

08/231-2499/17
10.10.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Коновалову Василю Івановичу у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Олександрівській, 21-а у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:046:0058

Проект рішення (екз.1)
ПР-14457
від 10.10.2017 до справи
A-17876



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Коновалову Василю Івановичу для ведення індивідуального садівництва на вул. Олександрівській, 21-а у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель-землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.05, справа А-17876).

2. Передати громадянину Коновалову Василю Івановичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0172 га (кадастровий номер 8000000000:88:046:0058) для ведення індивідуального садівництва на вул. Олександрівській, 21-а у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Коновалову Василю Івановичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 17.11.2010 № 19-12699, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 30.03.2016 № 114/41-16.

3.4. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

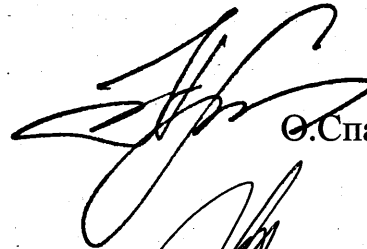
6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

Київський міський голова

В.Кличко

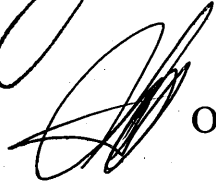
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації




О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-2авто від 13.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянину Коновалову Василю Івановичу у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Олександрівській, 21-а у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-17876



1. Фізична особа:

Назва **Коновалов Василь Іванович**

Клопотання **від 27.04.2010**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:046:0058)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олександрівська, 21а**

Площа **0,0172 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Вид використання **для ведення індивідуального садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-13641 від 16.12.2010**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 114/41-16 від 30.03.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Центр містобудування та архітектури" від 11.08.2010 № 03-2419). Ділянка, передбачена до відведення, межує з ділянкою, що перебуває у приватній власності гр. Коновалова В.І. та огорожена спільним парканом. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон м. Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі садибної житлової забудови. Вказану земельну ділянку червоні лінії не перетинають.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.10.2017
№08/231-2499/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ЕРОКОПІВ

“10” жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2499/ПР

08/231-2499/MP
10.10.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.10.2017 № 057052- 17975
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Коновалову Василю Івановичу у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Олександрівській, 21-а у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-17876) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук