



08/231-2493/10P
13.08.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торгівлі на вул. Центральній, 12-а у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:013:0199

Проект рішення (екз.1)

ПР-17097
до справи

A-25010

Заява ДЦ № 50116-2817403-031-

03 від 11.04.2018



2 347015 070979

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.01.2018 № НВ-8000702742018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.04.2018 № 121563519), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» від 11.04.2018 № 50116-2817403-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,8286 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0199, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000702742018) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торгівлі на вул. Центральній, 12-а у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу нежилых будівель від 22.11.2004 № 404, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.12.2016 № 77294107), (категорія земель - землі житлової та громадської

забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 11.04.2018 № 50116-2817403-031-03, справа № А-25010).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 30.06.2016 № 7048/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 01.06.2017 № 19-26-0.31-790/35-17, Департаменту культури від 16.06.2017 № 060-4482.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.10. У місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки виконати зобов'язання викладені у листі ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» від 14.11.2017 № 12.

2.11. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

/ Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук
В. Дворніков

/ Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30669/2 від 23.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торгівлі на вул. Центральній, 12-а у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-25010



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім"Рибалка"*

Клопотання *від 11.04.2018*

Згода (доручення) на проектування *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:013:0199)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, вул.Центральна, 12-а*

Площа *0,8286 га*

Вид та термін користування *Оренда на 15 років*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торгівлі*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *18 517 950 грн. 37 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02744 від 13.04.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 7048/0/12-4/19-16 від 30.06.2016*

місцевий орган охорони культурної спадщини *№ 060-4482 від 16.06.2017*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.31-790/35-17 від 01.06.2017*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.01.2018 №НВ-8000702742018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.04.2018 №121563519), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на земельній ділянці розташовані нежилі приміщення та будівлі літ. А, літ. Б, літ. В., літ. Г, загальною площею 1246 кв.м. які перебувають у приватній власності ТОВ «Торговий дім «Рибалка» на підставі договору купівлі-продажу нежилых будівель від 22.11.2004 № 404, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.12.2016 № 77294107, а також відповідно до листа ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» від 06.04.2017 № 9 на земельній ділянці знаходяться тимчасові металево-каркасні будівлі I-II категорії складності які встановлені за кошти товариства*

Інші особливості: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва територія за функціональними призначенням належить до малоповерхової садибної забудови. Частина земельної ділянки площею 0,0362 га перебуває в межах червоних ліній і має використовуватися з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **925 897 грн. 52 коп. (5%)**


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



В. Дворніков
Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенко О. Г.
Бродському О. Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.08.2018
№08/231-2493/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Давтяну Д. О. – до відома
Юнаковій С.М.



В.КЛИЧКО

“ 13 ” серпня 2018 року
№ 08/231 – 2493/ПР

08/231-2493/08
13.08.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.08.2018 № 057052- 17138
на № _____ від _____

Заступнику міського голови —
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торгівлі на вул. Центральній, 12-а у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-25010) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич