



08/231-2493/PP
17.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Надаше

Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я на вул. Добрузькій, 8 у Солом'янському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:251:0099

Проект рішення (екз.1)
ПР-20943
до справи

Д-8760

Заява ДЦ № 72372-003785483-
031-03 від 26.03.2019



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному підприємству «Центр охорони здоров'я тварин» для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я на вул. Добрузькій, 8 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.03, заява ДЦ від 26 березня 2019 року № 72372-003785483-031-03, справа Д-8760).

2. Надати ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1126 га (кадастровий номер 8000000000:69:251:0099) для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я на вул. Добрузькій, 8 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку закріпленням на праві господарського відання нерухомого майна (наказ Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту прав споживачів від 21 березня 2017 № 194 «Про закріплення майна за державним підприємством

«Центр охорони здоров'я тварин», інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 22 листопада 2018 року № 146434145).

3. ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 лютого 2018 року № 1339/0/12-4/19-18.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену у пункті 2 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

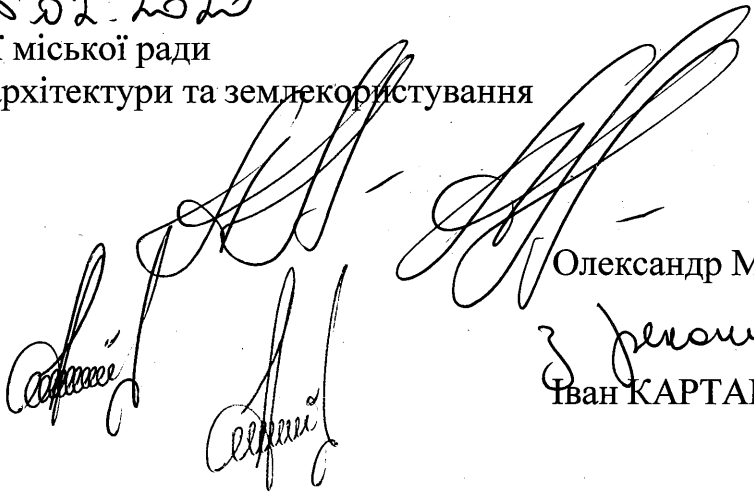


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

19.11.2019, 25.02.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

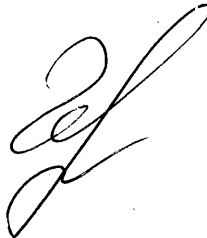


Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

10.12.2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова



Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар

Юлія ЛОБАН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37441 від 03.04.2019

До кадастрової справи

№ Д-8760



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ
«ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» у постійне
користування земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування будівель закладів охорони здоров'я на
вул. Добрузькій, 8 у Солом'янському районі міста Києва**

1. Юридична особа:

Назва *Державне підприємство "Центр охорони здоров'я тварин"*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи *ОРГАН ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ - ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Адреса засновника: 01001, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ БОРИСА ГРІНЧЕНКА, будинок 1*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *відсутній*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 10.11.2017 № К-32260*

Лист про використання права мовчазної згоди *від 15.12.2017 № МЗ-2188*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:251:0099)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, Солом'янський район, вулиця Добрузька, 8*

Площа *0,1126 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *1 242 090 грн. 70 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04034 від 03.04.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 6785/0/012/09-18 від 10.08.2018*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 4890/82-18 від 27.07.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташована нежитлова будівля закладу охорони здоров'я, загальною площею 109 кв. м., яка є державною власністю (в особі Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту прав споживачів (номер запису про право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 12.07.2017 № 21576153) та перебуває у господарському віданні державного підприємства «Центр охорони здоров'я тварин» на підставі наказу Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту прав споживачів від 21 березня 2017 № 194 «Про закріплення майна за державним підприємством «Центр охорони здоров'я тварин» (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 20.03.2018 № 25417820).*

Наявність ДПТ: *Детальний план території не затверджений.*
Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*

Правовий режим: *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.*

Інші особливості: *Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **124 грн. 21 коп. (0,01%)**

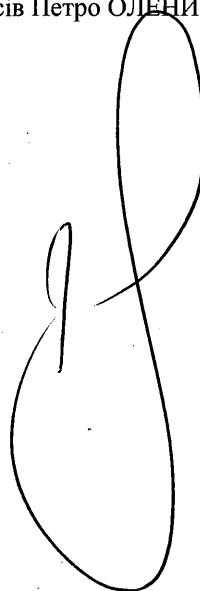
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

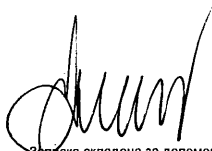
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-МК

Витяг з протоколу № 2/105
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 25.02.2020

- 12.3.12. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я на вул. Добрузькій, 8 у Солом'янському районі міста Києва», доручення Київського міського голови від 17.07.2019 №08/231-2493/ПР. Кадастрова справа Д-8760, ПР-20943.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Виноситься на повторний розгляд, оскільки на пленарному засіданні Київської міської ради 13.02.2020 зазначене питання було знято для доопрацювання постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Земельна ділянка площею 0,1126 га.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я на вул. Добрузькій, 8 у Солом'янському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме:*

- *назву проекту рішення викласти у такій редакції: «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної*

ділянки **ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН»** на вул. Добрузькій, 8 у Солом'янському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я»;

- у преамбулі проєкту рішення посилання на статті 83, 92, 116, 122 Земельного кодексу України виключити та доповнити преамбулу проєкту рішення після слів «Земельного кодексу України» посиланням на пункти 4, 6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності»;
- виключити з проєкту рішення пункти 2, 3, 4, 5. Пункт 6 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 7.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії



Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ