

08/231-2494/PP
17.07.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію громадянами Колесніковою Антоніною Яківною, Колесниковим Дмитром Володимировичем, Колесніковою Жанною Яківною земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 5 у Печерському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:312:0015

Проект рішення (екз.1)
ПР-20976
до справи

П-10071



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Колесникову Дмитру Володимировичу, Колесніковій Жанні Яківні, Колесніковій Антоніні Яківні, для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 5 у Печерському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-10071).

2. Передати громадянам Колесніковій Антоніні Яківні, Колесникову Дмитру Володимировичу, Колесніковій Жанні Яківні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0558 га (кадастровий номер 8000000000:82:312:0015) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на

вул. Козятинській, 5 у Печерському районі міста Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадян Колеснікової Антоніни Яківни та Колесникова Дмитра Володимировича – 3/10 від 0,0558 га;

- частка громадянки Колеснікової Жанни Яківни – 7/10 від 0,0558 га.

3. Громадянам Колесніковій Антоніні Яківні, Колесникову Дмитру Володимировичу, Колесніковій Жанні Яківні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що розташовані в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власників, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38116 від 30.05.2019

До кадастрової справи

№ П-10071



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про приватизацію громадянами Колесніковою
Антоніною Яківною, Колесниковим Дмитром
Володимировичем та Колесніковою Жанною Яківною
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування
жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.
Козятинській, 5 у Печерському районі міста Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Колесников Дмитро Володимирович | Колеснікова Жанна
Яківна | Колеснікова Антоніна Яківна**

Заява про доручення **від 08.04.2019 № ЗФО-3235**
на підготовку
рішення

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:312:0015)

Місце розташування **м. Київ, р-н Печерський, вул. Козятинська, 5**

Площа **0,0558 га**

Вид права на землю **Власність**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію громадянами Колесніковою Антоніною Яківною, Колесниковим Дмитром Володимировичем та Колесніковою Жанною Яківною земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 5 у Печерському районі міста Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . На ділянці розташований житловий будинок загальною площею 259,7 кв.м. який належить на праві спільної сумісної власності Колесникову Д.В. та Колесніковій А.Я. (частка – 3/10, витяг з Державного реєстру речових прав від 14.05.2013, номер запису про право власності 1023598) та Колесніковій Ж. Я. . (частка – 7/10, рішення Печерського районного суду міста Києва від 25.10.99 № 9-735). Технічний паспорт від 07.03.2008.**

Наявність ДПТ: **Відсутній.**

Функціональне призначення згідно Генплану: **Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 08.05.2018 № 3589/0/12-53/12-03-18 земельна ділянка належить до території садибної житлової забудови.**

Правовий режим: **Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

Розташування в зеленій зоні: **Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями).**

Інші особливості : **Земельна ділянка розташована в межах заборони на будівництво та продаж в межах охоронної зони Собору Святої Софії та прилеглих монастирських будівель, Києво-Печерської лаври та в Буферній зоні Старо-Печерського плато та Києво-Печерської Лаври. Ділянка потрапляє в межі історичного центру міста.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.07.2019
№ 08/231-2494/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“17” липня 2019 року
№ 08/231 – 2494/ПР

08/231-2494/PP
17.07.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.07.2019 № 05715-13268

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію громадянами Колесніковою Антоніною Яківною, Колесниковим Дмитром Володимировичем та Колесніковою Жанною Яківною земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 5 у Печерському районі міста Києва" (Справа П-10071) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ