

08/231-2501/178
13.08.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Дяченко Руслані Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 31 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:492:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-17122
до справи

A-23821



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Дяченко Руслані Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 31 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-23821).

2. Передати громадянці Дяченко Руслані Миколаївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:492:0008) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 31 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Дяченко Руслані Миколаївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 31.05.2017 № 4229/0/12-4/19-17, висновку Головного управління Держгеокадастру у Тернопільській області від 26.09.2017 № 6284/82-17.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.6. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

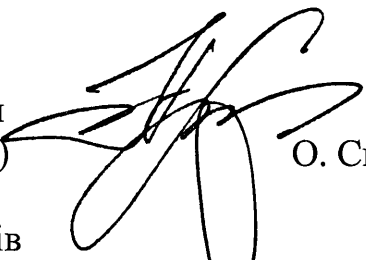
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:


Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О. Міщенко

Голова комісії

І. Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32295 від 27.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянці Дяченко Руслані Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 31 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23821



1. Фізична особа:

Назва *Дяченко Руслана Миколаївна*
Клопотання *від 03.11.2016 № К-28315*

Рішення про надання дозволу *від 10.02.2017 № 889/1893*
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:492:0008)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, пров. 7-ий Садовий, 31*
Площа *0,1000 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 8481/0/012/09-17 від 04.10.2017*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 6284/82-17 від 26.09.2017*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : **Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Згідно з Концепцією стратегічного розвитку міста Києва (першої стадії розробки Генерального плану розвитку міста Києва), схваленої рішенням Київради від 16.09.2010 № 35/4847, територія за функціональним призначенням належить до території малоповерхової (садибної) забудови. Рішенням Київради від 14.04.2016 № 330/330 затверджено детальний план території селища Биківня у Деснянському районі, в межах якого знаходиться запроектована земельна ділянка. Згідно ДПТ ділянка належить до території житлової садибної забудови та передбачена для передачі громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції. Заявниця є членом сім'ї загиблого (померлого) киянина – учасника АТО, рішенням Київради від 10.02.2017 № 889/1893 громадяниці Дяченко Р. М. надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки (III черга). Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



Київський міський голова

Міщенку О. Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.08.2018
№08/231-2501/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.КЛИЧКО

“ 13 ” серпня 2018 року
№ 08/231 – 2501/ПР

08/231-2501/178
13.08.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.08.2018 № 057052- 17269
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Дяченко Руслані Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 31 у Деснянському районі м. Києва» (справа А-23821) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич