



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЯВІР-95» договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації гостьової автостоянки на вул. Маршала Малиновського, 6-б в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:151:040

Проект рішення (екз.1)

ПР-8232

від 15.12.2015 до справи

A-21141



2 347008 082323

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЯВІР-95» від 24.06.2014 № КОП-0209, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 24.03.2004 № 78-6-00157 площею 0,0830 га (кадастровий номер 8000000000:78:151:0040), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЯВІР-95» для будівництва, обслуговування та експлуатації гостьової автостоянки на вул. Маршала Малиновського, 6-б в Оболонському районі м. Києва на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 24.04.2003 № 411/571 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа № А-21141).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЯВІР-95».

2.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.12.2014 № 057041-13874.

2.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 24.03.2004 № 78-6-00157.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13295 від 06.05.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЯВІР-95" договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації гостьової автостоянки на вул. Маршала Малиновського, 6-б в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21141



2 347011 532952

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Явір-95"*
Клопотання *від 24.06.2014 № КОП-0209*
Згода (доручення) на проектування *від 26.06.2014 № 08/8573*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:151:0040п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Малиновського, 6б*
Площа *0,0830 га*
Вид та термін користування *Оренда на 10 років*
Цільове призначення *для будівництва, обслуговування та експлуатації гостьової автостоянки*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *2 519 978 грн. 33 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-05117 від 07.04.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.04.2014 № НВ-8000089082014, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови (експлуатується автостоянка поруч з офісною будівлею ТОВ "ЯВІР-95", огорожена парканом)*

Інші особливості : **Проектом рішення передбачається:**

- поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 24.03.2004 № 78-6-00157, укладений на підставі п.2 рішення Київради від 24.04.2003 № 411/571.

Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 24.03.2014.

Відповідно до довідки ДПІ від 16.04.15 податковий борг з орендної плати за землю відсутній.

Згідно листа ТОВ "ЯВІР-95" від 20.04.2015 № 55 будівництво на земельній ділянці не проводилось, у зв'язку з чим питання пайової участі не вирішувалось.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **100 799 грн. 13 коп. (4%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

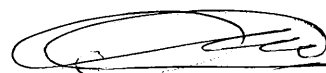
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.12.2015
№08/231-250/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” грудня 2015 року
№ 08/231-250/ПР

08/231-250/11P

18.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2015 № 057052-22512

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЯВІР-95» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації гостової автостоянки на вул. Маршала Малиновського, 6-б в Оболонському районі м. Києва" (справа А-21141) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук