



08/231-2508/118
10.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 44-б в Оболонському районі м. Києва для створення озелених територій загального користування

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:028:0091

Проект рішення (екз.1)
ПР-14462
від 10.10.2017 до справи

K-30596



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 44-б в Оболонському районі м. Києва та додані документи, у зв'язку з відсутністю письмової згоди землекористувача, засвідченої нотаріально відповідно до частини 2 статті 123 Земельного кодексу України, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 44-б в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,94 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озелених територій загального користування (К-30596).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

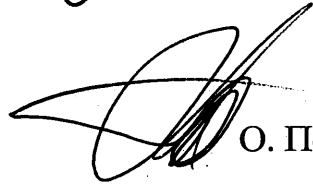
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25535 від 20.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
комунальному підприємству по утриманню зелених
насаджень Оболонського району м.Києва на просп.
Героїв Сталінграда, 44-б в Оболонському районі м.
Києва для створення озеленених територій загального
користування**

До справи

№ К-30596



2 347015 355359

1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених
насаджень Оболонського району м.Києва*
Клопотання *від 07.07.2017 № К-30596*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:028:0091к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 44б*
Площа *0,94 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Вид використання *для створення озеленених територій загального
користування*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (на частині земельної ділянки розташована капітальна одноповерхова споруда ТП-4319 та капітальна одноповерхова споруда артезіанських свердловин NN265, 266, 267, 268, правостановлюючі документ на які не надано). Площа ділянки під забудовою орієнтовано 113 кв.м.

Інші особливості:

Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ «СОУЛ» для будівництва житлового комплексу з збудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою (рішення Київради від 15.07.2004 № 419/1829, від 23.04.2009 № 415/1471, рішення Господарського суду м. Києва від 06.05.2015, у справі 910/8109/15-г). Нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача відсутня.

Відповідно до рішення Київради від 29.11.2012 № 643/8927 пункт 54 рішення Київ ради від 15.07.2004 № 419/1829 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею” та рішення Київради від 23.04.2009 № 415/1471 „Про відміну рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 529/1190 та внесення змін до рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею” визнані такими, що втратили чинність.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 06.05.2015, у справі 910/8109/15-г визнано недійсним рішення Київради від 29.11.2012 № 643/8927 та визнано укладеним договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.04.2005 № 78-6-00268.

Рішенням Київради від 25.12.2014 № 733/733 земельній ділянці площею 0,94 га на просп. Героїв Сталінграда, 44-б надано статус скверу та внесено її до Програми розвитку зеленої зони м. Києва (таблиця 2).

Рішенням Господарського суду м. Києва від 05.04.2016 № 910/3113/16 визнано недійсним рішення Київради від 25.12.2014 № 733/733 та визнано право ТОВ «СОУЛ» на користування земельною ділянкою площею 0,94 га, кадастровий номер 8000000000:78:028:0091 відповідно до договору оренди земельної ділянки від 01.04.2005 № 78-6-00268.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Детальний план території або план зонувannya території відсутні.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

До Київської міської ради та Київської міської державної адміністрації надходили звернення від мешканців із запереченнями щодо забудови ділянки житловим комплексом.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

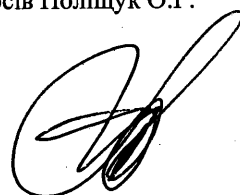
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.10.2017
№08/231-2508/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“10” жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2508/ПР

08/231-2508/118
10.10.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.10.2017 № 057052- 14963
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Героїв Сталінграду, 44-б в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування" (справа К-30596) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук