



08/231-25/ПР  
10.01.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

**Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва**

Відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5,6,15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення розташовані на першому поверсі Спеціалізованої школи № 47 імені А. С. Макаренка з поглибленим вивченням іноземних мов Печерського району м. Києва загальною площею 526,2 кв. м на вул. Іоанна Павла II, 14/21, які закріплені на праві оперативного управління за управлінням освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.
2. Печерській районній в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.
3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**Подання:**

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва

Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

Виконувач обов'язків голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

Анатолій КОРЖ

Начальник юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

Ірина ЩЕПЕТОВА

**Погоджено:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Перший

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Микола ПОВОРОЗНИК

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Валентин МОНДРІІВСЬКИЙ

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Сергій АРТЕМЕНКО

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, молоді та спорту

Олександр СУПРУН

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

*з доуваженнями (протокол 5/20 від 16.02.2024)*

*як репозитивний акт*  
07.03.2024 № 08/230-283



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

#### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право комунальної власності на об'єкт нерухомого майна Спеціалізовану школу № 47 імені А. С. Макаренка з поглибленим вивченням іноземних мов Печерського району м. Києва (реєстраційний номер 1305294980000) загальною площею 11086,5 кв. м розташовану за адресою: вул. Іоанна Павла II, 14/21. Додатком 6 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» нежитлова будівля Спеціалізованої школи № 47 імені А. С. Макаренка з поглибленим вивченням іноземних мов Печерського району м. Києва віднесена до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації та закріплена на праві оперативного управління за управлінням освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Частиною четвертою статті 80 Закону України «Про освіту» передбачено, що об'єкти та майно державних і комунальних закладів освіти не підлягають приватизації чи використанню для провадження видів діяльності, не передбачених спеціальними законами, крім надання в оренду з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладами освіти, пов'язаних із забезпеченням освітнього процесу або обслуговуванням учасників освітнього процесу, з урахуванням визначення уповноваженим органом управління можливості користування державним або комунальним нерухомим майном відповідно до законодавства.



До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення Дитячо-юнацької спортивної школи № 1 Печерського району м. Києва щодо включення нежитлових приміщень загальною площею 526,2 кв. м (спортивної зали та роздягалень), розташованих на першому поверсі Спеціалізованої школи № 47 імені А. С. Макаренка з поглибленим вивченням іноземних мов Печерського району м. Києва за адресою: вул. Іоанна Павла II, 14/21 до Переліку другого типу, з метою погодинної оренди для проведення навчально-тренувальних занять з баскетболу.

Відповідно до графіку навчально-тренувальних занять затвердженого директором Спеціалізованої школи № 47 імені А. С. Макаренка з поглибленим вивченням іноземних мов Печерського району м. Києва, заняття будуть проходити в позашкільний час.

Заява щодо включення нежитлових приміщень до Переліку другого типу була подана шляхом заповнення електронної форми через особистий кабінет в електронній торговій системі і завантаження електронних копій документів, передбачених пунктом 15 та додатком 1 Порядку.

Дитячо-юнацька спортивна школа № 1 Печерського району м. Києва є позашкільним навчальним закладом спортивного профілю комунальної форми власності, що утримується за рахунок бюджету міста Києва, і відповідно до статті 15 Закону має право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону.

Включення зазначеного об'єкту до Переліку другого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна дитячо - юнацькій спортивній школі комунальної форми власності, що утримується за рахунок бюджету міста Києва.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаних об'єктів оренди.

Передача в орендне користування даних приміщень не приведе до простою нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

## 2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

## 3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, та підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської



міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва для передачі в оренду.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Печерській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта вказаного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку.

#### **4. Фінансово – економічне обґрунтування.**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

#### **5. Інформація про те, чи стосується проект рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.**

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

#### **6. Прогноз результатів.**

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкту в оренду без проведення аукціону.

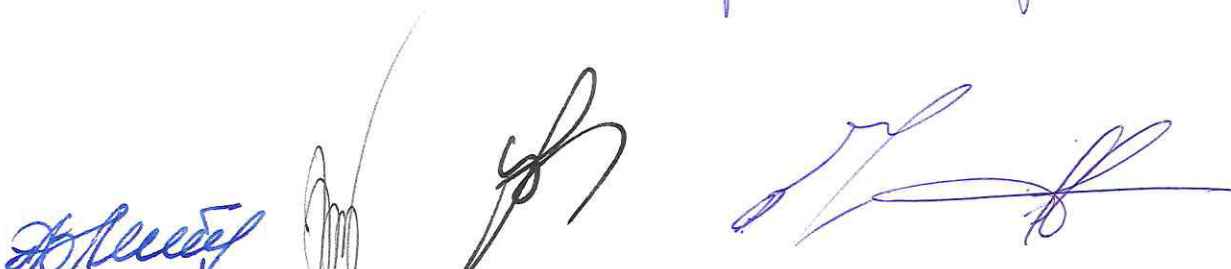
Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович, співдоповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – голова Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Наталія Михайлівна Кондрашова.

#### **7. Інформація про обмеження доступу.**

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-12

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Витяг з протоколу № 5/120  
засідання постійної комісії Київської міської ради  
з питань власності та регуляторної політики  
від 16.02.2024**

**Місце проведення засідання комісії:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання – 11.00.

**Присутні:** 4 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
<b>член постійної комісії:</b>	
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії

**Відсутні:**

Костянтин БРОВЧЕНКО	3 депутати Київської міської ради
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Ілля КУШНІР	заступник голови постійної комісії
	член постійної комісії

## **РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО**

**2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва, Печерської районної в м. Києві державної адміністрації (нежитлові приміщення загальною площею 526,2 кв. м на вул. Іоанна Павла II, 14/21, які закріплені на праві оперативного управління за управлінням освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації) (доручення від 10.01.2024 № 08/231-25/ПР).**

*ПК з питань освіти і науки, молоді та спорту – не розглянула проєкт рішення.*

*Протокол № 2/117 від 23.01.2024 – не розглянуто та перенесено.*

**Доповідач:** представник Департаменту комунальної власності м. Києва.



СЛУХАЛИ: Олега ШМУЛЯРА – першого заступника директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо мети прийняття проекту рішення.

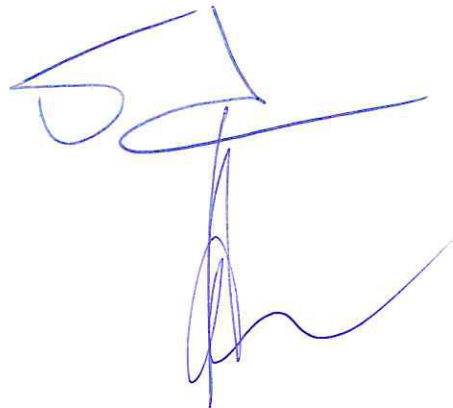
Також Олег ШМУЛЯР звернув увагу на те, що у зв'язку з набранням чинності Закону України «Про адміністративну процедуру» зазначений проект рішення необхідно доповнити пунктом 4 такого змісту: «Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома заявника – дитячо-юнацької спортивної школи № 1 Печерського району міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення із зауваженням, а саме: доповнити пунктом 4 такого змісту: «Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома заявника – дитячо-юнацької спортивної школи № 1 Печерського району міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0, не голосували» - 0.

***Рішення прийнято.***

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044

тел.: (044) 202-70-19

07.03.2024 № 08/230-283  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності та  
регуляторної політики  
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

## Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» від 10.01.2024 року № 08/231-25/ПР

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу проекту рішення «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» від 10.01.2024 року № 08/231-25/ПР (далі – проект рішення) та повідомляємо таке.

1. 15 грудня 2023 року набрав чинності Закон України «Про адміністративну процедуру» (далі-Закон).

Закон регулює відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проект рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

З огляду на зазначене, зміст (структуру) та правила чинності проекту рішення потрібно привести у відповідність до Закону.

2. Проект рішення потребує техніко-юридичного доопрацювання, а саме, назву школи у пункті 1 необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 09 листопада 2023 року № 7334/7375 «Про деякі питання діяльності закладів загальної середньої освіти Печерського району м. Києва».

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК