4. розпорядження, у відповідності з чинним законодавством України, майном і коштами Товариства, вчинення правочинів в межах своїх повноважень;
- 5.23.5. розроблення та затвердження штатного розкладу Товариства;
- 5.23.6. винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб Товариства;
- 5.23.7. затвердження внутрішніх документів Товариства, визначення організаційної структури Товариства;
- 5.23.8. прийняття на роботу і звільнення з роботи працівників Товариства, встановлення посадових окладів, заохочення працівників, які відзначились, накладення дисциплінарних стягнень;
- 5.23.9. розроблення та затвердження Положення про структурні підрозділи Товариства;
- 5.23.10. розподіл обов'язків між заступниками Директора.
- 5.24. Директор має право підпису будь-яких документів, стосовно діяльності Товариства, по взаємовідносинах з банківськими установами, державними органами, а також інших документів, необхідних для забезпечення фінансово-господарської діяльності Товариства без окремої довіреності.
- 5.25. Директор має право без попереднього погодження із Загальними зборами Учасників укладати договори про надання послуг, придбання та реалізацію матеріальних цінностей на суму, що не перевищує 10 000 000,00 грн. (десять мільйонів гривень 00 коп.).
- 5.26. Директор може передавати свої повноваження. Така передача повноважень здійснюється у вигляді довіреності.
- 5.27. Директор не може бути одночасно головою Загальних зборів Учасників Товариства та членом Ревізійної комісії.
- 5.28. Контроль за діяльністю Директора Товариства здійснюється Ревізійною комісією, що утворюється зборами Учасників у складі не менше 3 (трьох) осіб.
- 5.29. Порядок діяльності Ревізійної комісії встановлюється Загальними зборами Учасників Товариства.
- 5.30. Ревізійна комісія проводить перевірку діяльності Директора за дорученням Загальних зборів Товариства з власної ініціативи або на вимогу Учасників Товариства.
- 5.31. Ревізійна комісія вправі вимагати від посадових осіб Товариства подання їй усіх необхідних

- матеріалів, бухгалтерських чи інших документів та особистих пояснень.
- 5.32. Ревізійна комісія доповідає результати проведених нею перевірок Загальним зборам Учасників Товариства.
- 5.33. Ревізійна комісія складає висновок по річних звітах та балансах. Без висновку ревізійної комісії Збори Учасників Товариства не мають права затверджувати баланс Товариства.
- 5.34. Товариство за свій рахунок може провести аудит з перевірки та підтвердження річної фінансової звітності (зовнішній аудит). Аудитор ставить свій підпис на річний звіт в підтвердження його відповідності існуючій інформації про дійсний стан справ.
- 5.35. На вимогу будь-кого з Учасників Товариства може бути проведено аудиторську перевірку річної фінансової звітності Товариства із залученням професійного аудитора, не пов'язаного майновими інтересами з Товариством чи з його Учасниками. При цьому витрати, пов'язані з проведенням такої перевірки, покладаються на Учасника, на вимогу якого проводиться аудиторська перевірка.
- 5.36. Усі спірні питання, пов'язані з діяльністю Товариства, його дочірніх підприємств, структурних підрозділів та посадових осіб розглядає Директор Товариства у місячний термін, якщо інший порядок розгляду скарги не передбачений чинним законодавством України.
- 5.37. Директор та інші особи, які відповідно до чинного законодавства чи установчих документів виступають від імені Товариства, порушують свої обов'язки щодо представництва, вони несуть солідарну відповідальність за збитки, завдані ними Товариству.

6. ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ. ОБЛІК ТА ЗВІТНІСТЬ

- 6.1. Товариство має право без обмежень самостійно здійснювати будь-яку підприємницьку діяльність, яка не заборонена чинним законодавством України.
- 6.2. Товариство самостійно визначає перспективи розвитку, планує та здійснює свою діяльність виходячи з попиту на продукцію, що воно виробляє, роботи, послуги та необхідності забезпечення виробничого та соціального розвитку Товариства, підвищення доходів.
- 6.3. Товариство самостійно вибирає постачальників і споживачів продукції, робіт, послуг, також залучає матеріально-технічні, фінансові та інші види ресурсів, використання яких не обмежено чинним законодавством України.
- 6.4. Матеріально-технічне забезпечення Товариства здійснюється через систему прямих угод або через біржу та інші організації.
- 6.5. Товариство реалізує свою продукцію (товари, послуги), майно за цінами і тарифами, що встановлюються самостійно або на договірній основі.
- 6.6. Товариство здійснює облік результатів роботи, веде оперативний, бухгалтерський та статистичний облік.
- 6.7. Бухгалтерський, оперативний та статистичний облік і звітність в Товаристві ведуться за нормами, чинними в Україні.
- 6.8. Організація документообігу в Товаристві, його дочірніх підприємствах, філіях і представництвах встановлюється за наказом Директора Товариства.
- 6.9. Відповідальність за стан обліку, своєчасне подання бухгалтерської та іншої звітності покладається на Головного бухгалтера Товариства, який призначається Директором.
- 6.10. Компетенція Головного бухгалтера визначається чинним законодавством України.
- 6.11. Операційний рік встановлюється з 1 січня по 31 грудня включно.
- 6.12. Річний звіт за операціями Товариства та баланс складаються в терміни, передбачені чинним законодавством України, та з висновками Ревізійної комісії надаються Загальним зборам Учасників, що скликаються не пізніше ніж через один місяць після закінчення терміну для складання річного звіту.
- 6.13. Товариство та його посадові особи несуть встановлену чинним законодавством відповідальність за достовірність відомостей, що містяться в річному звіті і балансі.

7. ІНВЕСТИЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ ТОВАРИСТВА

- 7.1. Товариство виступає суб'єктом інвестиційної діяльності, володіє, користуватися і розпоряджатися об'єктами та результатами інвестицій, включаючи реінвестиції та торговельні операції на території України, відповідно до чинних законодавчих актів України.
- 7.2. Товариство може розміщувати інвестиції у будь-яких об'єктах, крім тих, інвестування в які заборонено або обмежено чинним законодавством України.
- 7.3. Товариство самостійно визначає цілі, напрями, види й обсяги інвестицій, залучає для їх реалізації на договірній основі будь-яких учасників інвестиційної діяльності, у тому числі шляхом організації конкурсів і торгів.
- 7.4. Товариство може здійснювати інвестиційну діяльність за рахунок:
- 7.4.1. власних фінансових ресурсів (прибуток, амортизаційні відрахування, відшкодування збитків від аварій, стихійного лиха, грошові накопичення і заощадження громадян, юридичних осіб тощо);
 - 7.4.2. позичкових фінансових коштів (облігаційні позики, банківські та бюджетні кредити);
 - 7.4.3. залучених фінансових коштів (кошти, одержані від продажу цінних паперів, майові та інші внески громадян і юридичних осіб);
 - 7.4.4. бюджетних інвестиційних асигнувань.

- 7.4.5. безоплатних та благодійних внесків, пожертвувань організацій, підприємств і громадян.
- 7.5. За рішенням Товариства права володіння, користування і розпорядження інвестиціями, а також результатами їх здійснення можуть бути передані громадянам та юридичним особам у порядку, встановленому чинним законодавством України. Взаємовідносини при такій передачі прав регулюються самостійно на основі договорів.
- 7.6. Зупинення або припинення інвестиційної діяльності провадиться за рішенням Товариства або правомочного державного органу.

8. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ТОВАРИСТВА

- 8.1. Товариство виступає суб'єктом зовнішньоекономічної діяльності згідно чинного законодавства України.
- 8.2. Товариство самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність відповідно до чинного законодавства України. У своїй діяльності Товариство може здійснювати експорт та імпорт товарів, як власного, так і не власного виробництва.
- 8.3. Товариство може відкривати за межами України свої представництва, підрозділи, філії, дочірні підприємства, утримання яких здійснюється за рахунок Товариства, створювати спільні підприємства.
- 8.4. Товариство самостійно визначає форму розрахунків по зовнішньоекономічних операціях з-поміж тих, що не суперечать чинному законодавству та відповідають міжнародним правилам.
- 8.5. Товариство вільно обирає банківсько-кредитні установи, які будуть вести їх валютні рахунки та розрахунки з іноземними суб'єктами господарської діяльності, користуватись їх послугами, з додержанням при цьому вимог чинного законодавства України.
- 8.6. Страхування зовнішньоекономічних операцій, щодо ризиків, які існують у світовій практиці, здійснюється Товариством на договірних засадах.

9. КОМЕРЦІЙНА ТАЄМНИЦЯ ТОВАРИСТВА

- 9.1. Комерційною таємницею є інформація, яка є секретною в тому розумінні, що вона в цілому чи в певній формі та сукупності її складових є невідомою та не є легкодоступною для осіб, які звичайно мають справу з видом інформації, до якого вона належить, у зв'язку з цим має комерційну цінність та була предметом адекватних існуючим обставинам заходів щодо збереження її секретності, вжитих Товариством.
- 9.2. Комерційною таємницею Товариства можуть бути відомості технічного, організаційного, комерційного, виробничого, фінансового та іншого характеру.
- 9.3. Відомості, що становлять комерційну таємницю, є власністю Товариства і їх перелік затверджується Директором.
- 9.4. Директор Товариства дозволяє та визначає порядок використання комерційної таємниці, а також здійснює заходи спрямовані на перешкоджання неправомірному розголошенню, збиранню або використанню комерційної таємниці.
- 9.5. Комерційна таємниця Товариства не може бути розголошена за будь-яких умов, крім встановлених чинним законодавством України.

10. ПРАЦЯ ТА ЇЇ ОПЛАТА

- 10.1. Товариство встановлює та затверджує штатний розклад, визначає оклади, форми та систему оплати праці працівників Товариства.
- 10.2. Товариство забезпечує належні й безпечні умови праці, оплату праці не нижчу від визначеної чинним законодавством та її своєчасне одержання працівниками, а також інші соціальні гарантії та соціальне забезпечення відповідно до чинного законодавства України.
- 10.3. Оплата праці та преміювання робітників Товариства, в тому числі і керівників, здійснюється в межах фактичного фонду оплати праці.
- 10.4. Загальний розмір виплат за результатами праці окремих робітників Товариства не обмежується.
- 10.5. Трудовий колектив Товариства через свої виборні органи здійснює повноваження відповідно до чинного законодавства України.

11. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЛІКВІДАЦІЯ ТОВАРИСТВА

- 11.1. Припинення діяльності Товариства відбувається шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, виділення, перетворення) або ліквідації з дотриманням вимог законодавства про захист економічної конкуренції.
- 11.2. Реорганізація Товариства відбувається за рішенням Загальних зборів Учасників.
- 11.3. При реорганізації Товариства вся сукупність прав та обов'язків Товариства переходить до його правонаступників.
- 11.4. Товариство ліквідується:
- 11.4.1. за рішенням Загальних зборів Учасників;
 - 11.4.2. на підставі рішення суду;
 - 11.4.3. за іншими підставами, передбаченими чинним законодавством України.
- 11.5. Ліквідація Товариства здійснюється ліквідаційною комісією, призначеною органом, який прийняв

рішення про ліквідацію, у встановленому законодавством порядку.

11.6. Грошові кошти, що належать Товариству, включаючи виручку від розпродажу його майна, після розрахунків по оплаті праці працівників, які працюють по найму, та виконання зобов'язань перед бюджетом, банками, власниками облігацій, випущених Товариством та іншими кредиторами, розподіляється між Учасниками Товариства у порядку і на умовах передбачених чинним законодавством України у шестимісячний строк після опублікування інформації про його ліквідацію.

11.7. Майно, передане Товариству Учасниками у користування, повертається у натуральній формі без винагороди.

11.8. У разі виникнення спорів щодо виплати заборгованості Товариства, його грошові кошти не підлягають розподілу між Учасниками до вирішення цього спору або одержання кредитором відповідних гарантій.

11.9. Ліквідація Товариства вважається завершеною, а Товариство таким, що припинило свою діяльність, з моменту внесення відповідного запису до державного реєстру.

12. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

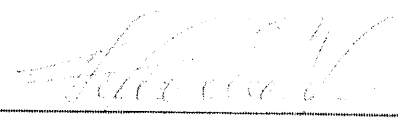
12.1. Положення цього Статуту набувають чинності з моменту його державної реєстрації.

12.2. Зміни та доповнення до Статуту вносяться в порядку визначеному цим Статутом.

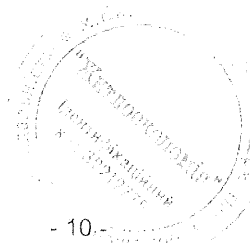
12.3. Питання, що не врегульовані цим Статутом, вирішуються в порядку встановленому чинним законодавством України.

УЧАСНИК:

Біломісяців Борис Васильович в особі
представника за довіреністю від 23.06.2010р.
№ 918 - Беломесяцева Андрія Борисовича



Місця Ку-



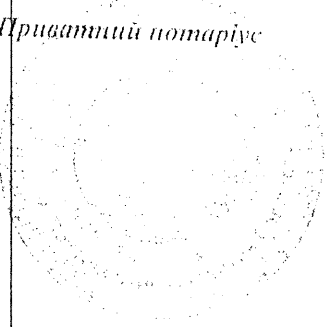
ів, України, чотирнадцятого липня дві тисячі десятого року.
Я. Войтовський В.С., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
засвідчує справжність підпису БЕЛОМЄСЯЦЕВА АНДРІЯ БОРИСОВИЧА, який діє за
довіреністю виданою від імені БЕЛОМЄСЯЦЕВА БОРИСА ВАСИЛЬОВИЧА, який зроблено у
моїй присутності.

Особу БЕЛОМЄСЯЦЕВА АНДРІЯ БОРИСОВИЧА, який підписав документ,
встановлено, дієздатність його перевірено.

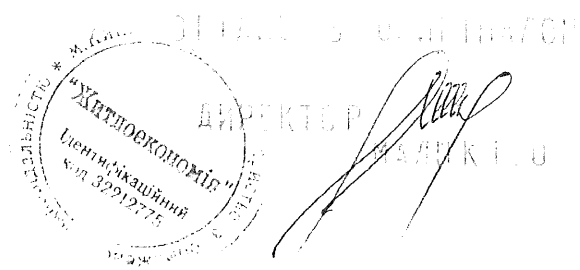
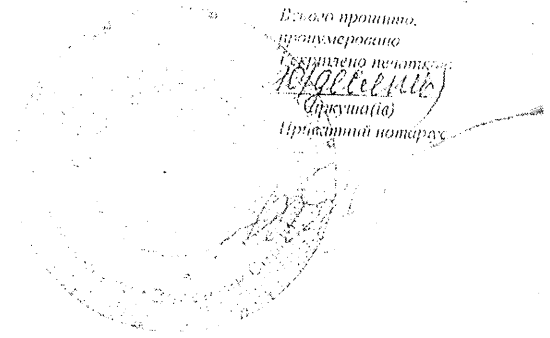
Зареєстровано в реєстрі за № 4896
Стягнуто плати за обмовленістю.

Приватний нотаріус

Войтовський В.С.



[Handwritten signature]



ПРОТОКОЛ № 2/2004
Зборів Учасників товариства з обмеженою відповідальністю
“Житлоекономія” (далі – Товариство)

м. Київ

20 вересня 2004 р.

Присутні: Беримець Валерій Миколайович, Іванченко Василь Леонідович – 100 % Учасників Товариства.

Запрошені: Волошин Олег Миколайович, Михайлова Інна Олександрівна.

Порядок денний:

1. Про звільнення Волошина Олега Миколайовича з посади директора.
2. Про призначення на посаду директора Михайлової Інни Олександрівни.

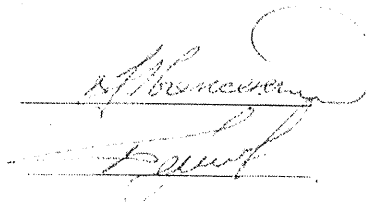
Вирішили:

1. Звільнити Волошина Олега Миколайовича з посади директора з 20 вересня 2004р. згідно поданої заяви.
2. Призначити на посаду директора Михайлову Інну Олександрівну з 20 вересня 2004р.
3. Доручити Волошину О.М. підписувати банківські документи до 26 листопада 2004р.

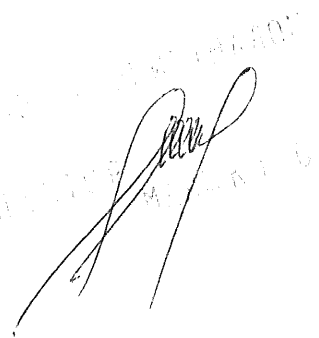
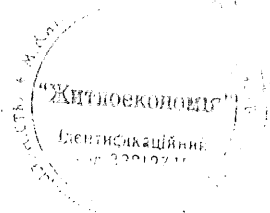
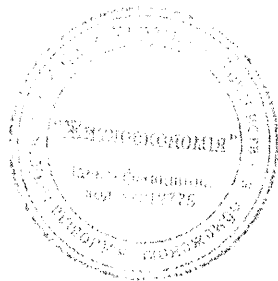
Голосували “ЗА” -- одностайно всі Учасники Товариства.

УЧАСНИКИ:

Іванченко Василь Леонідович



Беримець Валерій Миколайович



Товариство з обмеженою відповідальністю

“Житлоекономія”

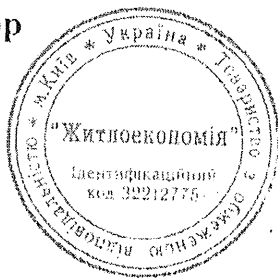
01001, м. Київ, вул. Алли Тарасової, 6; ідент. код 32212775; п/р 260003012366 в АБ “Старокіївський банк” м. Києва, МФО 321477; тел. 464-0167.

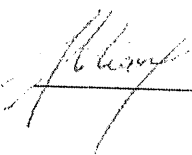
№ 1/Д
від 20.09.2004р.

НАКАЗ про вступ до виконання обов’язків директора

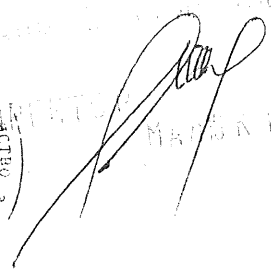
Я, Михайлова Інна Олександрівна, 20 вересня 2004 р. приступила до виконання обов’язків директора ТОВ “Житлоекономія” на підставі протоколу Зборів Учасників №2/2004 від 20 вересня 2004р.

Директор




І.О. Михайлова





ПРОТОКОЛ № 3/2013
Загальних зборів учасників
Товариства з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ»
(далі по тексті - Товариство)

м. Київ

«02» вересня 2013 року

На зборах присутній учасник:

- Громадянин України Біломісяців Борис Васильович, який зареєстрований за адресою: м. Київ, пр.-кт Перемоги, буд. 21, кв. 164 (паспорт серії СО № 918910, виданий Шевченківським РУ ГУ МВС України в місті Києві від 22.08.2002р., ідентифікаційний номер 1367306817).

На зборах присутній учасник Товариства, якому належить 100% статутного капіталу Товариства (100% голосів), збори визнаються повноваженими, вирішувати будь-які питання порядку денного.

Порядок денний:

1. Про підтвердження повноважень директора Товариства.

Слухали по першому питанню порядку денного:

Біломісяціва Б.В., який запропонував, у зв'язку із зміною директором Товариства Михайловою Інною Олександрівною власного прізвища на Малюк, внести відповідні зміни в облікові та інші офіційні документи Товариства, а також підтвердити повноваження директора Товариства.

Голосували:

«за» – 100% голосів

«проти» - 0

«утримались» – 0

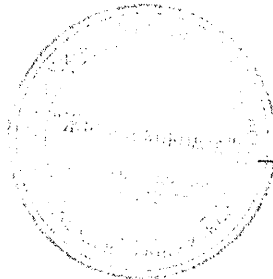
Рішення прийнято одностайно.

Постановили по першому питанню порядку денного:

1. У зв'язку із зміною директором Товариства Михайловою Інною Олександрівною власного прізвища на Малюк, внести відповідні зміни в облікові та інші офіційні документи Товариства.
2. Підтвердити повноваження директора Товариства Малюк Інни Олександрівни.
3. Доручити директору Товариства – Малюк І.О., внести зміни до відомостей про Товариство, які містяться в ЄДР юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців з правом передоручення третім особам.

Учасник Товариства:

Біломісяців Борис Васильович



Біломісяців Борис Васильович



[Handwritten signature]

Ж И Т Л О Е К О Н О М І Я

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
01001, М. КИЇВ, провулок Михайлівський, в. кв. 6. РРР 2600435853301. Р. П. А. Т. «ЕНЕРГІОБАЛІК», МФО 309373, КОД 32212775, тел. 3017750

НАКАЗ № 7/2013

м. Київ

«02» вересня 2013 року

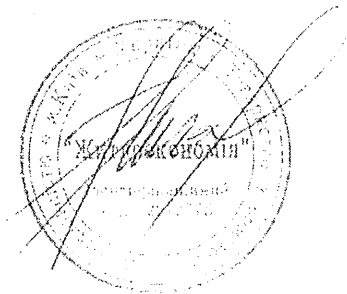
*Про зміну прізвища
Михайлової І.О.*

Змінити з 02 вересня 2013 року в облікових та інших офіційних документах Товариства з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ» прізвище Михайлової Інни Олександрівни, директора товариства, на Малюк.

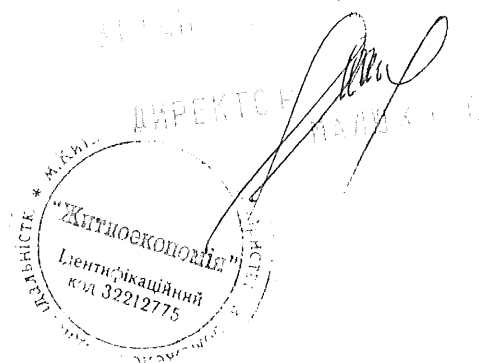
Підстава:

- 1) Протокол Загальних зборів учасників ТОВ «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ» від 02.09.2013р. № 3/2013;
- 2) заява Малюк І.О.;
- 3) копія свідоцтва про шлюб від 21.06.2013р. Серія І-БК № 220296.

Директор



Малюк І.О.





Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ

серія IУ N 163182351470

Цим сертифікатом Державна архітектурно-будівельна інспекція України
(найменування органу, який видає сертифікат)
засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого
пускового комплексу):

«Забудова 20-го мікрорайону житлового масиву "Вигурівщина-Троєщина" у Деснянському
районі м. Києва» (перша черга, 9 пускового комплексу - житловий будинок № 3)
(найменування об'єкта згідно з проектом,

нове будівництво
характер будівництва,

м. Київ, Деснянський район, 20-й мікрорайон, житловий масив "Вигурівщина-Троєщина"
місце розташування,

загальна площа квартир – 15216,9 кв.м, житлова площа квартир – 6612,8 кв.м,
кількість квартир – 275 квартир, площа вбудованих, вбудовано-прибудованих
та прибудованих приміщень – 352,4 + 451,2 кв.м технічних приміщень,

кількість поверхів – 26 поверхів
основні показники об'єкта)

проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

Замовник об'єкта:

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ДОМОБУДІВНИЙ КОМБІНАТ № 4"

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,
м. Київ, вул. Лугова, 13, код ЄДРПОУ 05503160
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІАНІТ"

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,
м. Київ, вул. Градинська, 20, кв. 1, код ЄДРПОУ 32377750
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник):

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ПЕЧЕРСЬКА АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ"

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,
м. Київ, вул. А. Тарасової, 6, код ЄДРПОУ 31305727
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник):

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ЗЗБК № 1"

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,
м. Київ, вул. Будіндустрії, 5, код ЄДРПОУ 38979107
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

АКТ
готовності об'єкта до експлуатації

м. Київ

20 08 2018 р.

Забудова 20-го мікрорайону житлового масиву «Вигурівщина-Троєщина» у Деснянському районі м. Києва
(перша черга, 9 пусковий комплекс – житловий будинок №3)
Нове будівництво
ССЗ

м. Київ, Деснянський район, 20-й мікрорайон, житловий масив «Вигурівщина-Троєщина»
код об'єкта 1122.1

(найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом, характер будівництва, клас наслідків (відповідальності), місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт) (код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

1. Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «ЗЗБК №1»
01013, м. Київ, вул. Будіндустрії, 5, код ЄДРПОУ 38979107, тел. (044) 285-35-11

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав

загальнобудівельні роботи
(види робіт)

та субпідрядниками

ТОВ «Спецмонтаж ЗЗБК №1», м. Київ, вул. Будіндустрії, 5,
код ЄДРПОУ 33935597, тел. (044) 230-69-27;

ТОВ «ЄВРОТЕРЕМ», м. Київ, просп. М.Бажана, 10А,
код ЄДРПОУ 35838011, тел.(044) 586-40-20;

ТОВ «БРК Будремсервіс», м. Київ, вул. Л.Первомайського, 11а, оф.11,
код ЄДРПОУ 39286377, тел. (044) 501-63-89;

ТОВ «БМУ «ЗЗБК №1», м. Київ, вул. Будіндустрії, 5,
код ЄДРПОУ 40909010, тел. (044) 230-69-12;

ПрАТ «Київспецмонтаж», м. Київ, вул. Аніщенка, 3-б,
код ЄДРПОУ 04012615, тел. (044) 220-07-40;

ТОВ «АКВІДУК», м. Київ, бул. Чоколівський, буд.40, кв.8,
код ЄДРПОУ 37982174, тел. (050) 641-30-03

(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали

опалення, металопластикові вікна та балконні двері, монтаж ліфтів, монтаж залізобетонних конструкцій типових поверхів, монтаж насосної, вентиляція та протидимний захист, монтаж перегородок НІП
(види виконаних робіт)

2. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником

Товариство з обмеженою відповідальністю «Печерська архітектурна майстерня»
м. Київ, вул. А.Тарасової, 6, код ЄДРПОУ 31305727, тел. (044) 278- 08-79.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання,

ДИРЕКТОР

номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав

АР, КЗ, ВК, ЕО, ОВ, ЕД, ЕА, ЛТ, АКГ
(назва частин або розділів документації)

та субпідрядниками

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали

(назва частин або розділів документації)

3. Проектна документація затверджена

Наказом ПрАТ «ДБК №4» №50 від 24.05.2018 р., Наказом ТОВ «Фіаніт» №23/10-17 від 23.10.2017 р.; Експертний звіт №1935-4299-17/УЕБ від 05.10.2017 р.; Лист №95/1 від 20.10.2017 р. ТОВ «Укрекспертиза в будівництві», код ЄДРПОУ 38781094, Філінський Леонтій Володимирович, сертифікат АЕ №004299

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Документ, що дає право на виконання будівельних робіт, виданий

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві №0251-Дс від 09.04.2008 р.;

Повідомлення про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт №ІУ120150550502 від 24.02.2015 р.; №ІУ123181591815 від 08.06.2018 р.

Державна архітектурно-будівельна інспекція України

(найменування відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю)

Інформація про рішення суду про визнання права власності (зазначається у випадку прийняття в експлуатацію самочинно збудованого об'єкта, на який визнано право власності за рішенням суду)

(судове рішення, дата ухвалення рішення, номер судової справи, дата набрання судовим рішенням законної сили, назва суду)

5. Будівельні роботи виконано у строк:

початок робіт жовтень 2015р.;
(місяць, рік)

закінчення робіт серпень 2018 р.
(місяць, рік)

6. Об'єкт (для всіх, крім житлових будинків) має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг)

Основні показники	Одиниця виміру	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
-------------------	----------------	-------------	--

об'єкта		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
---------	--	----------	--	----------	--

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом будівництва в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період

(початок випуску продукції із зазначенням обсягу)

Житловий будинок має такі показники:


Показники	Одиниця виміру	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир	м ²	15264,1	15216,9
Кількість поверхів	пов.	26	26
Загальний будівельний об'єм, у тому числі підземні частини	м ³	72923,0	72923,0
	м ³	5716,0	5716,0
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень	м ²	353,13+451,24 технічних приміщень	352,4+451,2 технічних приміщень

Тип квартири	За проектом			За результатами технічної інвентаризації		
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
Однокімнатна	169	7287,38	3030,51	169	7266,6	3015,6
Двокімнатна	77	5285,89	2282,81	77	5265,8	2288,8
Трикімнатна	29	2690,83	1311,51	29	2684,5	1308,4
Чотирикімнатна	-	-	-	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-	-	-	-
Усього	275	15264,1	6624,83	275	15216,9	6612,8

7. На об'єкті виконано згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами всі роботи, передбачені проектною документацією, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

8. Заходи з охорони праці, створення безпечних умов для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом будівництва, проведено у повному обсязі.

9. Роботи з оздоблення фасаду, благоустрою території, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

ДИРЕКТОР


Перелік робіт	Строки виконання	Організація - виконавець	Керівник організації - виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника
-	-	-	-	-

10. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією на будівництво становить **155 211,869** тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи **117 956,628** тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар ____ тис. гривень.

11. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, **155 211,869** тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи **117 956,628** тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар ____ тис. гривень.

12. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного

05 березня 2018р. №16 з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

(дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)

сплачено в повному обсязі **платіжне доручення №1402 від 04.06.2018 р., №1781 від 01.08.2018р.**

(документи, що підтверджують сплату пайової участі) (для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

Договір оренди земельної ділянки від 28.04.2005 р., зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) за №62-6-00230 від 19.05.2005 р.; Угода про поновлення та про внесення змін та доповнень до

Договору оренди земельної ділянки від 20.08.2011 р., зареєстрована Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) за №62-6-00579 від 15.09.2011 р.; Угода про поновлення Договору оренди земельної ділянки

від 23.11.2015р.; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, серія ЕКВ №012484 від 23.11.2015 р., індексний №48179890, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 783477980000; кадастровий №8000000000:62:095:0004

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки)

14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта

Мніщенко Олена Тимофіївна, технічний паспорт №1788-18 від 14.02.2018 р.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, що провела технічну інвентаризацію, дата видачі, номер паспорта технічної інвентаризації)

СТАНОВИЩЕ

ДЕРЖАВНИЙ

КАДАСТРОВИЙ

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Замовник

Голова правління
ПрАТ «ДБК-4»

Разсамакін Андрій
Вікторович

М.П. (за наявності) (найменування посади)

Замовник
Директор
ТОВ «Фіаніт»

Глязько Ярослав
Ігорович

М.П. (за наявності) (найменування посади)

Генеральний директор
проектувальний
ТОВ «Печерська
архітектурна майстерня»

Носков Сергій
Анатолійович

Генеральний директор
(підрядник)
ТОВ «БК «ЗЗБК №1»

Воробей Сергій
Анатолійович

М.П. (за наявності) (найменування посади)

Субпідрядник
Генеральний директор
ТОВ «Спецмонтаж
ЗЗБК №1»

Нижник Олег
Іванович

М.П. (за наявності) (найменування посади)

Субпідрядник
Директор
ТОВ «БРК Будремсервіс»

Орехов Микола
Трохимович

М.П. (за наявності) (найменування посади)

Субпідрядник
Директор
ТОВ «СВРОТЕРЕМ»

Кабалюк Тарас
Миколайович

М.П. (за наявності) (найменування посади)

Субпідрядник
Директор
ТОВ «БМУ «ЗЗБК №1»

Кривошея Олександр
Миколайович

М.П. (за наявності) (найменування посади)

Субпідрядник
Директор
ТОВ «АКВІДУК»

Ушак Сергій
Васильович

М.П. (за наявності) (найменування посади)

Субпідрядник
Директор
ПрАТ «Київспецмонтаж»

Грозний Юрій
Володимирович

М.П. (за наявності) (найменування посади)

Головний архітектор
та/або інженер проекту
Головний архітектор
проекту

Довгіч Віктор
Леонідович

М.П. (за наявності) (найменування посади)

Інженер технічного
нагляду
Інженер технічного
нагляду

Гізатулін Віталій
Сергійович

М.П. (за наявності) (найменування посади)

АА №000617
серія та номер кваліфікаційного сертифікату

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інженер технічного
нагляду

М.П. (найменування посади)

АТ №005600

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інженер технічного
нагляду

М.П. (найменування посади)

АТ №005600

(прізвище, ім'я та по батькові)

(серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

Страховик (якщо об'єкт застрахований)

-

-

-

М.П. (за наявності)

(найменування посади)

(підпис)

(прізвище, ім'я та по батькові)

Представник профспілкової організації (за рішенням замовника для об'єктів виробничого призначення)

-

-

-

М.П. (за наявності)

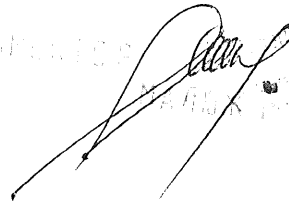
(найменування посади)

(підпис)

(прізвище, ім'я та по батькові)

Примітка.

Підписи засвідчуються печаткою (за наявності).

A handwritten signature in black ink is written over a faint, circular official stamp. The signature is stylized and appears to be a name. The stamp is mostly illegible but seems to contain some text around the perimeter.

Ж И Т Л О Е К О Н О М І Я

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
01001, м. Київ, провулок Михайлівський, буд. 8, п/р 26005455005497 в АТ «ОТП Банк», МФО 300528, КОД ЄДРПОУ 32212775

від «18» червня 2019р.
вих. № 186/06-19

Департамент комунальної власності
м. Києва
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 10

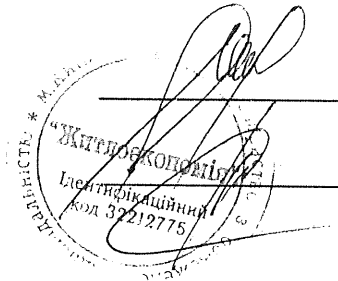
ДОВІДКА

Повідомляємо, що на балансі ТОВ «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ» перебуває нежитлове приміщення № 276, що знаходиться в житловому будинку № 101-А по вул. Миколи Закревського в місті Києві, загальною площею 146,2 кв.м. та дійсно належить ТОВ «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ» на праві приватної власності.

Балансова вартість нежитлового приміщення – 2 127 210,00 грн. (два мільйона сто двадцять сім тисяч двісті десять гривень 00 коп.).

Директор

Головний бухгалтер



Малюк І.О.

Сьомишева Н.О.

Ж И Т Л О Е К О Н О М І Я

Т О В А Р И С Т В О З О Б М Е Ж Е Н О Ю В І Д П О В І Д А Л Ь Н І С Т Ю
01001, м. Київ, провулок Михайлівський, буд. 8, п/р 26005455005497 в АТ «ОТП Банк», МФО 300528, КОД ЄДРПОУ 32212775

від «18» червня 2019р.
вих. № 126/06-19

Департамент комунальної власності
м. Києва
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 10

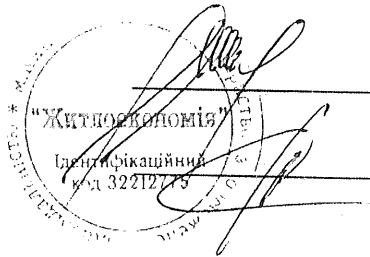
Д О В І Д К А

Повідомляємо, що на балансі ТОВ «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ» перебуває нежитлове приміщення № 276, що знаходиться в житловому будинку № 101-А по вул. Миколи Закревського в місті Києві, загальною площею 146,2 кв.м. та дійсно належить ТОВ «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ» на праві приватної власності.

Балансова вартість нежитлового приміщення – 2 127 210,00 грн. (два мільйона сто двадцять сім тисяч двісті десять гривень 00 коп.).

Директор

Головний бухгалтер



Малюк І.О.

Сьомишева Н.О.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 163774868
Дата, час формування: 16.04.2019 16:22:56
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Войтовський В.С., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 33587514, дата і час реєстрації заяви: 10.04.2019 15:28:49, заявник: Малюк Інна Олександрівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1812175880364
Об'єкт нерухомого майна: нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 146.2
Адреса: м.Київ, вулиця Закревського Миколи, будинок 101-А, приміщення 276

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 31205890
Дата, час державної реєстрації: 10.04.2019 15:28:49
Державний реєстратор: приватний нотаріус Войтовський Валентин Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності: договір доручення, серія та номер: бн, виданий 31.07.2014, видавник: -; додаткова угода, серія та номер: 12, виданий 10.04.2019, видавник: -; перелік, серія та номер: 1, виданий 10.04.2019, видавник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Фіаніт"; лист, серія та номер: 10-04/19, виданий 10.04.2019, видавник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Фіаніт"; картка прийому заяви, серія та номер: 145392595, виданий 14.11.2018, видавник: Приватний нотаріус Войтовський В.С.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 46499083 від 16.04.2019 16:20:26, приватний нотаріус Войтовський Валентин Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ», код ЄДРПОУ: 32212775
Додаткові відомості:
Витяг сформував: Войтовський В.С.

ВІСНОВОК
10.04.2019 15:28:49
Войтовський В.С.



5.3

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Область _____
Район Деснянський
місто (селище, село) Київ

Інвентаризаційна
справа № 1788-18

Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на приміщення громадського призначення, вбудовані
в житловий будинок

нежитлове приміщення № 276
(призначення)

№ 101-А вулиця (провулок, площа) _____ Закревського Миколи

місто (селище, село) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
ТОВ "Житлоеконномія"	01001, м.КИЇВ,
	пров. Михайлівський 8, кв. 4 - А
	Код за ЄДРПОУ 32212775

Паспорт виготовлено станом на:
" 16 " 01 _____ 2018 р.

Виконав: _____ (Мніщенко О.Т.)

(серія та номер кваліфікаційного
сертифіката, М.П.)

Керівник суб'єкта
господарювання: _____ Климентаєв О.А.
(підпис, прізвище)



ПЛАН

приміщень громадського призначення, вбудованих в житловий будинок.

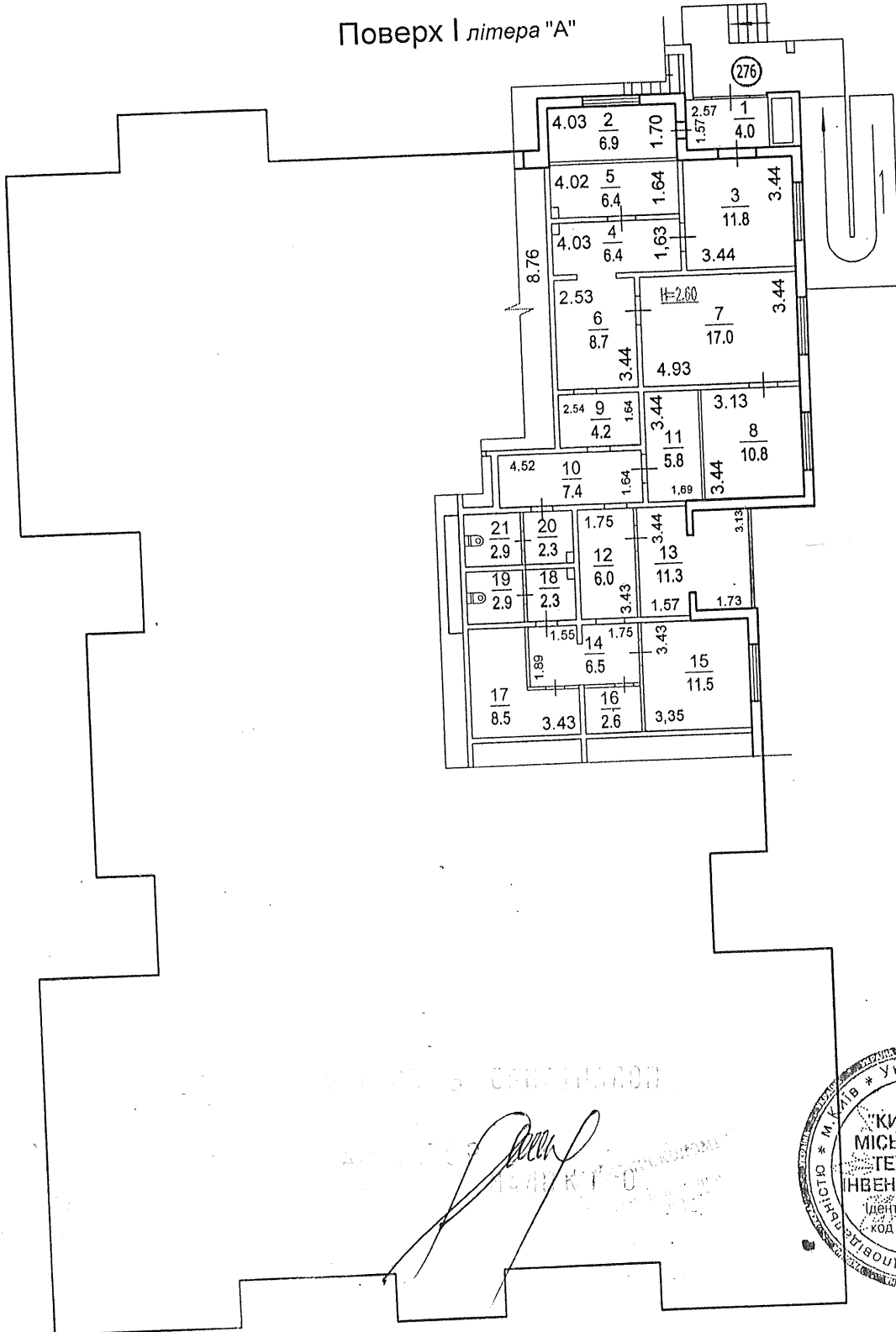
Нежитлове приміщення № 276

(призначення приміщення)

літера "А" , вулиця (провулок, площа) Закревського Миколи 101-А
місто (селище, село) Київ

Масштаб 1:200

Поверх I літера "А"



СЕРТИФІКАТОР
ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ



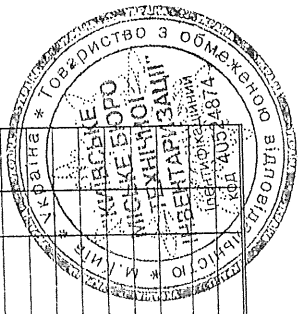
ЖУРНАЛ

Будівництво площі житлового будинку з нежитловими (будованими) приміщеннями

літера "А" вулиця(провулок, площа) **Закревського Миколи**
 Київ район **Десянський**
 місто(селище, село)

№ 101-А

Поверхи (починаючи з партеру)	№ квартр або група приміщень	Назва приміщення (квартира, кухня, коридор, ванна, туалет, вестибюль тощо)	Приміщення житлова, нежитлова	Площа житлових приміщень (м²)						Площа нежитлових (будованих) приміщень (м²)						Площа літніх приміщень (м²)	Площа приміщень спільного користування (м²)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (м²)	Примітки
				найменування груп приміщень: торговельно-сервісних, громадського харчування, побутового обслуговування, аптек, жіночих консультацій, стоматології, фізкультурно-оздоровчих закладів, груп короточасного перебування дітей, культурно-масової роботи з населенням, бібліотек, установи охорони здоров'я, юридичних консультацій, райзагсів, відділень зв'язу, банків, житлово-експлуатаційних організацій тощо.						найменування груп приміщень: торговельно-сервісних, громадського харчування, побутового обслуговування, аптек, жіночих консультацій, стоматології, фізкультурно-оздоровчих закладів, груп короточасного перебування дітей, культурно-масової роботи з населенням, бібліотек, установи охорони здоров'я, юридичних консультацій, райзагсів, відділень зв'язу, банків, житлово-експлуатаційних організацій тощо.									
				загальна (сума гр. 8 та 9)	житлова	загальна	житлова	загальна (сума гр. 14 та 15)	основна	загальна	основна	загальна	основна	загальна	основна				
1	276	1 тамбур	4,0									4,0							
		2 основне	6,9									6,9							
		3 основне	11,8									11,8							
		4 допоміжне	6,4									6,4							
		5 допоміжне	6,4									6,4							
		6 допоміжне	8,7									8,7							
		7 основне	17,0									17,0							
		8 основне	10,8									10,8							
		9 допоміжне	4,2									4,2							
		10 допоміжне	7,4									7,4							
		11 допоміжне	5,8									5,8							
		12 допоміжне	6,0									6,0							
		13 основне	11,3									11,3							
		14 допоміжне	6,5									6,5							
		15 основне	11,5									11,5							
		16 допоміжне	2,6									2,6							
		17 допоміжне	8,5									8,5							
		18 допоміжне	2,3									2,3							
		19 допоміжне	2,9									2,9							
		20 допоміжне	2,3									2,3							
		21 допоміжне	2,9									2,9							
Всього по групі приміщень № 276			146,2									146,2							
			16.01.2018 р.						Виконав: <i>[підпис]</i> Перевірив: <i>[підпис]</i>								(Міщенко О.І.) (Міщенко О.І.)		

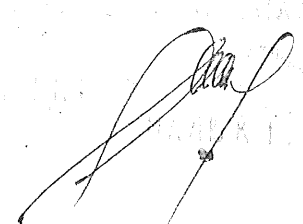


[Handwritten signature]

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДІВКИ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЛІ ТА СПОРУД

№	Код	Тип приміщення	Рік будівництва	Технічні характеристики конструктивних елементів та обладнання												Об'єм (куб. м.)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)			
				фундамент	стіна	покрівля	перекривання	підлога	сходи	електричне опалення	водопостачання	каналізація	газопостачання	внутрішнє опалення	ліфт					сміттєрозділення		
1	2			фундамент	стіна	покрівля	перекривання	підлога	сходи	електричне опалення	водопостачання	каналізація	газопостачання	внутрішнє опалення	ліфт	сміттєрозділення	17	18	19	20	21	22
A		нежитлове приміщення № 276	2018	з/бетон	з/бетон	рулонна	монолітні залізобетонні	цементна стяжка	з/б	так	так	так			центральне водяне	так		169,6	2,80	475		вартість не визнач
Всього:																						




 Підпис: _____
 Печатка: _____



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-*448*

Витяг з протоколу № 14
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 16.06.2015

29. СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київської міської ради - члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Шилюка П.С щодо розгляду проекту рішення «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДОМОБУДІВНИЙ КОМБІНАТ №4», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІАНІТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва 20-го (двадцятого) мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троещина у Деснянському районі м. Києва» (ПР-7563 від 12.06.2015 до кадастрової справи А-21582) - матеріали додаються.

(проект рішення з пояснювальною запискою до нього – на 4-х арк.)

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 19.05.2005 №62-6-00230 (із змінами, внесеними додатковою угодою від 15.09.2011 №62-6-00579) площею 15,2903 га.

УХВАЛИЛИ: 1. Підтримати проект рішення «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДОМОБУДІВНИЙ КОМБІНАТ №4», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІАНІТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва 20-го (двадцятого) мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троещина у Деснянському районі м. Києва».

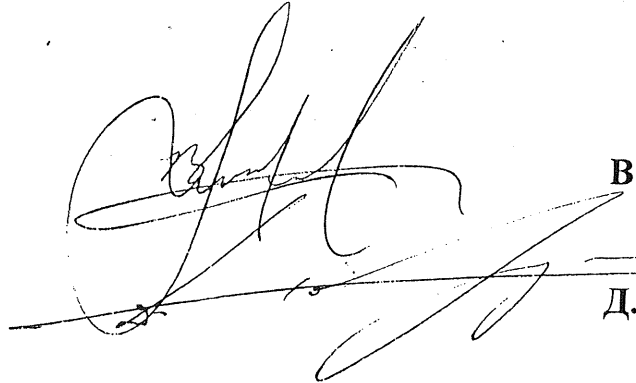
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на

5 років та приведення умов договору у відповідність до законодавства в порядку, передбаченому статтями 34 та 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, у редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

З протоколом вірно.

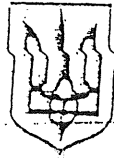
Голова комісії

Секретар комісії

Two handwritten signatures in black ink. The first signature is more complex and stylized, while the second is simpler and more legible.

В. Прокопів

Д. Гордон



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

08.07.2010 № 1136/4574

Про поновлення відкритому акціонерному товариству "Домобудівний комбінат № 4" та товариству з обмеженою відповідальністю "ФІАНТ" договору оренди земельної ділянки для будівництва 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троещина у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троещина у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» та враховуючи лист-звернення відкритого акціонерного товариства "Домобудівний комбінат №4" і товариства з обмеженою відповідальністю "ФІАНТ" від 03.02.2010 №24-68, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років з 20.05.2010 договір оренди земельної ділянки від 19.05.2005 № 62-6-00230, укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством "Домобудівний комбінат № 4", товариством з обмеженою відповідальністю "ФІАНТ" для будівництва 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троещина у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троещина у Деснянському районі м. Києва на підставі пункту 47 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" в редакції рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 656/2066 "Про внесення змін до п.47 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 №125/1335 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування".

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 19.05.2005 № 62-6-00230, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

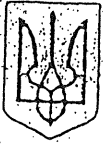
3. Відкритому акціонерному товариству "Домобудівний комбінат № 4" та товариству з обмеженою відповідальністю "ФІАНТ" у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по внесенню змін до договору оренди земельної ділянки від 19.05.2005 № 62-6-00230.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова



Л.Черновецький



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА



VII сесія XXIV скликання

Витяг із рішення

18.03.2004 № 125/1335

Про надання і вилучення
земельних ділянок та припинення
права користування землею

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 «Про земельну реформу», Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

47. Затвердити проект відведення земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "Домобудівельний комбінат № 4" та товариству з обмеженою відповідальністю "ФІАНІТ" для будівництва 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина - Троєщина у Деснянському районі м.Києва.

Передати відкритому акціонерному товариству "Домобудівельний комбінат № 4" та товариству з обмеженою відповідальністю "ФІАНІТ", за умови виконання п.47 цього рішення, в спільну короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 15,32 га для будівництва 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина - Троєщина у Деснянському районі м.Києва за рахунок земель запасу житлової громадської забудови.

47.1. Відкритому акціонерному товариству "Домобудівельний комбінат № 4" та товариству з обмеженою відповідальністю "ФІАНІТ":

47.1.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

47.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

47.1.3. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 04.02.2004 № 19-978, головного державного санітарного лікаря м.Києва від 17.10.2003 № 7831, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 20.10.2003 № 08-8-20/7820, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 03.10.2003 № 5715.

47.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт від 04.12.2001 № 74) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

47.1.5. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках.

- 7.1.6. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвествиконавчого органу Київської міської ради (Київської міської держадміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідрона території.
- 47.1.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатіснуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
- 47.1.8. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради № 271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва».
- 47.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинків (крім службової) на підставі п.41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 № 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік".
- 47.2. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст.141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський



О.Омельченко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія IV скликання



РІШЕННЯ

21.10.2004 № 656/2008

Про внесення змін до п. 47 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 №125/1335 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування”

У зв'язку з технічною помилкою та враховуючи лист відкритого акціонерного товариства „Домобудівний комбінат № 4”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

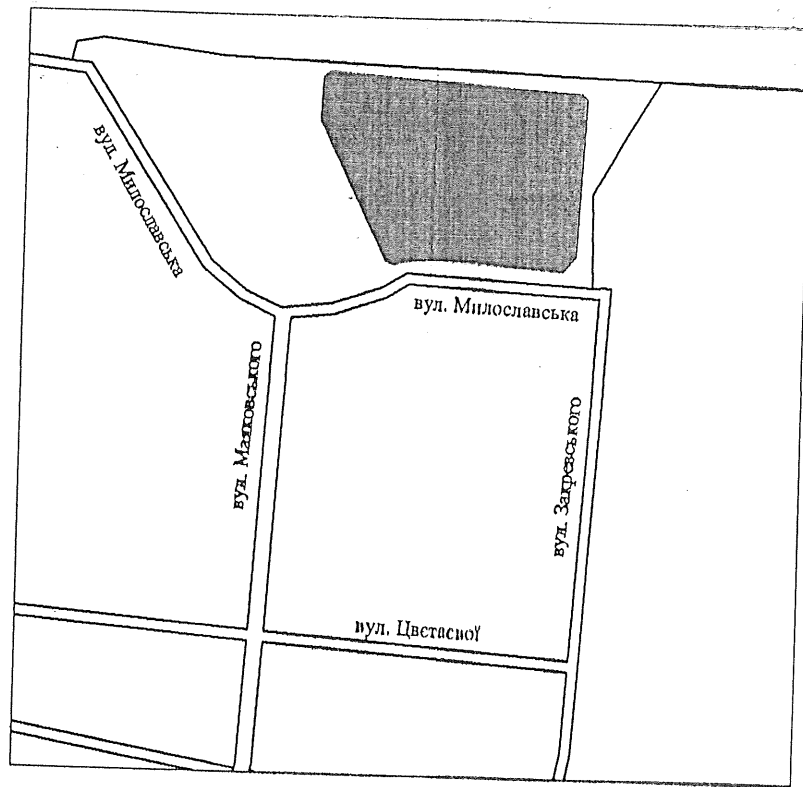
Внести зміни до пункту 47 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 №125/1335 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею”, а саме: слова „Домобудівельний комбінат № 4” замінити словами „Домобудівний комбінат № 4”.

Київський міський голова:



О.Омельченко

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



ГУЗР - КМДА - КІЗВ
 ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
 02 ЛЮТ 2005

Всього земель в межах плану 15.2903 га,
 в тому числі землі змішаного використання 15.2903 га

ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО

Передається відкритому акціонерному товариству "Домобудівний комбінат №4" та товариству з обмеженою відповідальністю "ФІАНІТ"

ДО БАЗИ ДАНИХ. ІНВЕНТАР №
 КД-000323

Адреса ділянки: 20-мікрорайон житлового масиву Вигурівщина-Троещина у Деснянському районі

Передачу здійснено на підставі рішень Київської міської ради від 18.03.2004р. №125/1335 та від 21.10.2004р. №656/2066

Земельна ділянка, яка передається

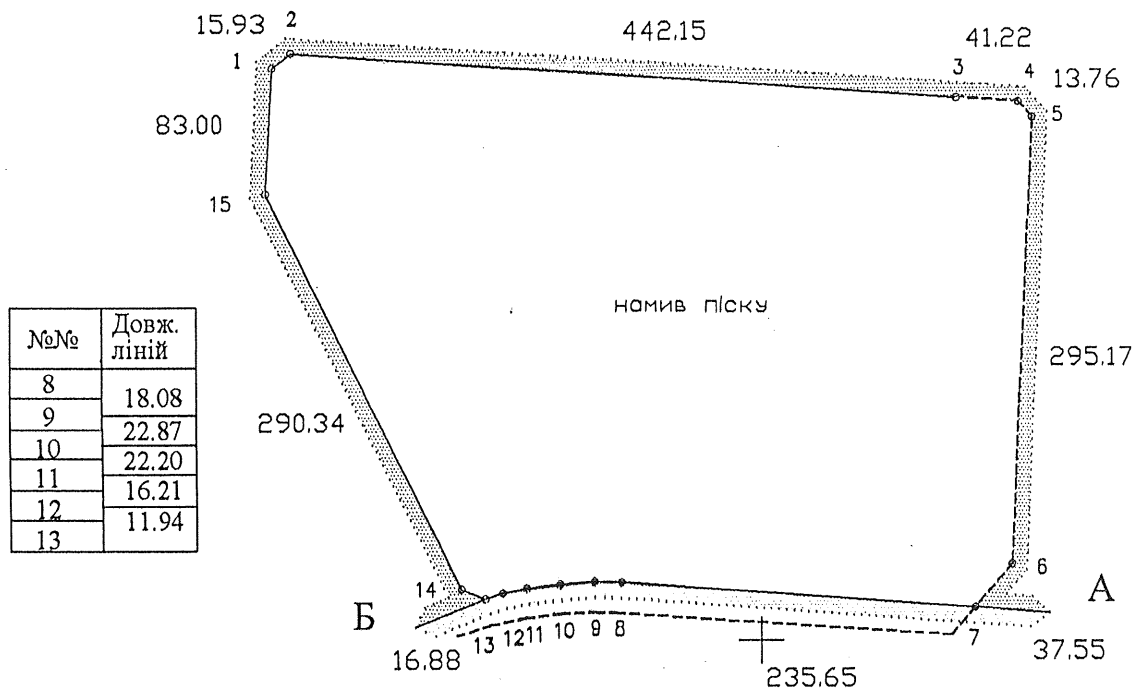


спільна короткострокова оренда на 5 років

----- червоні (проектні) лінії

Директор	Образенко С.М.		12.2004р	Відкрите акціонерне товариство "Домобудівний комбінат №4" та товариство з обмеженою відповідальністю "ФІАНІТ" Для будівництва 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троещина	Стадія	Аркуш	Кадастровий номер
Виконав	Котов С.В.		12.2004р		В	1	8000000000:62:095:000-1
Перевірив	Кобрин О.В.		12.2004р		ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ		
Креслила	Чаплінська І.В.		12.2004р		Кадастровий план землекористування		
				ПП "ТОПОС" м. Київ			

S = 15.2903 га



Масштаб 1 : 5000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б Землі загального користування (вул. Милославська)
Від Б до А Міські землі не надані у власність чи користування

АКТ

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

“ 14 ” 09 2004р.

м. Київ

Рішенням Київської міської ради від 18.03.2004 р. № 125/1335 та рішенням Київської міської ради від 21.10.2004 р. № 656/2066 відкритому акціонерному товариству “Домобудівний комбінат № 4” та товариству з обмеженою відповідальністю “ФІАНІТ” в спільну короткострокову оренду на 5 років передається земельна ділянка площею 15,32 га для будівництва 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина - Тросщина у Деснянському районі м. Києва.

На виконання вищезгаданого рішення ПП “ТОПОС” у вересні 2004 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 152903 кв.м. (кадастровий номер 8000000000:62:095:0004) має 14 кутів, які закріплені межовими знаками (металевими штирями) з прив'язкою до твердих контурів місцевості.

Кути повороту межі (межові знаки) у кількості 14 (чотирнадцять) шт. передані на зберігання представнику ВАТ “Домобудівний комбінат № 4” Шилюку Петру Степановичу та представнику ТОВ “ФІАНІТ” Сердюку Антону Миколайовичу.

Акт складений у п'яти примірниках, з яких перший включено до технічної документації про перенесення в натуру проекту відведення земельної ділянки, другий, третій, четвертий та п'ятий – входять в комплект Договорів оренди.

Представник ПП “ТОПОС”

С. Котов

Представник замовника
ВАТ “Домобудівний комбінат № 4”

П. Шилюк

Представник замовника
ТОВ “ФІАНІТ”

А. Сердюк

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу землевпорядкування
Деснянського району

А. Загорудько

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб
та фізичних осіб-підприємців

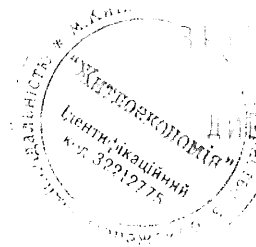
**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ЖИТЛОЕКОНОМІЯ"**

Ідентифікаційний код юридичної особи:
32212775

Місцезнаходження юридичної особи:
01001, М.КИЇВ, ПРОВУЛОК МИХАЙЛІВСЬКИЙ, БУДИНОК 8, КВАРТИРА 4А

*Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі
юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного
державного реєстру:*
29.10.2002, 29.10.2004, 1 074 120 0000 002338

*Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені
юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність
обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної
особи-підприємця:*
МАЛЮК ІЛІНА ОЛЕКСАНДРІВНА – керівник



Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:

МАЛЮК ІННА ОЛЕКСАНДРІВНА

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

31.10.2002, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ,
21680000

15.11.2002, 16142, ДПІ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У
М.КИЄВІ, 39561761 (дані про взяття на облік як платника
податків)

26.07.2004, 03-22637*, ДПІ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У
М.КИЄВІ, 39561761 (дані про взяття на облік як платника єдиного
внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у
зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII
"Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у
зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:

41.11 Організація будівництва будівель

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:

03-22637*

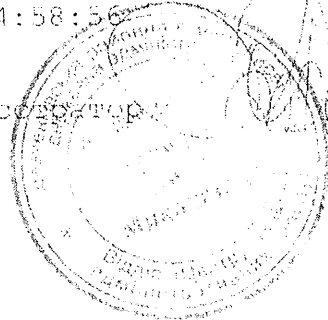
Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом
його економічної діяльності:

16

Дата та час видачі виписки:

08.12.2015 14:58:56

Державний реєстратор



КРАВЧУК А.М.





"ЗАТВЕРДЖУЮ"
Д.С. ШОРОХОВ
01 липня 2019 року

ВИСНОВОК
ЕКСПЕРТА ПРО ВАРТІСТЬ ОЦІНЮВАНОВОГО МАЙНА

ЗАМОВНИК ТОВ «ЖИТЛОЕКОНОМІЯ», ЄДРПОУ 32212775

ВИКОНАВЕЦЬ ТОВ «ГЛОБАЛ АПРАЙЗЕР ГРУП», СЕРТИФІКАТ СУБ'ЄКТА
ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ №431/18 ВІД 25 ТРАВНЯ 2018
РОКУ, ЩО ЗНАХОДИТЬСЯ ЗА АДРЕСОЮ: м. Київ, вул.
Трьохсвятительська 4Б, оф. 101

НАЗВА ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ №276, ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ
146,20 м².

КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ №276, ЩО РОЗТАШОВАНІ ЗА
АДРЕСОЮ: м. Київ, вул. ЗАКРЕВСЬКОГО МИКОЛИ, БУД. 101-
А, ПРИМІЩЕННЯ 276.

МЕТА ОЦІНКИ Визначення ринкової вартості майна для безоплатної
ПЕРЕДАЧІ

ДАТА ОЦІНКИ 01 липня 2019 року

ДАТА СКЛАДАННЯ ЗВІТУ 01 липня 2019 року

НОРМАТИВНІ ДОКУМЕНТИ Оцінка виконана згідно Закону України «Про оцінку
майна, майнових прав та професійну оціночну
діяльність в Україні» від 12.07.2001 року, «Методики
оцінки вартості майна під час приватизації», № 1891
затв. КМ України, Національного стандарту
№1, постанова КМУ №1440 від 10.09.2003 р.,
Національного стандарту №2, постанова КМУ №1442
від 28.10.2004 р.

ВИКОРИСТАНІ МЕТОДИЧНІ ПІДХОДИ Порівняльний

ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ, БЕЗ ПДВ **2 124 578**
(два мільйона сто двадцять чотири тисячі п'ятсот
сімдесят вісім) ГРИВЕНЬ

ОЦІНЮВАЧ Кириленко С.С.



Київський міський голова

Антоненку Л.В.
Страннікову А.М.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 30.07.2019
№ 08/231-2510/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“01” серпня 2019 року
№ 08/231 – 2510/ПР



УКРАЇНА

03/231-2510/MP
30.07.2019

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

30.07.2019 № 009-103р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є начальник Управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ткачик Віктор Дмитрович (тел. 202-61-87).

Додатки:

- проект рішення на 3 арк.;
- пояснювальна записка на 2 арк.;
- додаткові матеріали на _____ арк.;
- електронна версія зазначеного.

Керівник апарату

 Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

170080