

08/231-2492/10P
09.10.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Петрук Олені Михайлівні, члену садівничого товариства „Світанок” Харківського району м. Києва у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 161-ій Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:537:0037

Проект рішення (екз.1)
ПР-14283
від 25.09.2017 до справи

A-13947



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Петрук Олені Михайлівні, члену садівничого товариства „Світанок” Харківського району м. Києва для ведення колективного садівництва на вул. 161-ій Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, справа № А-13947).

2. Передати громадянці Петрук Олені Михайлівні, члену садівничого товариства „Світанок” Харківського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0295 га (кадастровий номер 8000000000:90:537:0037) для ведення колективного садівництва на вул. 161-ій Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Петрук Олені Михайлівні, члену садівничого товариства „Світанок” Харківського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.11.2009 № 19-12270, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 16.12.2015 № 8173/20-15.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (зі змінами і доповненнями).

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27098 від 05.10.2017

До кадастрової справи

№ А-13947



2 347015 370987

до проекту рішення Київської міської ради:
*Про передачу громадянці Петрук Олені Михайлівні,
члену садівничого товариства "Світанок"
Харківського району м. Києва у приватну власність
земельної ділянки для ведення колективного
садівництва на вул. 161-й Садовій, діл. 78-а у
Дарницькому районі м. Києва*

1. Фізична особа:

Назва *Петрук Олена Михайлівна*

Клопотання *від 12.06.08*

Згода (доручення) на проектування *від 12.06.08 № 29/233-П-15718*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:537:0037)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Світанок", вул. 161-ша Садова, діл. 78а*

Площа *0,0295 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Вид використання *для ведення колективного садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 09-14695 від 21.12.2009*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 8173/20-15 від 16.12.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці розташовано металевий навіс, контейнери, побудовані гр. Петрук О.М., а також трансформаторна підстанція встановлена з дозволу садового товариства за власні кошти гр. Петрук О.М. для вирішення проблем з електропостачанням коледжу згідно договору про постачання електроенергії (лист с/т "Світанок" від 25.05.2003 № 25/5).*

Інші особливості: *За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується як міські землі не надані у власність чи користування і примикає до ділянки, що знаходиться у власності гр. Петрук О.М. згідно договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.04.2001 (державний акт на право приватної власності на земельну ділянку від 21.05.2001 року). Гр. Петрук О.М. - член СТ "Світанок" (довідка про членство наявна). Земельна ділянка розташована за межами червоних ліній вул. Садової, 161. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Детальний план території не затверджено.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.10.2017
№08/231-2492/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.
Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“09” жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2492/ПР



08/231-2492/PP
09.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.2017 № 057052- 16933

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Петрук Олені Михайлівні, члену садівничого товариства "Світанок" Харківського району м. Києва у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 161-ій Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва» (справа № А-13947) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор Департаменту

О. Поліщук