



08/231-2498/PP
08.10.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУД-ПРОЕКТ ГРУП» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (адміністративно-офісної) на вул. Великій Васильківській, 66-Б у Голосіївському районі міста Києва



608283960

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУД-ПРОЕКТ ГРУП» від 15 вересня 2020 року № 68038-005185662-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУД-ПРОЕКТ ГРУП» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (адміністративно-офісної) на вул. Великій Васильківській, 66-Б у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі історико-культурного призначення, код КВЦПЗ - 08.03, заява ДЦ від 15 вересня 2020 року № 68038-005185662-031-03, справа **608283960**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУД-ПРОЕКТ ГРУП», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1073 га (кадастровий номер 8000000000:79:014:0022, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17 вересня 2020 року № НВ-0005646702020) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (адміністративно-офісної) (код КВЦПЗ 08.03 – для іншого історико-культурного призначення) на вул. Великій Васильківській, 66-Б у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста

Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18 вересня 2020 року № 224541233).

3. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУД-ПРОЕКТ ГРУП»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 лютого 2019 року № 2369/0/012/19-19, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 квітня 2019 року № 066-1072.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-11339 від 18.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУД-ПРОЕКТ ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (адміністративно-офісної) на вул. Великій Васильківській, 66-Б у

Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 608283960



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУД-ПРОЕКТ ГРУП»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	КВАРДА БІЗНЕС ГРУП ЛТД (QUARDA BUSINESS GROUP LTD.) МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ НЬЮ ХОРИЗОН БІЛДИНГ, ГРАУНД ФЛОР, 3 1/2 МАЙЛС ФІЛІП С.В. ГОЛДСОН ХАЙВЕЙ, МІСТО БЕЛІЗ, БЕЛІЗ КЛОДІУС ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (KLODIUS INVESTMENTS LIMITED) МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ КІДЖАНО ЧЕМБЕРС, П.С. 3159 РОАД ТАУН, ТОРТОЛА, БРИТАНСЬКІ ВІРГІНСЬКІ ОСТРОВИ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	- КВАРДА БІЗНЕС ГРУП ЛТД НЬЮ ХОРИЗОН БІЛДИНГ, ГРАУНД ФЛОР, 3 1/2 МАЙЛС ФІЛІП С.В. ГОЛДСОН ХАЙВЕЙ, МІСТО БЕЛІЗ, БЕЛІЗ - ЕЛНА ПАУЛЕТТЕ ЛАФОРТУНЕ ХАНГАРД АНС ЕТОАЛЬ, МАХЕ, СЕЙШЕЛИ. -КЛОДІУС ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД, КІДЖАНО ЧЕМБЕРС, БРИТАНСЬКІ ВІРГІНСЬКІ ОСТРОВИ - МАРМУЛЯК ДМИТРО ІВАНОВИЧ, М. КРЕМЕНЧУК, ПРОВУЛОК О. КОШОВОГО, 14А, КВ. 28
Клопотання	від 16.09.2020 № 608283960

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:014:0022).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Велика Васильківська, 66-Б
Площа	0,1073 га
Вид та термін користування	оренда терміном на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (адміністративно-офісної)
Цільове призначення	08.03 для іншого історико-культурного призначення
Нормативна грошова оцінка <small>(за попереднім розрахунком*)</small>	5 140 165 грн 82 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

органом архітектури:

від 05.03.2019 № 2725/0/012/09-19

територіальним органом, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: **від 27.03.2019 № 3190/82-19**

місцевим органом охорони культурної спадщини **від 11.04.2019 № 066-1072**

державна землепорядна експертиза **від 05.06.2019 № 1571-19**

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>На земельній ділянці розташована нежитлова будівля, загальною площею 1394 кв. м., яка належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУД-ПРОЕКТ ГРУП» на підставі договору купівлі-продажу від 31.05.2018 № 1322 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.09.2020 № 224541233). Згідно з листом Департаменту охорони культурної спадщини від 13.08.2020 № 066-2865, вказана будівля (флігель) занесена до переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва наказом Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 07.11.2001 № 153, перезатвердженим наказом Департаменту охорони культурної спадщини від 27.12.2019 № 109.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній..</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва .</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Згідно з листом Департаменту охорони культурної спадщини від 11.04.2019 № 066-1072 земельна ділянка розташована у Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови другої категорії. Відповідно до статті 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території належать до земель історико-культурного призначення. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.
Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: - **257 008 грн 29 коп. (5 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

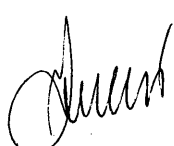
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





Київський міський голова

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 08.10.2020
№08/231 – 2498/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“ 08 ” жовтня 2020 року
№ 08/231 – 2498/ПР



08/231-2498/MP
08.10.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.10.2020 № 05715-СЛ-11339

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУД-ПРОЕКТ ГРУП» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (адміністративно-офісної) на вул. Великій Васильківській, 66-Б у Голосіївському районі міста Києва» (608283960) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 608283960 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 608283960 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 119 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 17.09.2020 № НВ-0005646702020 на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 224541233 № 18.09.2020 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 15.09.2020 року № 68038-005185662-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ