

08/231-2491/MP
09.10.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу гаражному кооперативу "Барвінок" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів у пров. Квітневому, 1 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:227:0140

Проект рішення (екз.1)
ПР-14281
від 25.09.2017 до справи

A-22792



2 347015 042815

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення гаражного кооперативу «Барвінок» від 19.09.2016 та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гаражному кооперативу «Барвінок» для експлуатації та обслуговування гаражів у пров. Квітневому, 1 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 02.06, справа А-22792).
2. Передати гаражному кооперативу «Барвінок», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,6916 га (кадастровий номер 8000000000:85:227:0140, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-800060592013) для експлуатації та обслуговування гаражів у пров. Квітневому, 1 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Гаражному кооперативу «Барвінок»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 06.09.2016 № 8949/0/12-4/19-16.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21042 від 03.11.2016

До кадастрової справи

№ А-22792

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу гаражному кооперативу "Барвінок" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів у пров. Квітневому, 1 у Подільському районі м. Києва



2 347015 311249

1. Юридична особа:

Гаражний кооператив «Барвінок»

Назва

Клопотання

від 19.09.2016

Доручення на підготовку проекту рішення

-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:227:0140)

Місце розташування (адреса)

м. Київ, р-н Подільський, пров. Квітневий, 1

Площа

0,06916 га

Вид та термін користування

оренда на 5 років

Цільове призначення

для експлуатації та обслуговування гаражів

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель

і споруд на ділянці:

На ділянці розміщені 172 гаража (довідка ГК "Барвінок" від 14.09.2016 № 69), з яких 163 пройшли реєстрацію права власності і включені до Державного реєстру речових прав (перелік у додатку до інформації).

Інші особливості: *Відповідно до рішення Київради від 27.05.2010 № 871/4309 гаражному кооперативу "Барвінок" передана в оренду на 5 років земельна ділянка для експлуатації та обслуговування тимчасової автостоянки (договір оренди від 28.10.2010 № 842). Гаражний кооператив звернувся з клопотанням про надання в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 06.09.2016 № 8949/0/12-4/19-16). Інформація щодо розроблення ДПТ в Департаменті земельних ресурсів відсутня. Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.10.2017
№08/231-2491/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.
Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“09” жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2491/ПР



08/231-2491/MP
09.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.2017 № 057052- 16932
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу _____ гаражному кооперативу "Барвінок" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів у пров. Квітневому, 1 у Подільському районі м. Києва» (А-22792) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук